

Commerces & Entreprises

Les annonces de ventes d'entreprises & de commerces

«NUMERO SPECIAL Commerces & Entreprises» - NE PEUT ETRE VENDU SEPAREMENT

Tribune Bulletin côte d'azur

L'actualité économique et juridique - Annonces Légales

Tiré à part du N° 666 du 23 novembre 2012 • www.tribuca.fr • Siège : Nice > 15, rue A. Mari 06300 - 04 92 17 55 00

• Cannes > 13, bd Carnot 06400 - 04 93 39 38 88 • Antibes > 32, avenue R. Soleau 06600 - 04 93 34 00 50

Immobilier d'entreprise : l'autre baromètre

Un foncier de plus en plus rare, des loyers élevés : locaux et bureaux azuréens tiennent pourtant bon la barre face à l'immobilier d'habitat.

Et pourtant sur l'échiquier national, il n'y a pas de quoi fanfaronner : au premier semestre 2012, la demande placée en bureaux sur le secteur Nice-Sophia s'élève à 22.950m² (contre 89.000 pour Lyon ou 66.500 pour Toulouse en haut de tableau - chiffres CBRE). Soit une baisse de 34% par rapport aux données 2011, due surtout à la faiblesse du territoire niçois, car Sophia, elle, se serait plutôt distinguée avec quelques belles opérations au compteur (CASA, Amadeus, Accenture, Ebica...). Les prix moyens, eux, restent les plus élevés de France, avec côté neuf une fourchette entre 160 et 200€/m², et côté seconde main de 100 à 200€. Qu'est ce qui fait ainsi grimper les prix ? La rareté de l'offre. Une rareté



qui fait flamber la part des locaux d'activités et d'entrepôts : selon la même étude, 32.500m² placés de janvier à fin juin 2012, et des loyers qui explosent, pour se retrouver au prix de l'immobilier de bureau dans la plupart des autres régions françaises... Mais la tendance est baissière avec une crise qui impacte aussi le marché, même à moindre échelle.

Et nos professionnels s'adaptent : si le climat est ici moins propice qu'à Annecy, Grenoble ou

Chambéry, faute d'offre significative et de projets d'envergure finalisés, le marché n'en est pas moins solide. Souvent aidé par les collectivités, grandes dévoreuses de locaux, mais qui, du même coup, barrent la route aux entreprises. Et sans entreprises, pas d'activité, sans activité pas de gros programmes, sans gros programmes pas d'offre : le serpent va-t-il encore longtemps se mordre la queue ?

suite en page 3

Rénovation urbaine : la CCI s'attaque aux pieds d'immeubles

→ C'est une première en France, initiée par la ville de Nice pour revitaliser les quartiers en désuétude.

p.2

Projets géants : stop ou encore ?

→ Questions à Jean-Claude Zeitoun et à Stéphane Grech, référents en matière d'immobilier commercial à la Chambre de commerce et d'industrie.

p.2

«Un pôle de compétitivité pour les agences»

→ Retour d'expérience sur notre service Commerces & Entreprises, par Julien Fontaine, conseiller en immobilier financier chez Lafage Transactions.

p.4



Dernier né des services Internet de Tribune Bulletin Côte d'Azur, la rubrique «commerces et entreprises» permet aux professionnels de l'immobilier d'entreprise, aux institutionnels et aux mandataires judiciaires de publier leurs annonces de location ou vente de commerces, locaux, baux commerciaux, entreprises...

Ils profitent ainsi du trafic croissant du site www.tribuca.fr ; et pour plus de visibilité, ces annonces sont reprises chaque semaine dans les pages de la version numérique de Tribune Bulletin Côte d'Azur, et une fois par mois une sélection paraît dans l'édition «papier» du journal.

Une campagne publicitaire ciblée vient soutenir le lancement de ce nouveau service qui devrait devenir, dans les mois à venir, la vitrine des annonces d'immobilier d'entreprise et de vente de fonds de commerce du département.

Avec déjà plus de 500 annonces en ligne, nous espérons offrir à nos lecteurs et à nos abonnés en quête d'un commerce ou d'un local pour leurs activités, un choix important et de nombreuses opportunités de se développer.

**Professionnels,
agents immobiliers...**

Vous souhaitez
diffuser vos annonces,
contactez

Antoine Di Siervi

Tél. 06.26.02.82.98 /

04.92.17.55.00

antoinedisiervi@tribuca.net

Tribune Bulletin

ANNONCES

Commerces & Entreprises p.5

Rénovation urbaine : la CCI s'attaque aux pieds d'immeubles

C'est une première en France, initiée par la ville de Nice pour revitaliser les quartiers en désuétude.

Il y a tout juste un an, la CCI signait une convention avec la Ville et huit bailleurs sociaux (Côte d'Azur Habitat, Erilia, Logis Familial, Logirem, Nouveau Logis Azur, ICF Sud-Est Méditerranée et Habitat 06) pour commercialiser les rez-de-chaussée commerciaux des immeubles dans les quartiers en rénovation (Moulins, Ariane et centre ville...). « Il est difficile d'y attirer des enseignes, aussi nous avons travaillé avec des indépendants pour créer des commerces de proximité - de bouche ou de services- et participer à la re-dynamisation de ces quartiers défavorisés », précise Jean-Claude Zeitoun, responsable du pôle Equipement et urbanisme commercial à la CCI azuréenne. Avec la Chambre de métiers, il sélectionne les commerces candidats. Les bailleurs sociaux s'engagent, eux, à louer les emplacements à un loyer adapté, évoluant modérément en dehors des fluctuations du marché privé de l'immobilier commercial. Il n'est demandé aucun droit d'entrée. À titre d'exemple, sept espaces commerciaux sont actuellement disponibles à Pasteur, pour des surfaces de 63m² à 187m² au prix minimum de 100 à 120€ par m² et par an. Car l'institution consulaire possède une



Horizon Méridia (Les Moulins, Nice)



Portes de Nicea (L'Ariane, Nice)

véritable ingénierie opérationnelle sur l'analyse du marché et l'étude de la zone de chalandise pour les commerces à implanter.

Un an après la salvatrice initiative, le bilan est plutôt positif. Sur six immeubles, une quarantaine d'espaces restaient à commercialiser, soit une surface globale de 5.520m² à l'Ariane, aux Moulins, à Pasteur ou en centre ville. Près de 50% des lots ont déjà donné lieu à une signature ferme. « Nous avons contribué à la commercialisation des locaux d'Horizon Méridia (Habitat 06), premier immeuble qui s'édifie dans le quartier

des Moulins. Il propose quelque 395m² à exploiter, et des services publics sur 675m². Le groupe Axia y ouvrira son agence bancaire (sur 70m²) spécialisée dans la gestion de patrimoine. Nous sommes également mandatés sur l'autre opération de reconstruction, boulevard Paul Montel cette fois, avec une surface potentielle de 600m² ».

A l'Ariane, une enseigne d'équipement de la maison s'installe sur 470m² au coeur du programme Portes de Nicea (Erilia). « Nous essayons d'attirer des entreprises, c'est notamment le cas pour une société qui pourrait arriver avec dix emplois

à la clef. Nous ne nous contentons pas de trouver des occupants pour les locaux : nous les accompagnons aussi au niveau de la gestion. La CCI est partenaire de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) pour la commercialisation des pieds d'immeubles du programme « Ilot Gambetta » en centre ville, et s'appête à participer à l'opération de requalification urbaine Notre-Dame/Vernier. » Une opération qui fait l'objet d'un rapport commandité par l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine). D'autres villes, en France, pourraient s'en inspirer.

Michel Bovas

Projets géants : stop ou encore ?

Questions à Jean-Claude Zeitoun et à Stéphane Grech, référents en matière d'immobilier commercial à la Chambre de commerce et d'industrie.

La pose de la première pierre de Polygone Riviera à Cagnes-sur-Mer (40.000m² de surface de vente à l'horizon 2015), l'extension de Cap 3000 déjà programmée, l'édification de Nice One (29.000m²) pour compléter l'attrait du Grand Stade, le centre commercial de la ZAC des Clausonnes à Valbonne-Sophia (60.000m²) attribué tout récemment à la Compagnie de Phalsbourg, ou encore la nouvelle extension de l'Axe 85 (13.000m²) aux portes de Grasse : en cette fin d'année, l'offensive des investisseurs commerciaux sur les meilleurs emplacements en périphérie des villes est confirmée, au risque d'empiéter sur un commerce de proximité déjà mal en point.

Comment jugez-vous cette inflation de projets ?

Jean-Claude Zeitoun (Pôle équipement et urbanisme commercial de la CCI) et **Stéphane Grech** (membre élu) :

« Nous venons de publier une étude recensant pas moins de 380.000m² de projets commerciaux, dont neuf sont



Polygone Riviera

d'ores et déjà validés en CDEC* ou CDAC* (114.815 m²). Douze autres sont à l'étude (pour 147.254m²) et six pourraient sortir des tiroirs sur 115.000m² supplémentaires. Ces projets privilégient la périphérie au détriment des centres villes. Depuis 15 ans la CCI, avec l'Agence de Développement et les communes, prône en vain un urbanisme commercial maîtrisé. Entre 1997 et 2008, quand nous participions aux décisions en CDEC*, près de 30 % des projets étaient rejetés. Et notre argumentation se

basait sur des études et prospectives dans le domaine de la géographie commerciale. Depuis la mise en place de la CDAC*, dont nous sommes exclus, ce sont 100% des projets qui sont autorisés. »

Comment mieux gérer cette offensive ?

« Aujourd'hui, les consommateurs réclament plus de commerces de proximité en centre ville. Il faut faire des choix et écarter les opérations

commerciales utilisées comme simple variable d'ajustement financière de programmes d'équipements urbains, à l'image du centre commercial du Grand Stade de Nice ou encore les 40.000m² envisagés dans le Grand Arénas en complément du centre d'exposition. Pour le pôle commercial de la ZAC des Clausonnes, la CCI a été consultée par la SPL de Valbonne. Nous avons travaillé en amont avec le bureau d'études sur ce projet. Dans le département, le problème foncier reste une contrainte, et seules les grandes enseignes peuvent acquérir les meilleurs emplacements. Il faut être plus indicatifs en s'appuyant sur la réglementation des Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT), des Documents d'Aménagement Commercial (DAC) ou via les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU). La décision est entre les mains des élus. La CCI peut apporter son expertise, comme l'illustre l'opération menée à Nice, avec la ville, pour l'exploitation des pieds d'immeubles en zones de rénovation urbaine. »

Propos recueillis par Michel Bovas

*CDEC : commission départementale d'équipement commercial

*CDAC : commission départementale d'aménagement commercial.

Immobilier d'entreprise : l'autre baromètre

Un foncier de plus en plus rare, des loyers élevés : locaux et bureaux azuréens tiennent pourtant bon la barre face à l'immobilier d'habitat.

FICI, BNP Paribas (Atisreal) et Bergé Immobilier : si les poids-lourds du secteur avouent ne pas trop souffrir de la conjoncture, ils s'accordent aussi à penser que le marché manque cruellement de dynamisme, faute d'offres attractives. Des locaux vieillissants, des projets qui peinent à sortir de terre, des loyers prohibitifs, des administrations qui grignotent le peu d'espace disponible... La Côte d'Azur est-elle vraiment attractive ? Pour Léon Pimienta (FICI, Nice et Sophia), « on joue l'équilibre. Même si la demande est réduite, il existe des solutions. Avec la crise, des locaux se libèrent, et l'attente est telle qu'ils sont immédiatement repris. C'est vrai sur le créneau des bureaux, et encore plus flagrant côté locaux d'activité, la dernière rare... Le problème ? On tourne un peu en rond, avec les mêmes clients. Il nous manque l'arrivée d'une grosse locomotive économique, qui amènerait de l'activité, du punch. Il me semble que tout n'est pas fait en termes de développement : pas de liaison piétonne directe entre l'aéroport et le quartier d'affaires de L'Arénas, pas d'infrastructures efficaces pour rejoindre Sophia. De petits manquements qui ne jouent pas en notre faveur. Et ce depuis 30 ans. Et c'est dommage, car nous avons de réelles facultés d'adaptation, une belle université, une qualité de vie exceptionnelle. Et ce qui sauve notre marché, ici et un peu partout en France, ce sont les administrations. Regardez Nice Premium... Il faut absolument revenir à l'équilibre. » La balle est dans le camp des pouvoirs publics...

Même constat pour Renaud Savignard (BNP Paribas), qui souligne une excellente activité pour 2011-2012, boostée il faut le dire par l'acquisition de Nice Plaza (Arénas) par la Métropole. « Une explosion un peu atypique, où collectivités et institutions représentent la majorité des transactions, surtout à Nice. Sur Sophia, le marché s'oriente presque exclusivement vers le privé, et s'est révélé très actif. Amadeus y est bien sûr pour quelque chose. Mais l'on reste loin des grandes villes dynamiques comme Toulouse, handicapés par les prix pratiqués. C'est encore plus criant sur les centres villes : trop cher, et les promoteurs préfèrent miser sur l'habitation, plus rentable. »



Léon Pimienta (Fici Nice et Sophia)



Sébastien Durand, Didier Bergé et Fabrice Leonardi (Bergé Immobilier, Cannes)

« Les grands projets, OIN ou Grand Arénas, nous les attendons, c'est l'avenir », scande Didier Bergé (Bergé Immobilier, Cannes), sur le « terrain » depuis plus de 50 ans et aujourd'hui un peu échaudé par les difficultés de La Bastide Rouge à l'ouest du département : « il y avait pourtant de la demande immédiate, en entrée de Cannes, en particulier sur le commerce et les activités tertiaires... » Mais là-aussi, les blocages administratifs et financiers n'ont pas joué en faveur du dynamisme économique local. Un ouest maralpin un peu sinistré, où les infrastructures existantes ont mal vieilli, où la demande en locaux d'activités (et surtout entrepôts) est forte. « Il nous faudrait un PAL bis. Nous manquons d'offres pour les TPE-PME (de 100 à 300m²) à des prix raisonnables. Trop archaïque, trop cher... Alors bien sûr, le marché affiche une certaine résistance, du fait même de cette rareté. Mais demain ? » Et de comparer les Alpes-Maritimes à son autre territoire de prédilection, le Vaucluse, où l'agence azurienne s'est implantée en Avignon : « là-bas, il y a de grosses et de vraies opportunités. Les surfaces commerciales ont su mieux s'organiser. Et les prix sont de 30 à 40% moins chers qu'ici. » La spécificité cannoise : un commerce qui résiste mieux qu'en la grande-ville, même si les indépendants disparaissent petit à petit de l'hypercentre au profit des chaînes et franchises. Disparus les Géraci, Schies, Volpi... Une tendance observée aussi par Renaud Savignard : « le commerce niçois a toujours connu des difficultés. Et l'actuelle baisse des chiffres d'affaires ne va pas arranger les choses. » Un problème d'offre encore : en centre ville, les surfaces les plus imposantes, squattées par de grandes enseignes internationales, sont quasi-absentes du marché. Les plus petites (souvent des indépendants qui lâchent...) ne sont pas adaptées à la demande et affichent des prétentions tarifaires à la limite du concevable. Résultat : c'est la fuite vers les grands ensembles en périphérie, et cela tombe bien, voilà qu'ils poussent comme des champignons...

Une activité trop ciblée cependant pour résoudre le problème récurrent de l'offre : « notre problème, c'est aussi un calendrier de réalisations qui fonctionnent par à-coups », conclut Renaud Savignard. « Qu'il s'agisse de L'Arénas, du Grand Arénas ou de l'OIN, tout est livré en même temps,



Renaud Savignard (BNP Paribas)

et ces projets mettent énormément de temps à arriver en phase de commercialisation. Entre deux opportunités, le marché stagne. » Même constat du côté de Léon Pimienta : « j'ai ouvert mon premier cabinet il y a 35 ans. En période de crise, nous sommes leaders au niveau départemental, alors qu'en période porteuse, tout le monde en profite, nous concurrents comme l'économie locale, et c'est tant mieux. Une période porteuse, c'est lorsque l'offre est suffisante... Alors oui, nous attendons Eco-Vallée avec impatience. Mais il y a 30 ans, on en parlait déjà, sous un autre nom... Dans 10 ou 15 ans, il n'y aura probablement pas grand chose. Notre seule chance pour que ça prenne : attirer une grosse locomotive internationale, pour fixer des satellites tout autour. Il faut créer une zone à thème, à l'identité forte. Il faut rendre à la Côte d'Azur sa place au niveau national sur le marché de l'immobilier d'entreprise. Sans les décideurs locaux, nous n'arriverons à rien. Un peu moins de marketing et plus d'action, c'est ce que nous demandons... »

Propos recueillis par Isabelle Auzias

QUELQUES TRANSACTIONS RÉCENTES

- **CONFORAMA** : location d'un entrepôt de 2.700m² + bureaux au PAL à Nice (FICI)
- **INTERMARCHÉ** : installation sur 1.400m² rue Raiberti à Nice (BNP Paribas)
- **DEMENAGEURS BRETONS** : installation sur 300m² à Mougins (Bergé Immobilier)
- **VIANORD ENGINEERING** : location de 2.600m² à Carros (LOCOPRO)
- **VIRBAC** : location de 1.450m² de bureaux à Carros (FICI)
- **ENA** : installation sur 800m² à Mougins (Bergé Immobilier)
- **LACOSTE** : installation sur 300m² rue de la Liberté à Nice (BNP Paribas)
- **FITLANE CENTERS** : installation sur 1.000m² rue Halévy à Nice (LOCOPRO)
- **SONEPAR** : installation sur 2.500m² à Mougins-Sartoux (Bergé Immobilier)
- **METROPOLE** : vente de l'immeuble de bureaux Nice Plaza à l'Arénas (15.000m² - FICI)
- **GENERALI** : installation sur 120m² avenue du Campon au Cannet (Bergé Immobilier)
- **ACCENTURE** : location de 1.700m² de bureaux à Sophia-Antipolis (FICI)
- **NCP** : vente d'un terrain de 7.000m² pour 1.600m² d'entrepôts à Cagnes-sur-Mer (LOCOPRO)
- **CELIO** : installation sur 250m² avenue Jean médecin à Nice (BNP Paribas)
- **LENVAL** : location à la Fondation de 800m² de bureaux à Nice-la-Plaine 1 (FICI)
- **NUMERICABLE** : installation sur 110m² bd Carnot à Cannes (Bergé Immobilier)
- **DESCOURS & CABAUD** : location de 1.500m² de locaux d'activité à Cannes-la-Bocca (FICI)
- **District Foot Côte d'Azur** : installation sur 1.000m² à Nice (LOCOPRO)
- **CARREFOUR CITY** : installation sur 280m² rue Meyerbeer à Nice (BNP Paribas)
- Vente d'un terrain de 30.000m² à Sophia-Antipolis (FICI).
- Opération sur un terrain au carrefour de la Blanchisserie (Le Cannet-Mougins) pour la construction d'un immeuble R+2 pour 380m² de surface (Bergé Immobilier)
- **MONOP'** : installation sur 650m² rue Lamartine à Nice (BNP Paribas)
- **MARMORINI DESIGN** : installation sur 600m² de locaux commerciaux à Cagnes-sur-Mer (LOCOPRO)
- **DI LORENZO** : installation sur 300m² aux Tourrades à Mandelieu (Bergé Immobilier)

Avis d'expert

«Un pôle de compétitivité pour les agences»

Retour d'expérience sur notre service Commerces & Entreprises, par Julien Fontaine, conseiller en immobilier financier chez Lafage Transactions.

Le réseau Lafage Transactions (six agences sur le département), fort de son implantation dans l'immobilier dévolu aux particuliers, a ouvert son département commercial en mars 2012 : une diversification bienvenue sur une activité en développement. Il s'agit aujourd'hui pour Julien Fontaine, à la tête de l'agence et des services dédiés, de calquer son image et sa notoriété sur celles des cinq autres entités. «Notre objectif est clairement de se faire connaître, ou plutôt reconnaître, sur un secteur d'activité qui, pour nous, est tout neuf. Et dans le même temps complémentaire à nos services traditionnels. Référencement, communication, publicité, le support proposé par Tribune Bulletin Côte d'Azur répond à ces attentes, avec une approche sans doute un peu plus professionnelle que ses concurrents. Mandataires, liquidateurs, institutions (comme la CCI), collectivités, cabinets immobiliers sérieux, plus il y aura de volume et plus il y aura de trafic côté internautes ou lecteurs. C'est une vraie force. Pour nous, c'est l'opportunité de travailler ensemble, parfois sur des produits assez atypiques, pour ouvrir des portes supplémentaires à nos clients.



L'occasion d'établir de véritables synergies, d'être plus efficaces. C'est aussi et enfin la possibilité de mieux se positionner sur le marché, avec des idées plus précises sur les prix pratiqués selon les emplacements. Au bénéfice de nos

clients. Sur un marché important, où nous sommes peu nombreux. Encore une fois, en matière de référencement, c'est important...»

www.lafage-commerces.com

«Avoir le maximum de visibilité»

Me Stéphanie Bienfait est mandataire judiciaire : une profession atypique, méconnue, qui lorsqu'elle se frotte aux fonds de commerce, doit aller vite, très vite...

Il est désigné par le Tribunal de commerce (ou par le Tribunal de grande instance s'il s'agit d'associations, de SCI ou de professions libérales...), dans le cadre de l'ouverture d'une procédure collective : sauvegarde, redressement et/ou liquidation judiciaires, le mandataire est le pivot central, seul ou en collaboration avec un administrateur lui-aussi désigné.

Les missions sont multiples : il faudra dans un premier temps suivre la société mise en observation, recueillir toutes les déclarations de créances, et se pencher sur le paiement des salariés bien avant l'ouverture de la procédure. Sans administrateur à ses côtés, il faudra élaborer un plan de continuation tenant compte de l'étalement des dettes. Si la phase de liquidation est enclenchée, le mandataire est seul compétent pour représenter l'intérêt des créanciers, avec la réalisation des actifs purs. Parmi eux, la vérification du passif mais aussi la vente de biens



(dont le fonds de commerce). Enfin, il devra se pencher, le cas échéant, sur le licenciement des salariés. Et Me Bienfait précise : «en ce qui concerne la vente de fonds de commerce, nous avons trois mois pour œuvrer, avant que le bailleur ne puisse demander la résiliation. Pour ce faire, nous avons obligation de passer de la publicité par internet (greffe du tribunal, site professionnel national, journaux...), en informant parallèlement des avocats ou des

agences spécialisées avec lesquels nous travaillons volontiers. Dans la région, le volume de fonds de commerce disponibles a énormément baissé, et il y a surtout beaucoup moins d'acheteurs potentiels qui, visiblement, ont plus de mal à obtenir des crédits.» Pourtant, dans le cadre de ces liquidations, les prix sont bas, très bas, au tiers du marché... «Nous recevons les offres, nous déposons requête auprès du juge commissaire qui décide de la cession du fonds, le plus souvent accordée au plus offrant,

sous réserve de solides garanties.» Il n'empêche : trois mois, le délai est fort court, et de ces ventes dépend le règlement des créances. «Notre objectif, c'est qu'un maximum de monde soit au courant, pour qu'il y ait le plus d'offres possible, dans le but de réaliser les actifs.» D'où ces insertions dans nos pages Commerces & Entreprises et sur www.tribuca.fr...

Isabelle Auzias

Commerces & Entreprises

Boutique

→ Mandelieu-la-Napoule - Local commercial d'une superficie d'environ 350m2 zone des Tourades. Local neuf livré Brut de béton. Zone commerciale, le local bénéficie d'un bon emplacement proche grandes enseignes Decathlon, Boulanger, Darty, Cultura, Ubaldi. Idéal pour activité de vente aux professionnels et show room. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Cannes la Bocca - Local neuf en pied d'immeuble de logement, situé sur un axe très passant d'une superficie d'environ 230m2. Nombreux parkings réservés au commerce. Emplacement Numéro 1 proche du centre ville et de la zone des Tourades. Très important flux de voitures. Environnement commercial : Supermarchés à proximité et enseigne de commerce de détail. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Cannes - A louer Cannes commerce de 60m2. Situé en centre ville de Cannes, proche rue d'Antibes, commerce livré tout équipé. 15m de linéaire de vitrine donnant sur une place animée. Très bon emplacement. Possibilité de tables en terrasse. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Cannes - A louer dans centre ville de Cannes: commerce de 90m2 en rdc avec possibilité d'étage et terrasse. Bonne visibilité, linéaire de vitrine, à 30mètres de la rue d'Antibes dans rue piétonne animée. Idéal tout commerces. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Mouans-Sartoux - Commerce à louer de 368m2. 16m de vitrine d'angle. Entrée principale et entrée secondaire, accès PMR, réserve, bureau aménagé, salle d'eau et vestiaire. Arrivée téléphone et internet, 2 mètres de hauteur sous faux plafond. 6 places de parking. Bon emplacement sur axe passant. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ NICE (300.000 €) - RDC : 850 m² environ - 1er : 600 m² environ. Une surface exceptionnelle en plein cœur de Nice. Accès véhicules. - **réf** : 06.3474 - **contact** : JC FEDIDA 04 93 88 66 58

→ NICE (78.000 €) - LOCAL A LOUER NICE GAMBETTA. LOCATION PURE. Emplacement n°1, local en vitrine d'environ 180 m2 en Rdc + Réserve de 70 m2. Affaire d'angle. Possibilité toutes activités, bail commercial neuf. Possibilité de louer 35 m2 supplémentaires. Idéal enseignes. - **réf** : 60 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Saint-Jean-Cap-Ferrat (110.000 €) - Emplacement exceptionnel pour ce local de 20m2. Vue mer, vitrine de 4 m, sur la place principale ! Cause départ en retraite. A saisir! - **réf** : 36 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Nice (45.000 €) - NICE PROXIMITE PORT. DROIT AU BAIL, local de 50m2. Très belle situation, en parfait état. Loyer de 565 euros. A voir vite ! - **réf** : 45 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ La Turbie (220.000 €) - Local à louer. DROIT AU BAIL OU FONDS DE COMMERCE. Emplacement n°1 pour ce local de 50 m2 environ situé sur la place Théodore de Banville. Bail neuf tous commerces. Possibilité d'achat des murs. Idéal snack, salon de thé, etc... A saisir! - **réf** : 46 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Nice (165.000 €) - Local à louer Nice NORD. Superbe local d'une superficie de 220 m2 environ avec réserve de 100 m2, affaire d'angle, belle vitrine. Bail neuf tous commerces sauf nuisances, idéal exposition/show-room, enseignes. - **réf** : 43 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Villefranche-sur-Mer (1.200 €) - BAIL PROFESSIONNEL. Local de 105m2 avec balcon, 2wc et salle d'eau. Possibilité habitation tout ou partie. Emplacement de parking. Très bon état, prêt à être exploité. - **réf** : 31 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Beaulieu-sur-Mer (1.200 €) - Beaulieu/mer. Local à louer (bail précaire). Environ 50m2+cave, vitrine. Sur axe principal (roulier/piétons), emplacement de qualité. Entièrement rénové, climatisé. Tous commerces sauf nuisances. Idéal lancement d'activité. A saisir! Loyer: 1200€/Mois TTC - **réf** : 27 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

Bureau

→ Sophia antipolis - A louer, bureaux de standing, neufs, de 24m2 à 218m2, dans copropriété sécurisée. - **contact** : 063317957

→ La Colle-sur-Loup - Bureaux à louer 120M2 immeuble neuf avec parking, facile d'accès, dans enceinte sécurisée. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Cagnes-sur-Mer - Cagnes sur Mer, Immeuble neuf de bureaux de 2000M2 divisibles à partir de 100M2 à vendre ou à louer. Entièrement équipés, parkings. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Villeneuve-Loubet - Bureaux à louer dans immeuble d'excellent standing avec parking, de 20M2 à 250M2 - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Villeneuve Loubet - Villeneuve Loubet, bureau à louer de 450M2 entièrement refait à neuf et équipé, dans immeuble de bon standing, prix attractif. Parkings disponibles. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Saint Laurent du Var - Exclusivité, CAP 3000, bureau de 378M2 en rez de chaussé à louer avec parkings privatifs, situé en face du centre commercial de CAP 3000, possibilité enseigne. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Nice ouest, 190M2 de bureaux à louer / à vendre dans immeuble neuf avec parkings. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Nice EST, Zone Franche, bureaux à louer dans enceinte sécurisée 7/7 et 24/24, système de vidéo surveillance, gardien. De 29M2 à 500M2 avec parkings, entièrement équipé et climatisé. Avantages fiscaux. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Bureaux à louer Nice Ouest, 88M2 et 66M2 équipé, au calme, parkings disponibles. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Nice ARENAS, bureaux à louer de 320M2 divisibles à partir de 86M2, entièrement équipés, parkings en sous sol. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Rare, bureau à louer, 300M2 place Masséna dans immeuble de standing. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Nice Promenade, bureaux à louer dans immeuble de standing, 170M2, 180M2 et 350M2 + terrasse de 150M2. Entièrement équipé, vue mer, parkings en sous sol. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Nice - Nice Ouest, bureaux à louer 1500M2 divisibles à partir de 140M2 avec 30 parkings. Disponibles également à la vente. - **contact** : 06 64 95 10 85

→ Cannes - Bureaux à louer 421m2 divisibles. Magnifique bureau dans immeuble d'excellent standing en plein centre ville de Cannes, proche tous commerces. Rue d'Antibes, Croisette. Bureaux entièrement équipés et refait à neufs. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Cannes la Bocca - Bureaux à louer de 50m2 à 160m2 Bureaux entièrement équipés, refait à neufs, double vitrage, carrelage ou moquette, chauffage, sanitaires privés, faux plafond. Très bon emplacement, proche de la zone des tourades. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Mouans sartoux - Bureaux de 25 à 100m2 dans la ZI de l'Argile. Livrés tout équipés : sol carrelage ou moquette, placards de rangement, plinthes périphériques, luminaires, salle d'eau, toilettes privées ou d'attente, chauffage indépendant. Parking libre. Livrés en parfait état. Dans immeuble exclusivement de bureaux. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Mouans sartoux - Plateau de 400m2 divisible à partir de 100m2 avec entrée indépendante et terrasse. Livrés tout équipés, neufs, sanitaires privatifs homme/femme, bouche de climatisation et chauffage, terrasse, entrée indépendante. Finitions haut de gamme. Aménagement et cloisonnement sur mesure réalisé par le bailleur. Dans copropriété propre, avec de nombreuses places de parking. Opportunité à saisir pour une entreprise recherchant des bureaux faciles d'accès dans un bâtiment de qualité. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Mougins - Au 1er étage d'un immeuble neuf, bureaux de standing, 6 lots entièrement aménagés, sanitaires communs, accès PMR. 180m2 divisibles: lots de 36m2, 50m2, et 70m2. Climatisation réversible électrique et téléphonique en périphérie, détection incendie, fenêtres en aluminium double vitrage, parlophone, accès par ascenseur, possibilité de location de parking en sous sol. Cloisonnement libre. Calme et lumineux. - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Grasse - Livraison printemps 2013, tr7s beaux bureaux, neufs, avec de très belles finitions, parc sécurisé. Bâtiment neuf en béton de belle qualité possibilité d'aménagement sur mesure. Accès facile et rapide depuis la pénétrante - **contact** : 06 33 17 95 79

→ Carros (420 €) - «Espace Carros» 25m2 Rez de chaussé donnant sur l'avenue principale de la zone industrielle de Carros. Enseigne visible de la nouvelle 202 Bis (Beaucouq de passage voitures) Sol carrelage, dalle de faux plafonds. Un parking privatif et de nombreux parkings devant le bâtiment. Enseigne présente sur le complexe : Interima, Manpower, Adecco, Renault... Loyer : 420 euros Hors charges / Mois Plus Charges : 110 euros / Mois Foncier inclus - **réf** : CM01 - **contact** : Montreau Cyril

→ VALLAURIS (17.424 €) - Bureaux d'une superficie de 120m² environ, situés au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier de standing, implantés sur 2 niveaux en façade sur le chemin de Saint-Bernard. 4 stationnements privatifs. Visibilité commerciale possible. Loyer mensuel : 1.440,00 euros HT HC - **réf** : COA120

→ Mandelieu-la-Napoule (2.900 €) - Exclusivité - ZI Tourades - Open space plus bureaux 250m² - 1er étages nombreux parkings - Lumineux, climatisés, ADSL - Bail commercial ou professionnel - Loyer 2900€ HT charges 310€ - Contact Fabrice LEONARDI f. leonardi@berge-immobilier.com - **réf** : 303LC - **contact** : Bergé Immobilier Cannes

→ Nice (1.865 €) - BUREAUX A LOUER NICE PORTE DE L'ARENAS. Bureaux de 110m2 en parfait état avec 2 parkings. Loyer : 5600€ par trimestre. Provisions charges : 950€/trimestre. Foncier : 750€/trimestre - **réf** : 75 - **contact** : julien@lafage-transactions.com

→ Vallauris - Sophia Antipolis (11.250 €) - A LOUER BUREAUX 125 m² - Dans immeuble de locaux mixtes situé sur la zone commerciale de Vallauris, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 125 m². Bureaux situés au 1er étage, Climatisation réversible autonome - Belles prestations - Parquet au sol - Parkings extérieurs. Autres surfaces disponibles : 160 m² Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - **réf** : 06.23158 - **contact** : sophia@fici-cbre.com

→ Cannes (41.080 €) - A LOUER BUREAUX 158 m² - Dans immeuble récent situé en plein cœur de la rue d'Antibes, nous vous proposons des bureaux de 158 m² situés au 5ème étage avec ascenseur - Bureaux en open-space - Climatisation réversible - marbre au sol. Autre surface disponible : 288 m² situés au 2ème étage Contact : Alexandre Capony 04 93 65 22 54 - **www.fici-cbre.com** - **réf** : 06.24046 - **contact** : sophia@fici-cbre.com

→ Vallauris - Sophia Antipolis (4.320 €) - A LOUER BUREAUX 32 m² - Dans un ensemble d'immeubles de bureaux situés sur la zone commerciale de VALLAURIS, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 32 m² - Bureaux situés au 1er étage - Cloisonnés, climatisés - autres surfaces : 47 m², 89 m². Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - **réf** : 06.22773 - **contact** : sophia@fici-cbre.com

→ Valbonne - Sophia Antipolis (58.500 €) - A LOUER BUREAUX 450 m² - Dans le parc de Sophia Antipolis, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 450 m² - Bureaux situés en rez-de-chaussée - Cloisonnés, climatisés - Accès de plain pied - 14 emplacements de parkings extérieurs. Possibilité achat. Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - **réf** : 06.20911 - **contact** : sophia@fici-cbre.com

→ Nice (367.020 €) - A LOUER BUREAUX 2 039 m² - Immeuble de bureaux situés à NICE OUEST, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 2 039 m² - cloisonnés - climatisés - parkings - accès autoroute A8 à 3 mn - aéroport international de NICE COTE D'AZUR à 3 mn - bus - **contact** : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3360 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (17.000 €) - A LOUER BUREAUX 118 m² - Situés sur l'avenue Jean Médecin, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 118 m² - cloisonnés - ascenseur. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.2268 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice - A LOUER BUREAUX A PARTIR DE 25 m² - Dans immeuble de bureaux situé à NICE OUEST, nous vous proposons des bureaux d'une surface totale de 2 298m² décomposés comme suit : - BT B : 57m², 231 m², 241 m² et 624.25 m² - BT C : 25 m², 44 m² et 76 m² - bureaux cloisonnés - climatisés - parkings - ascenseur - accès autoroute A8 à 3 mn - Loyer : 130 € HT/m²/an - **contact** : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3098 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (64.960 €) - A LOUER BUREAUX 464 m² (divisibles à partir de 229 m²) - Dans immeuble de bureaux situés à proximité de la gare de NICE, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 464 m² divisibles en deux lots : 229 m² et 235 m² - situés au 7ème étage - climatisés - cloisonnés - parking public à proximité. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.2274 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice - A LOUER BUREAUX 490 m² divisibles - Dans immeuble de bureaux situés à NICE OUEST, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 490 m² divisibles comme suit : 2 x 62,15m², 171,67m² situés au 3ème étage + 194,76 m² situés au 2ème étage - bureaux climatisés - ascenseur - parkings en s/sol - accès autoroute A8 à 2 mn - bus - aéroport international NICE COTE D'AZUR à 5 mn. Loyer : 145 € HT/m²/an - **contact** : Grégory RENAULT - 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.2770 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (49.395 €) - A LOUER BUREAUX 329 m² - Immeuble de bureaux situés face à l'aéroport international de NICE COTE D'AZUR, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 329 m² situés au 5ème étage avec ascenseur - parkings - accès autoroute A8 à 3 mn. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3277 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (106.420 €) - A LOUER BUREAUX 626 m² - disponibles au 01/06/2013 - Situés dans le quartier d'affaires international de L'ARENAS, face à l'aéroport de NICE COTE D'AZUR, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 626 m² situés au 3ème étage avec ascenseur - cloisonnés - climatisés - gardien régisseur - parkings en s/sol - accès autoroute A8 à 3 mn - bus - restaurants. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3399 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (15.640 €) - A LOUER BUREAUX 92 m² - Situés dans le quartier d'affaires international de L'ARENAS, face à l'aéroport de NICE, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 92 m² situés au 3ème étage avec ascenseur - cloisonnés - climatisés - accès autoroute A8 à 3 mn - bus - parkings - restaurants. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3400 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (38.700 €) - A LOUER BUREAUX 387 m² (divisibles à partir de 84 m²) - Immeuble de bureaux entièrement réhabilité, situé sur le port de NICE, nous vous proposons des bureaux situés au 2ème étage avec ascenseur - open-space - parquet au sol - surfaces proposées : 84 m², 92 m², 211 m² - parking du port à 2 mn. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.2822 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (79.200 €) - A LOUER BUREAUX 381 m² (divisibles à partir de 127 m²) - Bureaux situés en plein carré d'or - refaits à neuf avec réseau informatique - climatisés. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3446 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (79.000 €) - A LOUER BUREAUX 360 m² - Immeuble de bureaux indépendant avec parkings privatifs situé sur le plus prestigieux boulevard de NICE. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3468 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (33.360 €) - A LOUER BUREAUX 150 m² - bureaux bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en plein carré d'or. Adresse de prestige - bureaux cloisonnés - bus - tramway - parking public à proximité. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - **réf** : 06.3427 - **contact** : g.renault@fici-cbre.com

→ Nice (1.866 €) - Nice - Arenas louer tres beaux bureaux d'une surface de 110m² au 3ème étage d'un immeuble de bureaux - parquet au sol, clim, alarme; loyer: 5600€/trimestre ht charges; 950€/trimestre foncier : 3861€ (2012) - **contact** : JEROME SIBI 0624191822

→ Nice (38.000 €) - LE PLAZA - Avenue de Verdun. Une des plus belles adresses niçoises. Très beaux bureaux de 200 m² aménagés en 1 accueilli, 7 bureaux, 1 local archives. Le porche ainsi que la cour vont faire prochainement l'objet d'une rénovation. - **réf** : N10130132 - **contact** : Jeanne-Marie FAUVET - jeanmari.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

Retrouvez les coordonnées complètes de nos annonceurs en page 19

Commerces & Entreprises



→ NICE (54.750 €) - ESPACE AZUR - NICE OUEST - A proximité immédiate de l'Arenas et de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur. Différentes surfaces de bureaux : 58 m² + 175 m² + 132 m². Loyer bureaux : 150€/m²/an HT, loyer parkings : 112€ (unité/an HT - réf : N10130119 - contact : Jeanne-Marie FAUVEY - jeanne-marie.fauvey@bnpparibas.com - 04 93 180 888



→ Cannes (1.000 €) - AFFAIRE A SAISIR Sortie autoroute Cannes Mougins n°42 Avenue Campon TOP emplacement possibilité d'enseigne Double entrée 816 avenue de Campon et allée de provenance Palais des congrès de Cannes à 5 mn 5ème et dernier étage avec ascenseur Bureaux cloisonnés 117 m² WC et Kitchenette privés Parking de 200 places à 100 m Loyer 1000 €/ht / mois Caution 2 mois de loyer Provision sur charges 210 € par mois Taxe foncière 2011 225 € par mois Honoraires preneur et rédaction du bail 2 mois de loyer Contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23 - contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23



→ NICE (156.000 €) - A LOUER BUREAUX 1200 m² (divisibles 800 m²) Bâtiment indépendant situé dans la ZAC de NICE LA PLAINE - bureaux cloisonnés, climatisés Surfaces réparties comme suit : 400 m² d'archives en s/sol - 400 m² de bureaux en RDC - 400 m² de bureaux au 1er étage. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - réf : 06.3214 - contact : g.renault@fici-cbre.com



→ NICE (72.075 €) - A LOUER BUREAUX 465 m² - Bâtiment indépendant situé dans la ZAC de NICE LA PLAINE, avec parkings privés - climatisés, cloisonnés. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - réf : 06.3300 - contact : g.renault@fici-cbre.com



→ SAINT LAURENT DU VAR (19.500 €) - Situation exceptionnelle, face au centre commercial Cap 3000. Bureaux à louer de 107m² environ. 3 parkings inclus. - réf : 674



→ SAINT LAURENT DU VAR (18.500 €) - Situation exceptionnelle face à CAP 3000. Surface de bureaux de 75m² environ située au rez-de-chaussée. 2 places de parkings privées et 4 garages. - réf : 350



→ CAGNES SUR MER (29.160 €) - CAGNES SUR MER - ZI LES TRAVAUX - Accès rapide à l'autoroute A8. Bureaux à louer d'une surface de 220m² environ situés au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment en R+2. Bon état général, climatisation réversible et faux-plafonds. - réf : 111



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (38.070 €) - Les Bouillides, Bureaux à louer idéalement situés sur la place Bermond, à proximité immédiate de nombreux services (restauration, banques, presse, pharmacie) et de la gare routière. Surface : 282m². Terrasses. Stationnements privés. Visibilité commerciale possible. Plusieurs parkings publics dans un rayon de 100m. Accès A8 (Nice/Cannes) à moins de 10mn. - réf : OPH280



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (36.519 €) - Vous souhaitez bénéficier d'un cadre de travail qui augmentera la productivité de votre entreprise, nous vous proposons un bureau neuf en open-space de 282m² environ au sein de l'immeuble high-tech DRAKKAR bénéficiant d'un centre d'affaires, d'une cafétéria, de la fibre optique, de salles de conférences... et parfaitement intégré dans un environnement paysager au coeur du quartier des Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. De nombreux autres services sont proposés sur ce site. Pour plus de renseignements sur les baux proposés et les conditions financières, merci de contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : D204



→ NICE (65.490 €) - Au coeur de NICE, bureaux lumineux de 354m² environ situés au 3ème étage avec ascenseurs. Très bien desservi par les transports en commun et parkings publics à proximité. Climatisation réversible, courant fort et courant faible. ERP 5ème catégorie. - réf : 600



→ NICE (104.988 €) - Au coeur de NICE, bureaux lumineux de 568m² environ divisibles à partir de 76m², situés au 5ème étage avec ascenseurs. Très bien desservi par les transports en commun et parkings publics à proximité. Climatisation réversible, courant fort et courant faible. ERP 5ème catégorie. - réf : 601



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (85.320 €) - Idéalement situés à SOPHIA ANTIPOLIS, proches d'un centre de vie, nous vous proposons 3 surfaces de bureaux à la location réparties comme suit : - 263m² avec 2 entrées indépendantes comprenant 11 bureaux indépendants, une pièce archives, 1 salle de réunion et 2 sanitaires privés. Prestations : climatisation individuelle réversible et câblage en plinthes périphériques avec baie de brassage, 11 parkings extérieurs - 2 lots de 193m² et 255m² cloisonnés ou en open-space. Faux plafonds, climatisation réversible individuelle, plinthes périphériques et sanitaires privés. - réf : 671



→ MOUANS SARTOUX (10.200 €) - MOUANS SARTOUX - A proximité immédiate de la pénétration. Bureaux en open-space de 66m² environ de plain pied, avec accès PMR. Linéaire vitrine de 6 mètres. Rideau métallique, climatisation et parkings privés. Loyer mensuel: 850euros HT HC. - réf : 458



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS - RARE. Quartier Les Bouillides, au coeur de la technopole de SOPHIA ANTIPOLIS. Accès A8 à 2km. Nombreux services à proximité immédiate. Dans un ensemble immobilier de standing, bureaux d'une superficie de 633m² environ répartis sur 2 niveaux à vendre. 30 parkings inclus. - réf : 670



→ NICE (16.200 €) - Au centre de NICE, Bureaux entièrement rénovés de 152m² environ à louer. Idéal professions libérales. Beaux volumes avec cheminées, terrasse au calme, traversant, vue jardin. - réf : 669



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (12.040 €) - Nous vous proposons à la location un bureau de 86m² environ situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble indépendant en R+1. Bureaux cloisonnés et open space, sanitaires H/F dans les parties communes, climatisation, moquette au sol, faux plafonds, luminaires. 4 parkings extérieurs nominatifs... - réf : 667



→ NICE (516.927 €) - Vous souhaitez des bureaux qui valorisent l'image de votre entreprise. Nous vous proposons une situation exceptionnelle qui marque l'entrée de la ville de NICE, face à la mer et à l'aéroport. L'immeuble classé ERP 5ème catégorie est vitré toute hauteur sur sa façade Sud. La surface totale disponible est de 2720m² environ divisible à partir de 1340m². Vous bénéficiez également de 65 places de parking intérieurs. - réf : 316



→ NICE (118.465 €) - Ensemble de bureaux répartis entre le 2ème et 3ème étage d'un immeuble récemment réhabilité avec des prestations de qualités. Surface totale disponible de 817m² environ divisible à partir de 34m². Climatisation. Ascenseurs et sanitaires aux normes handicapées. Parkings intérieurs + parkings visiteurs à l'arrière du bâtiment. - réf : 441



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (6.650 €) - Quartier des Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS, à proximité d'un centre de vie et des commodités. Bureaux de 30m² environ en rez-de-chaussée avec terrasse au sein d'un site composé de petits ensembles immobiliers en R+1. Cadre paysager soigné avec piscine et tennis. Restauration, crèche d'entreprise. 1 parking. Surfaces disponibles de 26m² à 268m². Bail dérogatoire. - réf : W30D



→ SOPHIA ANTIPOLIS (84.500 €) - En plein coeur de Sophia Antipolis, à proximité du centre de vie de Garbojeira et de la gare routière à louer 650m² environ de bureaux sis au rez-de-chaussée. Belle hauteur sous plafond de 4,20 m, terrasses privatives, locaux en très bon état. Stationnements extérieurs et en sous-sol. Loyer annuel de 130 euros HT HC/m², parkings inclus. - réf : 656



→ NICE (313.650 €) - Vous recherchez un emplacement emblématique pour votre société. Nous vous proposons des surfaces de bureaux au célèbre immeuble «Les Portes de l'Arenas». Les surfaces disponibles vont de 92m² à 626m² environ. Pour connaître le détail de nos offres, merci de contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 655



→ NICE (37.280 €) - Vous souhaitez être au cur du quartier d'affaires de NICE. Nous vous proposons ces 2 surfaces de bureaux de 105m² et 128m² environ situés à l'Arenas, face à l'aéroport International Nice Côte d'Azur. Climatisés et de bon standing, vous bénéficiez également d'emplacement de parkings privés. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 654



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (37.935 €) - SOPHIA ANTIPOLIS, Secteur des Lucioles. Dans un ensemble immobilier entièrement restructuré, bureaux en open space à louer de 240m² à 750m². Vue agréable, locaux en excellent état. Moquette au sol, climatisation réversible, sanitaires sur palier. Accès A8 à 5 minutes. Loyers annuels de 90euros à 160euros HT HC/m² selon emplacement. - réf : N293



→ CANNES LA BOCCA (39.500 €) - Vous souhaitez bénéficier d'un accès aisé à vos bureaux et aux meilleures conditions financières. Nous vous proposons cette surface lumineuse 270m², répartie sur 2 niveaux, située à CANNES, Zone de La Frayère, proche de l'autoroute A8 et du bord de mer. De nombreux parkings privés sont à votre disposition. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : 652



→ CANNES LA BOCCA (39.500 €) - Vous souhaitez bénéficier d'un accès aisé à vos bureaux et aux meilleures conditions financières. Nous vous proposons cette surface lumineuse 270m², répartie sur 2 niveaux, située à CANNES, Zone de La Frayère, proche de l'autoroute A8 et du bord de mer. De nombreux parkings privés sont à votre disposition. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : 652



→ BIOT - SOPHIA ANTIPOLIS (28.980 €) - Un emplacement idéal, un environnement dynamique et des prestations de grand standing sont autant d'atouts offerts par ces bureaux pour assurer le succès de votre stratégie d'implantation. Au coeur de SOPHIA ANTIPOLIS et à 5 minutes à pied du centre de vie Saint Philippe, ces locaux de 207m² environ disposent d'un câblage informatique, de la climatisation réversible, d'une connexion ADSL... et de 7 parkings extérieurs. Pour connaître les types de baux proposés ainsi que leurs conditions financières, Christèle AUVIRCHIO se tient à votre disposition au 04.93.654.855. - réf : 648



→ NICE - Une belle opportunité s'offre à vous d'acquérir un plateau de bureaux indépendant de 850m² environ dans un immeuble de standing du quartier d'affaires de l'ARENAS. Très facile d'accès, vous apprécierez des parties communes entièrement rénovées, des prestations soignées ainsi que la présence de 21 emplacements de stationnements. L'adaptabilité de ce plateau vous offre la possibilité de le diviser en 3 lots. Pour des renseignements complémentaires, merci de contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 651



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (62.775 €) - SOPHIA ANTIPOLIS, Secteur des Lucioles. Dans un ensemble immobilier entièrement restructuré, bureaux en open space à louer de 240m² à 1500m². Vue agréable, locaux en excellent état. Moquette au sol, climatisation réversible, sanitaires sur palier. Accès A8 à 5 minutes. Loyers annuels de 90euros à 160euros HT HC/m² selon emplacement. - réf : N465



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (202.500 €) - SOPHIA ANTIPOLIS, Secteur des Lucioles. Dans un ensemble immobilier entièrement restructuré, bureaux en open space à louer de 240m² à 1500m². Vue agréable, locaux en excellent état. Moquette au sol, climatisation réversible, sanitaires sur palier. Accès A8 à 5 minutes. Loyers annuels de 90euros à 160euros HT HC/m² selon emplacement. - réf : N743



→ VALLAURIS (156.000 €) - Ensemble immobilier implanté en façade sur le chemin de Saint-Bernard. Un des secteurs de Sophia-Antipolis situé à proximité immédiate de l'échangeur A8. Bureaux situés sur 2 niveaux (RDC et R+1). Surfaces disponibles : 1200m² divisibles/visibilité commerciale possible. Stationnements intérieurs et extérieurs - réf : COA1200



→ NICE (22.800 €) - NICE CENTRE - NICE ETOILE - A louer - Bureaux d'environ 160m² refaits. 7 espaces de travail, plan étoilé. Réseau informatique existant. 3.20m de hauteur sous plafond. - réf : 309



→ NICE (45.000 €) - NICE - AVENUE JEAN MÉDECIN - PROCHE VICTOR HUGO. Bureaux situés au 2ème étage avec ascenseur. D'une surface d'environ 300m², les bureaux se composent comme suit : 1 accueil, 10 petits bureaux, 2 grands bureaux, 1 salle d'attente, 1 local à archives, balcon. Triple exposition. Parquet au sol et belle hauteur sous plafond. Bail professionnel ou bail commercial. Réseaux informatique existant, climatisation réversible. - réf : 384



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (11.295 €) - L'accessibilité de ces bureaux situés quartier des Lucioles, à l'entrée de SOPHIA ANTIPOLIS et leur tarif très attractif vous permettent d'implanter votre entreprise en toute sérénité. Nous vous proposons 3 surfaces de bureaux à la location de 46m², 89m² et 93m² avec les parkings inclus dans le montant du loyer. Christèle AUVIRCHIO est à votre disposition pour plus de renseignements sur les prestations et conditions financières au 04.93.654.855. - réf : 641



→ CAGNES SUR MER - Idéalement situé sur les hauteurs de CAGNES SUR MER, à seulement 10 minutes de NICE et 12 minutes de CANNES. Bâtiment de bureaux certifié Haute Qualité Environnementale à vendre par plateaux de 70m² à 730m². L'immeuble comporte 5 niveaux dont 2 à usage de parking souterrain. Le rez-de-chaussée est occupé par une crèche d'entreprise et les 2 étages sont à usage de bureaux. Prestations : panneaux solaires, gestion de la lumière, isolation par l'extérieur, excellent confort acoustique et thermique, pompe à chaleur, ventilation double flux avec échangeur... Espaces verts, restauration sur site, éclairage extérieur, accès immeuble par badge ou digicode. - réf : 638



→ NICE (195.136 €) - Dans un immeuble indépendant classé Haute Qualité Environnementale et ERP 2ème catégorie. Bureaux de 200m² à 401m² totalisant 1000m² de surfaces disponibles. Isolation thermique et thermique optimisées, omniprésence de la lumière naturelle, pilotage technique centralisé du bâtiment, climatisation basse consommation... pour une performance énergétique ambitieuse. Autres prestations : terrasses, cafétéria, 2 ascenseurs. Nombreux parkings intérieurs et parking 2 roues. - réf : 442



→ VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS (11.407 €) - VALLAURIS, SOPHIA ANTIPOLIS, Bureaux à louer dans la ZAC de Saint Bernard. Accès A8 à 1mn. Surface 85m² environ située au 1er étage/2 places de parking incluses. Autres surfaces disponibles : de 32m² à 112m² - réf : 1635



→ VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS (4.320 €) - VALLAURIS, SOPHIA ANTIPOLIS, Bureaux à louer dans la ZAC de Saint Bernard. Accès A8 à 1mn. Surface de 32m² environ située au 1er étage. 1 place de parking incluse. - réf : 1634



→ VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS (13.776 €) - VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS, Bureaux à louer dans la ZAC de Saint Bernard. Accès A8 à 1mn. Surface de 102m² environ située au rez-de-chaussée. Local équipé de la fibre optique. 3 places de parking incluses. - réf : 1631



→ VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS (15.113 €) - VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS, Bureaux à louer dans la ZAC de Saint Bernard. Accès A8 à 1mn. Surface de 112m² environ. 4 places de parking incluses. - réf : 1630



→ MANDELIEU (5.400 €) - MANDELIEU, Zone commerciale des Tourades, Accès A8 à 600m. Bureaux situés au 1er étage d'une superficie de 21m² et 37m² environ. Sanitaires privés. Loyer mensuel : de 320euros à 450euros HT HC. - réf : 623



→ MANDELIEU (11.760 €) - MANDELIEU CENTRE VILLE, Bureaux situés en rez-de-chaussée à louer. Vitrine. Parking clientèle. Environnement et cadre agréable. Sanitaires privés. Surfaces disponibles : 50m², 92m² et 110m². - réf : 622



→ LE CANNET - LE CANNET - Haut Carnot / Paul Doumer - Accès A8 à 5mn - Axe très passant - A proximité immédiate du supermarché E.Leclerc. Bureaux situés 4ème étage de 77m² environ à vendre. Ascenseur. Climatisation. Câblage réseau informatique. Possibilité division. Surfaces disponibles à partir de 18m². Stationnements privés extérieurs. Idéal professions libérales. - réf : 618



→ LE CANNET - LE CANNET - Haut Carnot / Paul Doumer - Accès A8 à 5mn - Axe très passant - A proximité immédiate du supermarché E.Leclerc. Bureaux situés au 2ème étage de 160m² environ à vendre. Ascenseur. Climatisation. Câblage réseau informatique. Possibilité division. Surfaces disponibles à partir de 18m². Stationnements privés extérieurs. Idéal professions libérales. - réf : 616



→ LE CANNET - LE CANNET - Haut Carnot / Paul Doumer - Accès A8 à 5mn - Axe très passant - A proximité immédiate du supermarché E.Leclerc. Bureaux situés au 1er étage de 30m² environ à vendre. Ascenseur. Climatisation. Câblage réseau informatique. Stationnements privés extérieurs. Idéal professions libérales. - réf : 615



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS - Les Bouillides. Bureaux à vendre ou à louer idéalement situés sur la place Bermond, à proximité immédiate de nombreux services (restauration, banques, presse, pharmacie) et de la gare routière. D'une surface de 256m² environ, bureaux cloisonnés situés au 3ème étage avec ascenseur. 5 parkings privés + plusieurs parkings publics dans un rayon de 100m. Accès A8 (Nice/Cannes) à moins de 10mn. - réf : 610



→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (2.400 €) - Les Bouillides. Bureaux à louer idéalement situés sur la place Bermond, à proximité immédiate de nombreux services (restauration, banques, presse, pharmacie) et de la gare routière. Surfaces disponibles de 15m² à 280m². Locaux rénovés. Stationnements privés. Visibilité commerciale possible. Plusieurs parkings publics dans un rayon de 100m. Accès A8 (Nice/Cannes) à moins de 10mn. - réf : OPH15



→ SAINT LAURENT DU VAR (42.500 €) - Situation exceptionnelle face à CAP 3000. Surface de bureaux de 220m² environ située au 1er étage. 8 places de parkings privées. - réf : 351



→ MOUANS SARTOUX - MOUANS SARTOUX, au coeur de la zone d'activité de l'Argile. Locaux en parfait état. Trois bureaux indépendants dont un très grand + local archives + cuisine + sanitaires. Situés au rez-de-chaussée et d'une superficie de 120m² environ, cloisonnés et entièrement équipés (climatisation réversible, plinthes techniques...). Accès indépendant. Jardin privatif. Trois emplacements de parking privés. - réf : 595



→ NICE (14.400 €) - Dans immeuble de bureaux situé avenue Jean Médecin, Bureaux d'environ 90m² divisibles au 3ème étage avec ascenseur. Ces bureaux se composent de 4 pièces de travail, un hall d'accueil et d'un sanitaire privatif. Divisible à partir de 27m². Double exposition : cour intérieur et avenue. 2 entrées possibles. Climatisation réversible. Sols parquet. - réf : 591

Commerces & Entreprises sur www.tribuca.fr

VENDRE

VOTRE COMMERCE

ici

- Un réseau de 350 professionnels expérimentés
- Chaque mois des milliers de nouveaux clients acquéreurs
- Une évaluation objective de votre affaire avec l'Avis de Valeur Professionnel
- Un site dédié aux transactions professionnelles



www.lafage-commerces.com

04 93 07 16 16

**6 Bd Maurice Maeterlinck
06300 NICE**



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Commerces & Entreprises

Arthur Loyd → NICE (16.200 €) - Dans immeuble de bureaux situé avenue Jean Médecin, Local d'environ 85 m2 au 4ème étage avec ascenseur. Ces bureaux se composent de 3 pièces de travail, un hall d'accueil et d'un sanitaire privatif. Exposés sur cour intérieure. Climatisation réversible. Sols parquet. - réf : 06426

Arthur Loyd → NICE (18.000 €) - A LOUER - Dans un immeuble bourgeois situé dans l'hyper centre de NICE, bureaux d'environ 80m² au 1er étage. Ils se composent comme suit: Un hall d'accueil, 3 espaces de travail et un sanitaire privatif. Branchement téléphone et Internet en RJ45. Sols parquet et carrelage. - réf : 305

Arthur Loyd → VALBONNE - A deux pas du village de Valbonne, bureaux de 74m² environ situés au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation de standing. Terrasse. Très lumineux. Trois caves + trois stationnements privatifs extérieurs. Accès sécurisé. Portail électrique. Parking public à proximité immédiate. Environnement calme et verdoyant très agréable. Conditions financières : nous consulter - réf : 572

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (7.110 €) - Votre société a besoin prestations à la carte et de conditions flexibles, nous vous proposons cette surface de bureaux de 45m² environ dans l'immeuble high-tech DRAKKAR, au coeur du quartier Les Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. Vous bénéficiez alors d'un centre d'affaires avec de nombreuses prestations, de locaux neufs, sécurisés, climatisés, avec possibilité d'accès à la fibre optique, d'une salle de réunion... Pour plus de renseignements sur les services, baux et conditions financières vous pouvez contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : D15D

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (6.320 €) - Votre société a besoin prestations à la carte et de conditions flexibles, nous vous proposons cette surface de bureaux de 40m² environ dans l'immeuble high-tech DRAKKAR, au coeur du quartier Les Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. Vous bénéficiez alors d'un centre d'affaires avec de nombreuses prestations, de locaux neufs, sécurisés, climatisés, avec possibilité d'accès à la fibre optique, d'une salle de réunion... Pour plus de renseignements sur les services, baux et conditions financières vous pouvez contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : D02D

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (5.364 €) - Votre société a besoin prestations à la carte et de conditions flexibles, nous vous proposons cette surface de bureaux de 36m² environ dans l'immeuble high-tech DRAKKAR, au coeur du quartier Les Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. Vous bénéficiez alors d'un centre d'affaires avec de nombreuses prestations, de locaux neufs, sécurisés, climatisés, avec possibilité d'accès à la fibre optique, d'une salle de réunion... Pour plus de renseignements sur les services, baux et conditions financières vous pouvez contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : C28D

Arthur Loyd → ANTIBES - ANTIBES - RARE - Sur axe majeur permettant de rallier le centre ville de Juan-les-Pins et le Cap d'Antibes. Dans un quartier résidentiel de standing. Immeuble indépendant en R+3 et deux niveaux de sous-sol, d'une superficie globale de 500m² environ à vendre. Terrasses. Locaux aménagés en bureaux. Ascenseur. Accès PMR. - réf : 571

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (18.900 €) - Les Bouillides, Bureaux à louer idéalement situés sur la place Bermond, à proximité immédiate de nombreux services (restauration, banques, presse, pharmacie) et de la gare routière. Surfaces disponibles de 15m² à 280m². Locaux rénovés. Stationnements privatifs. Visibilité commerciale possible. Plusieurs parkings publics dans un rayon de 100m. Accès A8 (Nice/Cannes) à moins de 10mn. - réf : OPH135

Vous êtes :
 → Professionnel, agent immobilier ...
 et souhaitez diffuser vos annonces
 contactez Antoine Di Siervi
 Tél. 06.26.02.82.98
 / 04.92.17.55.00
 antoinedisiervi@tribuca.net



Arthur Loyd → LE CANNET - LE CANNET - Proche A8 et Carrefour de la Blanchisserie - Axe très passant. Murs commerciaux ou à usage professionnel à vendre. Accès handicapé, double accès, parking clientèle. Prix très attractif. - réf : 524b

Arthur Loyd → LE CANNET - LE CANNET - Proche A8 et Carrefour de la Blanchisserie - Axe très passant. Murs commerciaux ou à usage professionnel à vendre. Accès handicapé, double accès, parking clientèle. Prix très attractif. - réf : 524

Arthur Loyd → VALLAURIS (4.680 €) - Secteur Sophia/Saint-Bernard. Accès A8 1 mn. Zone commerciale. Bureaux à louer dans centre d'affaires. Nombreux équipements et prestations : climatisation réversible, double vitrage, entretien, électricité, ramassage quotidien du courrier, assurances... Surfaces disponibles : entre 20 et 50m². Nombreux stationnements. Loyer mensuel : 390 euros HT HC - réf : MAR20

Arthur Loyd → VALLAURIS - Secteur Sophia/Saint-Bernard. Accès A8 1 mn. Zone commerciale. Bureaux à louer dans centre d'affaires. Nombreux équipements et prestations : climatisation réversible, double vitrage, entretien, électricité, ramassage quotidien du courrier, assurances... Surfaces disponibles : entre 20 et 50m². Nombreux stationnements. Loyer mensuel : 1.050 euros HT HC - réf : MAR50

Arthur Loyd → CANNES (30.000 €) - Rare ! Cannes Centre Ville. Idéalement situés en plein coeur de la Rue d'Antibes, à proximité immédiate du Gray d'Albion. Dans un immeuble exclusivement professionnel, très beaux bureaux d'angle, climatisés, de 100m² environ composés d'une entrée, de quatre pièces dont une grande ainsi qu'une pièce à usage d'archivage ou de rangement. Très belle perspective sur la rue d'Antibes. Loyer mensuel : 2500 euros HT HC - réf : 510

Arthur Loyd → CANNES (14.400 €) - Rare ! Cannes Centre Ville. Idéalement situés en plein coeur de la Rue d'Antibes, à proximité immédiate du Gray d'Albion. Dans un immeuble exclusivement professionnel, bureaux en open-space de 55m² environ à louer. Loyer mensuel : 1200 euros HT HCPossibilité location parking privatif au Gray d'Albion moyennant 150euros HT/mois. - réf : 508

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (56.250 €) - A l'entrée de la technopôle de Sophia Antipolis, accès A8 à 2 minutes. Dans un environnement de travail arboré très agréable. A VENDRE ou A LOUER, Bureaux de plain-pied d'une superficie de 450m² et situés en rez-de-jardin avec deux accès directs. Bâtiment totalement indépendant et privatisable. Restauration sur site. Nombreux stationnements. Possibilité division à partir de 225m². - réf : 06300

Arthur Loyd → MANDELIEU (3.600 €) - MANDELIEU - CENTRE VILLE - Accès A8 à 1 minute. Bureaux équipés à louer à partir de 15m². Prestations centre d'affaires (accueil, mise à disposition d'une salle de réunion, visio-conférence, connexion ADSL, téléphone fixe France illimité, conciergerie, cafétéria...). Prestations de standing. Accès sécurisé. Loyer mensuel à partir de 300euros HT Charges Comprises. - réf : 502

Arthur Loyd → GOLFE JUAN (7.800 €) - Environs de CANNES - Port de plaisance. Beau local de 25m² environ en angle à louer en bail précaire. Climatisation réversible. Sanitaires privatifs. Loyer mensuel : 650euros HT HC. - réf : 496

Arthur Loyd → ANTIBES (16.800 €) - ANTIBES - Zone commerciale - A LOUER - Bureaux climatisés de 111m² environ situés au 1er étage d'un immeuble mixte (bureaux/commerces) situé à proximité immédiate du chemin de saint-Claude et de l'hypermarché CARREFOUR. Accès A8 à 1 minute. 1 place de parking privatif en sous-sol. Loyer mensuel : 1.400,00 euros HT HC - réf : 141

Arthur Loyd → NICE (35.000 €) - Superbe adresse pour ces bureaux exceptionnellement situés face aux jardins Albert 1er. Surface de 135m² environ composée de 6 espaces de travail et 1 accueil. Belle hauteur sous plafond de 3.80m. Sanitaires et réseau informatique RJ45. Parking à la location à proximité. - réf : 473

Arthur Loyd → VALLAURIS (28.340 €) - Bureaux d'une superficie de 218m² environ, situés en rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier de standing, implanté sur 2 niveaux en façade sur le chemin de Saint-Bernard. 7 Stationnements. Nombreuses surfaces disponibles. Visibilité commerciale possible. - réf : COA218

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (9.680 €) - Idéalement situé, dans le coeur de SOPHIA ANTIPOLIS, face à La Poste Entreprise, directement à pied de toutes les commodités (commerces et restaurants, médiathèque, centre médical...). Surface de bureaux en rez-de-chaussée d'environ 88m². 3 parkings. - réf : ADD88

Arthur Loyd → MOUANS SARTOUX (11.400 €) - MOUANS SARTOUX - A louer - Bureaux de 56m² environ situés dans un ensemble immobilier de standing. Gare SNCF à 300m. Accès pénétrant à 2 minutes. Locaux situés en rez-de-chaussée bénéficiant d'un double accès. Parking extérieur privatif. Loyer mensuel : 950euros HT HC parking inclus. - réf : 444

Arthur Loyd → SAINT LAURENT DU VAR (25.000 €) - Situation exceptionnelle face à CAP 3000. Surface de bureaux de 120m² environ située au rez-de-chaussée avec vitrine. Cloisonnés en 3 espaces de travail. Sanitaires. 7 places de parkings privées + parking nomade. - réf : 349

Arthur Loyd → NICE (407.805 €) - A proximité de la RN 202, ensemble d'immeubles de bureaux facile d'accès. Nombreuses surfaces disponibles réparties sur plusieurs bâtiments à partir de 80m². Climatisation réversible, cloisons amovibles, câblage informatique, sanitaires... Nombreux parkings intérieurs et extérieurs. - réf : 443

Arthur Loyd → VALLAURIS (12.500 €) - Bureaux d'une surface de 125m² environ situés au 1er étage, dans la zone de Saint Bernard à VALLAURIS. Accès et dessertes : à proximité immédiate de l'autoroute A8. Nombreuses liaisons de bus. Prestations : open space, climatisation réversible, sanitaires privatifs - réf : 06434

Arthur Loyd → ANTIBES (17.820 €) - Antibes Secteur CC CARREFOUR - Accès A8 vers Nice et Cannes à 1mn. Bureaux rénovés de 132m² environ situés au 2ème et dernier étage d'un immeuble de standing. Belle luminosité. Ascenseur. Sanitaires privatifs. Deux stationnements privatifs + parking clientèle extérieur. Loyer mensuel : 1.485 euros HT HC pkgs inclus - réf : SPOR132

Arthur Loyd → ANTIBES (20.925 €) - Antibes Secteur CC CARREFOUR - Accès A8 vers Nice et Cannes à 1mn. Bureaux de 155m² environ situés au 2ème et dernier étage d'un immeuble de standing. Belle luminosité. Sanitaires privatifs. Quatre stationnements privatifs (garages) + parking clientèle extérieur. Loyer mensuel : 1.743 euros HT HC pkgs inclus - réf : SPOR155

Arthur Loyd → MOUGINS (15.720 €) - Bureaux d'une surface d'environ 140 m² environ sur deux niveaux situés à Mougins. Accès et dessertes : accès facile et visuel important de la voie rapide Cannes - Grasse. - réf : 848

Arthur Loyd → NICE - Sur la Promenade des Anglais entre le Palais de la Méditerranée et le casino Ruhl, cette adresse prestigieuse renforcera l'image de marque de votre société. Les bureaux de 105m² environ, refaits à neuf, sont situés dans un immeuble de grand standing avec gardien. Ces locaux sont divisibles et disponibles à la vente ou à la location. Pour de plus amples renseignements, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 432

Arthur Loyd → NICE (30.000 €) - Au coeur de NICE, à proximité immédiate de tous les centres d'intérêt de la ville. Emplacement idéal pour ces bureaux de 180m² environ en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois. La surface se compose de 8 espaces de travail et d'un accueil. - réf : 421

Arthur Loyd → NICE (30.000 €) - NICE CENTRE - A louer, bureaux d'environ 199m² en très bon état. 8 espaces de travail, belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées, 1 cuisine. 2 entrées indépendantes. Possibilité de parkings (2 places). Chauffage individuel au gaz. - réf : 420

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (19.477 €) - Vous souhaitez bénéficier d'un cadre de travail qui augmentera la productivité de votre entreprise, nous vous proposons un bureau neuf en open-space de 159m² environ au sein de l'immeuble high-tech DRAKKAR bénéficiant d'un centre d'affaires, d'une cafétéria, de la fibre optique, de salles de conférences... et parfaitement intégré dans un environnement paysager au coeur du quartier des Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. De nombreux autres services sont proposés sur ce site. Pour plus de renseignements sur les baux proposés et les conditions financières, merci de contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : C103

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (15.067 €) - Vous souhaitez bénéficier d'un cadre de travail qui augmentera la productivité de votre entreprise, nous vous proposons un bureau neuf en open-space de 123m² environ au sein de l'immeuble high-tech DRAKKAR bénéficiant d'un centre d'affaires, d'une cafétéria, de la fibre optique, de salles de conférences... et parfaitement intégré dans un environnement paysager au coeur du quartier des Bouillides à SOPHIA ANTIPOLIS. De nombreux autres services sont proposés sur ce site. Pour plus de renseignements sur les baux proposés et les conditions financières, merci de contacter Christèle AUVIRCHIO au 04.93.654.855. - réf : C102

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (2.016 €) - Bureaux de 18m² environ situés au cur de la technopôle de SOPHIA ANTIPOLIS dans le quartier des Lucioles. Cadre de travail agréable dans une zone d'implantation dynamique, proche des grands axes de communication. Descriptif technique : Digicode, lecteur de badge, carrelage au sol dans les parties communes et moquette pour les espaces privatifs, stores extérieurs, ascenseurs, climatisation. Stationnements privatifs. Loyer à partir de 112 euros HT/m²/an - réf : P12B2

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (3.696 €) - Au cur de la technopôle de SOPHIA ANTIPOLIS dans le quartier des Lucioles. Cadre de travail agréable dans une zone d'implantation dynamique, proche des grands axes de communication. Bureaux de 33m² environ refaits à neuf. Parkings. Accès sécurisé. Loyer à partir de 112euros HT/m²/an - réf : P11B3

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (38.080 €) - Au cur de la technopôle de SOPHIA ANTIPOLIS dans le quartier des Lucioles. Cadre de travail agréable dans une zone d'implantation dynamique, proche des grands axes de communication. Plateau de bureaux de 340m² environ entièrement rénovés. Composé de : 12 bureaux, 2 locaux avec cloisons amovibles et 1 couloir central. Parkings extérieurs. Loyer à partir de 112euros HT/m²/an - réf : P11

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (47.250 €) - Dans un immeuble de bureaux situé au cur de la technopôle de SOPHIA ANTIPOLIS dans le quartier des Lucioles. Cadre de travail agréable dans une zone d'implantation dynamique, proche des grands axes de communication. Plateau de bureaux de 450m² environ entièrement rénovés. Vitrage toute hauteur. Parkings intérieurs et extérieurs. Accès sécurisé. Loyer à partir de 105euros HT/m²/an - réf : G450

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (44.128 €) - Au coeur de SOPHIA ANTIPOLIS, à proximité immédiate d'un centre de vie et de nombreux services. Bureaux à louer d'une surface de 394m² environ en excellent état, complètement équipés. Prestations de qualité. Plain pied. 15 places de parking en extérieur accessibles directement par une porte de service. Loyer à partir de 112euros HT/m²/an - réf : 1HB1

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (6.154 €) - Dans un environnement de travail arboré, au cur de Sophia-Antipolis. Bureaux refaits à neuf de 56m² environ. 2 parkings privatifs. Nombreux services et commodités à proximité immédiate. Parking public gratuit à 100m. Loyer à partir de 109 euros HT/m²/an - réf : 56B3

Arthur Loyd → VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (22.960 €) - Dans un ensemble de petits bâtiments indépendants. Idéalement situés dans le secteur «LES BOUILLIDES», à proximité des commerces, de la médiathèque et place Méjane à pied. Bureaux de 205m² au 1er étage en très bon état et lumineux. 9 parkings extérieurs privatifs. Loyer à partir de 112euros HT/m²/an - réf : 205B2

Arthur Loyd → BIOT - SOPHIA ANTIPOLIS (62.169 €) - Bureaux de 391m² environ divisibles à partir de 193m² situés dans un immeuble récent, de standing. Le site est implanté à proximité immédiate du centre de vie et du golf de Saint Philippe. Prestations : climatisation réversible, site clôturé et sécurisé, crèche d'entreprise. Surfaces disponibles : de 24m² à 391m². - réf : AWE1391

Arthur Loyd → BIOT - SOPHIA ANTIPOLIS (3.816 €) - Bureaux de 24m² environ situés au 1er étage d'un immeuble récent, de standing. Le site est implanté à proximité immédiate du centre de vie et du golf de Saint Philippe. Prestations : climatisation réversible, site clôturé et sécurisé, crèche d'entreprise. Surfaces disponibles : de 24m² à 391m². - réf : BIR224

Arthur Loyd → BIOT - SOPHIA ANTIPOLIS (16.536 €) - Bureaux de 104m² environ divisibles à partir de 50m² situés au 2ème étage d'un immeuble récent, de standing. Le site est implanté à proximité immédiate du centre de vie et du golf de Saint Philippe. Prestations : climatisation réversible, site clôturé et sécurisé, crèche d'entreprise. Autres surfaces disponibles : de 24m² à 391m². - réf : BIR2104

Arthur Loyd → MOUGINS - SOPHIA ANTIPOLIS (36.000 €) - SOPHIA ANTIPOLIS, Secteur Font de l'Orme. Au sein d'un parc paysager, dans un ensemble immobilier édifié sur un nouveau. Bureaux d'une superficie d'environ 230m² à louer. Locaux entièrement rénovés. RIE et crèche sur site. Sanitaires privatifs. 8 stationnements privatifs. Parking public à 5 minutes. - réf : P230

Arthur Loyd → MOUGINS - SOPHIA ANTIPOLIS (52.700 €) - SOPHIA ANTIPOLIS, Secteur Font de l'Orme. Dans un agréable cadre de verdure, bureaux à louer en open space de 210m² à 310m². RIE et crèche à proximité immédiate. Ascenseurs, sanitaires communs. Stationnements intérieurs et extérieurs. Parking public à 5 minutes. - réf : M310

Commerces & Entreprises

Arthur Loyd
→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (27.825 €) - Au cœur de SOPHIA ANTIPOLIS. Dans un bel ensemble immobilier Haute Qualité Environnementale. Bureaux à louer en open space d'environ 159m² situés au rez-de-chaussée. Climatisation réversible, moquette au sol, Sanitaires privatifs. Accès vigig. Stationnements. - réf : **E159**

Arthur Loyd
→ VALBONNE (48.000 €) - EXCEPTIONNEL ET RARE - A 2 minutes du centre du village, sur la route de Plascaissier. Très beaux locaux de 180m² environ, idéal professions libérales (notaire, avocat), agence immobilière ou show-room. Prestations de standing: tomettes et béton ciré au sol, poutres et pierres apparentes, plafond provençal. Parking clientèle privatif (une dizaine d'emplacements). Loyer mensuel: 4.000€ hors nets de TVA. - réf : **386**

Arthur Loyd
→ VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS (44.520 €) - Surface de bureaux cloisonnés de 318m² environ situés au rez-de-chaussée d'un immeuble au cur de SOPHIA ANTIPOLIS et proche de toutes les commodités et services. Belles prestations. 8 parkings. - réf : **HB3**

Arthur Loyd
→ CANNES LA BOCCA - CANNES - Entrée de ville - A proximité immédiate de l'A8 et du futur complexe de la Bastide Rouge. Nombreuses surfaces de bureaux à vendre à partir de 64m². Dans immeuble de standing totalisant une surface de 2100m² répartie sur 4 étages. Parkings et boxes en sous-sol. Livraison: Juin 2013. Immeuble situé face au futur arrêt du BHNS. Conditions financières: Nous consulter - réf : **327**

Arthur Loyd
→ LE CANNET (6.600 €) - BUREAUX LE CANNET - Accès A8 à 300m. A louer 55m² de bureaux en open-space situés au rez-de-chaussée, Sanitaires privatifs. Stationnements privatifs extérieurs. Loyer mensuel : 550€uros HT - réf : **722c**

Arthur Loyd
→ LE CANNET (12.000 €) - BUREAUX LE CANNET - Accès A8 à 300m. A louer environ 100m² de bureaux au dernier étage composés de 4 bureaux + 1 local à archives. Vue dégagée. Belle luminosité. Parkings privatifs. Loyer annuel : 12.000 euros HT HC - réf : **772b**

Arthur Loyd
→ CANNET (LE) (26.580 €) - LE CANNET limite CANNES. Accès A8 à 5 mn. Dans immeuble de standing situé sur un axe de passage n°1 et regroupant plusieurs sociétés nationales. A louer 194m² de bureaux équipés, cloisonnés en bon état d'usage. Vue dégagée sur les hauteurs de Cannes. nombreux parkings disponibles. - réf : **760**

Arthur Loyd
→ CAGNES SUR MER (10.200 €) - A proximité immédiate de la future zone commerciale de CAGNES SAINT JEAN. Accès aisé depuis la pénétrente. Bureaux neufs de 50m² environ à louer. 3 stationnements privatifs inclus. Loyer mensuel: 850€uros HT HC - réf : **355**

Arthur Loyd
→ CAGNES SUR MER (5.304 €) - A proximité immédiate de la future zone commerciale de CAGNES SAINT JEAN. Accès aisé depuis la pénétrente. Bureaux neufs de 26m² environ à louer. 2 stationnements privatifs inclus. Loyer mensuel: 442€uros HT HC - réf : **354**

Arthur Loyd
→ MOUGINS (22.400 €) - MOUGINS - ZAC LA PLAINE - Entrée de zone A proximité immédiate de la pénétrente Cannes-Grasse. Accès A8 à 5 minutes. Très belle surface de bureaux de 140m² partiellement cloisonnés. Open-space avec belle hauteur sous plafond. Vue dégagée. Possibilité aménagement mezzanine. Sanitaires privatifs. Locaux neufs. Parking extérieur commun. Loyer mensuel: 1920€uros charges incluses. - réf : **343**

Arthur Loyd
→ NICE - A VENDRE ou A LOUER - Immeuble en parfait état à usage de bureaux et d'ateliers d'environ 1350m² bâti sur un terrain privatif clôturé d'environ 3704m². Architecture élégante et contemporaine, environnement paysager et accès sécurisé. Les surfaces sont réparties comme suit: - bureaux sur 2 niveaux - ateliers sur 2 niveaux. Parkings privatifs. - réf : **328**

Arthur Loyd
→ NICE - NICE CENTRE Bd Victor Hugo - A VENDRE ou A LOUER - Bureaux de 222m² sur 2 niveaux avec 2 entrées indépendantes. 9 espaces de travail. Belle hauteur sous plafond, parquet, moulures, climatisation, double vitrage, 3 caves et 1 chambre de bonne destinées à l'archivage. Possibilité de parking. - réf : **325**

Arthur Loyd
→ NICE (42.000 €) - NICE - ARENAS - Au cur du quartier d'affaires. Nous vous proposons des bureaux aménagés en open-space. 2 surfaces disponibles: 200m² et 285m². Possibilité location de parking sur site. Accès PMR. - réf : **319**

Arthur Loyd
→ NICE (59.881 €) - NICE - ARENAS - Au cur du quartier d'affaires. Nous vous proposons des bureaux aménagés en open-space. 2 surfaces disponibles: 285m² et 200m². Possibilité location de parking sur site. Accès PMR. - réf : **317**

Arthur Loyd
→ SOPHIA ANTIPOLIS (26.800 €) - Au cœur de SOPHIA ANTIPOLIS, dans un site composé de petits ensembles immobiliers en R+1. Bureaux d'environ 268m² situés au rez de chaussée d'un bâtiment de standing, l'ensemble se compose de: Un accès livraison, un hall d'accueil, 3 espaces de travail, 1 grand open space pouvant aussi servir de stockage. Parkings. Possibilité de réunir le local avec un bureau de 198m². Bail dérogatoire 2 ans ou bail commercial 9 ans. - réf : **W26B**

Arthur Loyd
→ MOUGINS (48.919 €) - Bureaux d'une surface de 309 m2 situés sur un site privilégié et verdoyant. L'ensemble Marco Polo est composé de 4 bâtiments de 3 niveaux sur une surface totale de 34 536 m2. - réf : **06117**

Arthur Loyd
→ MOUGINS (68.800 €) - SOPHIA ANTIPOLIS - MOUGINS - FONT DE L'ORMEDANS un ensemble d'immeubles de bureaux répartis sur 3 bâtiments indépendants de 3 niveaux chacun (rez-de-chaussée, R+1 et R+2). Site refait structuré offrant des prestations de standing et situé au cur d'un parc paysager. Très belle luminosité: vitrage toute hauteur. Surfaces disponibles: de 80m² à 430m² - réf : **BATCR1W**

Arthur Loyd
→ NICE (22.950 €) - NICE CENTRE - A LOUER - Bureaux de 135m² environ en rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Local composé de 5 espaces de travail cloisonnés, un accueil, deux sanitaires privatifs, un local social et une salle à archives. Climatiation, câblage informatique. - réf : **287**

Arthur Loyd
→ NICE (42.000 €) - A LOUER - A deux pas de la place Massena - Adresse prestigieuse - Bureaux de 200m² environ composés comme suit: 7 espaces de travail, un grand accueil, sanitaires privatifs, local social, salle à archives. Prestations: Staff, marbre et parquet, câblage informatique, climatisation, visiophone, petits balcons. - réf : **282**

Arthur Loyd
→ NICE (150.000 €) - NICE - Proche aéroport - Très bel immeuble moderne de 911m² environ sur 4 niveaux répartis comme suit: - Rez-de-jardin de 316m² environ (avec accès véhicule jusqu'à 2,50m de hauteur et pièce pour lavage véhicule) - Rez-de-chaussée de 218m² environ - 1er étage de 218m² environ (avec petite cuisine et cafétéria) - 2ème étage de 159m² environ avec terrasse de 59m². En parfait état. Jardin complanté, sécurité optimale et parking sécurisé. - réf : **277**

Arthur Loyd
→ BIOT - SOPHIA ANTIPOLIS (20.352 €) - Bureaux de 128m² environ situés au 1er étage d'un immeuble récent, de standing. Le site est implanté à proximité immédiate du centre de vie et du golf de Saint Philippe. Prestations: climatisation réversible, site clôturé et sécurisé, crèche d'entreprise. Surfaces disponibles: de 24m² à 391m². - réf : **BIR1128**

Arthur Loyd
→ Mouans-Sartoux (17.500 €) - Mouans Sartoux - Parc d'activité de l'Arglie - Accès pénétrente Cannes-Grasse à 2 mn. Bureaux cloisonnés à louer de 143m² environ avec 5 places de parkings. Très lumineux. Loyer mensuel : 1.458 euros HT HC - réf : **57**

Arthur Loyd
→ Cannes (8.280 €) - CANNES - Centre ville - Boulevard Carnot. A louer Bureaux de 64 m² environ situés au 1er étage. Les locaux sont composés de 3 bureaux dont un de 21m² + sanitaires + local archives. Idéal profession libérale. Loyer mensuel hors charges : 690 euros nets de TVA. Disponibilité immédiate. - réf : **25**

Arthur Loyd
→ NICE - EXCEPTIONNEL - NICE VICTOR HUGO - Adresse prestigieuse. Dans immeuble classé, surfaces à usages de bureaux et d'entrepôt réparties entre le rez-de-chaussée et le sous-sol, totalisant 1106m² environ + 255m² environ d'extérieurs. Très belles hauteurs sous plafond. Prestations de grande qualité. Possibilité de transformation en habitation ou en usage exclusif de bureaux. - réf : **06489**

FICI CBRE
→ Vallauris (12.600 €) - A LOUER BUREAUX 85 m² - Dans immeuble de bureau et commerces situé sur la zone commerciale de VALLAURIS, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 85 m² - Bureaux situés au 1er étage - Cloisonnés, climatisés-disponibilité : 01/01/2013. Contact: Alexandre CAPONY; 04 93 65 22 54 - réf : **06.231222** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Mougins-Sophia Antipolis (51.632 €) - A LOUER BUREAUX 430 m² Dans le Parc de Sophia Antipolis, quartier du «Font de l'Orme», dans immeuble de bureaux équipé d'un RIE, nous vous proposons des bureaux de 430 m² - bureaux situés en rez-de-chaussée - cloisonnés, climatisés - Très belles prestations - Site payagé et arboré - Autres surfaces disponibles: 255 m² & 380 m² - Contact : Alexandre CAPONY; 04 93 65 22 54 - réf : **06.2275** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Valbonne-Sophia Antipolis (6.000 €) - A LOUER BUREAUX 40 m² Dans immeuble de bureaux situés quartier LES BOUILLEDES, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 40 m² - bureaux situés au 1er étage - climatisés - parking Contact : Alexandre CAPONY; 04 93 65 22 54 - réf : **06.22689** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Valbonne-Sophia Antipolis (9.975 €) - BUREAUX A LOUER 105 m² Dans le parc de Sophia Antipolis, dans immeuble de bureaux situé quartier «Garbejaire», nous vous proposons des bureaux de 105 m² - Bureaux situés au 4ème étage en bon état - Climatisés, cloisonnés - Parking en sous-sol. Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - réf : **06.20849** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ VALBONNE-SOPHIA ANTIPOLIS (27.020 €) - A LOUER BUREAUX 193 m² Situés en plein coeur du parc de SOPHIA ANTIPOLIS, dans un immeuble de bureaux situé à proximité de la Place Bermond, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 193 m² - Bureaux situés au 3ème étage, lumineux - Partiellement cloisonnés - Climatiation collective par production d'eau glacée - Contact : Alexandre CAPONY; 04 93 65 22 54 - réf : **06.23210** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Valbonne-Sophia Antipolis - A LOUER BUREAUX DE 238 m² à 480 m² Dans le parc de Sophia-Antipolis, situé quartier «Les Lucioles», dans un immeuble de bureaux entièrement rénové et restructuré d'une surface totale de 5 636 m² nous vous proposons des bureaux à partir de 238 m² - Bureaux en open space - climatisés, moquette au sol, faux plafond, terrasse Loyer à partir de 90 € HT/m² à 160 € HT/m² selon les lots. Contact : Alexandre CAPONY; 04 93 65 22 54 - réf : **06.23582** - contact : sophia@fici-cbre.com

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Mandelieu-la-Napoule (44.200 €) - ESPACE MANDELIEU - Loyer annuel parkings inclus. Bureaux en étage divisibles en 2 lots au coeur du centre ville de Mandelieu : 150 m² (2 bureaux + 1 open-space) et 110m² (4 bureaux). - réf : **M10130162** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice - le 75 Antibes - CANNES Idéalement situés au coeur du centre ville et à proximité de la gare SNCF. 3 surfaces disponibles : 150 m² + 280 m² divisibles en 2 lots : 142 m² & 138 m². Immeuble de qualité et aux normes d'accès aux Personnes à Mobilité Réduite. conditions financières : entre 230 €/m² HT et 267 €/m² HT selon les lots. - réf : **C1130217** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice - Le Space - Nice Ouest Immeuble entièrement réhabilité (parties communes et privatives) Bureaux rénovés en open-space (sols, murs, plafonds, climatisation). Accès aux Personnes à Mobilité Réduite. Surfaces restantes : 2 x 62 m² + 172 m² + 195 m². Lovers attractifs : bureau : 145 €/m² HT - parkings : 90€/unité/HT - réf : **N02130121** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice (18.900 €) - Avenue Georges Clémenceau - Nice Centre 135 m² de bureaux bénéficiant d'une entrée indépendante + 2 parkings extérieurs. Un accueil, 5 bureaux, sanitaires privatifs. - réf : **N08130149** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice (54.500 €) - CRYSTAL PALACE - Promenade des Anglais - Belle vue mer 336 m² environ de bureaux en étage + 9 parkings couverts. Locaux en open-space remis à neuf (sol, murs, plafonds, plinthes techniques, climatisation). Les parties communes vont être rénovées prochainement. - réf : **N09130049** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice (60.000 €) - HORIZON - Nice Arenas Au coeur du quartier d'affaires, dernière surface neuve disponible et d'environ 285 m². Prestation haut de gamme - Immeuble ERP avec accès aux Personnes à Mobilité Réduite. - réf : **N10130050** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Antibes - CHORUS - A la sortie d'autoroute d'Antibes / Sophia Antipolis Immeuble ERP 5 de bon standing - Différentes surfaces : 56 m², 100 m², 205 m² et 290 m². Lovers bureaux : 140 €/m² HT. Lovers parkings : 550 €/unité/HT - réf : **A07130152** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice (79.000 €) - RARE - Immeuble indépendant bd Victor Hugo. 360 m² de bureaux sur 3 niveaux desservis par un ascenseur privatif ainsi qu'un espace extérieur permettant de garer jusqu'à 7 véhicules. Très bonne visibilité. Locaux équipés. - réf : **N12130106** - contact : Jeanne-Marie FAUVET - jeanne-marie.fauvet@bnpparibas.com - 04 93 180 888

JOCOPRO
→ Nice - Plusieurs surfaces disponibles dans immeuble de bureaux de bon standing, situé en plein centre ville de Nice, à 2 minutes du Tramway, proche Place Masséna. Surfaces disponibles: 77m² / 85m² / 160m² / 240m² / 354m² / 560m². Immeuble ERP 5ème catégorie. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85

JOCOPRO
→ Nice (1.541 €) - Nice Carré d'or, beau bureau de 106m² à louer situé en plein centre ville de Nice, proche rue piétonne, Place Masséna. Bureaux de bon standing, dans un bel immeuble bourgeois. Entièrement équipé, kitchenette, hall d'accueil, sanitaire, 4 bureaux indépendants. Proche parking public. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85

JOCOPRO
→ Nice (1.770 €) - Bureaux à louer de 145m², situé sur l'Avenue Jean Médecin à Nice. Immeuble de bon standing. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85

JOCOPRO
→ Nice (1.460 €) - Bureaux à louer, idéal professions libérales. 122m² dans immeuble Bourgeois, centre ville de Nice, rue piétonne. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85

Droit au Bail

DCNCE CÔTE D'AZUR
→ Beausoleil - Zone semi-piétonne (25.000 €) - La ville de Beausoleil cède droit au bail toute activité à l'exclusion de certaines activités à savoir : banques, assurances, services immobiliers, coiffeurs, services à la personne (soins de beauté, d'esthétique). Le local se situe à Beausoleil - 8, boulevard de la République sur une zone semi-piétonne. Magasin avec façade vitrée d'une superficie de 35 m². Loyer annuel HT : 8,1 K€, bail renouvelé en septembre 2012. Contact : Mainie de Beausoleil 04 93 41 70 89 email : f.venezia@villedebeausoleil.fr - réf : **CED/1071**

DCNCE CÔTE D'AZUR
→ Saint Martin Vésubie (10.000 €) - Pour cause de départ à la retraite cède local 15 m², refait à neuf de prêt-à-porter femmes/enfants, situé sur la rue principale. Emplacement de choix à côté du tabac presse et de la pharmacie. Loyer mensuel : 340 €. Contact : 06 18 14 48 33 - réf : **CED/1074**

JOCOPRO
→ Cagnes-sur-Mer - Rare, DAB d'un local commercial situé sur la RN7 à Cagnes sur Mer, 300M² bâtiment indépendant, linéaire 30 mètres, a voir. - contact : 06 64 95 10 85

→ Cap-d'Ail - Un bail commercialisé au 18 avenue du 3 septembre 06320 CAP D'AIL d'une durée de 9 années (tacite reconduction), loyer annuel de 3 015 € HT à usage exclusif de presse, alimentation et point chaud. Un magasin en rez de chaussée avec une cuisine, une chambre, un wc sur l'arrière ainsi qu'une cave au niveau -1 - réf : **23349** - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

BERCEAC
→ Antibes (125.000 €) - A céder emplacement 1 bis, centre ville d'ANTIBES, local commercial 130m², linéaire vitrine 6m environ. Surface commerciale: 80m². Sous-sol: 40m². Chambre froide: 10m². Idéal fleuriste, coiffeur, institut, cabinet d'assurances, sushi, PAP, Magasin Bio. Environnement Banque Palatine, Casino, Les Opticiens Mutuelles, Institut CARITA, Arthur Bonnet. Loyer: 1475€ TTC (Bail se termine en 2014) Charges: 80€/mois Taxe Foncière: 1906€ DAB: 125.000€ (HC) en cours de rénovation - contact : jerome sibi 0624191822

BERCEAC
→ Saint-Laurent-du-Var (35.000 €) - A Louer avec Pas de Porte très bel entrepôt/ Show room de 240m² dans la ZI de ST Laurent du Var, proche accès A8 et aéroport, 240m² sur deux niveaux avec atelier , bureaux (rdc et R+1), show room. HSP 5m environ, Parquet au sol, clim, alarme, rideaux d'éfer électrique, store électrique, 4 places de parkings. Clair et lumineux. A voir Loyer: 2425€ TTC/mois Pas de porte: 35.000€ - contact : jerome sibi 0624191822

BERCEAC
→ Golfe Juan (160.000 €) - A céder tres bel emplacement entre Juan les pins et Golfe Juan sur la route des plages, boutique 51m² de plan plat + reserve ; vitrine 5m env. idéal commerce d'articles de plage, pap, souvenirs ; loyer : 1325€Ttc dab: 160.000€ - contact : jerome sibi 0624191822

DCNCE CÔTE D'AZUR
→ Venice - Centre historique (50.000 €) - Cède droit au bail tous commerces (sauf laverie et poissonnerie), actuellement bar à bières, local plein de charme dans la cité historique de Venice, sur une rue très commerçante. RDC Bar + salle (25 m²), sous-sol cave voutée en pierre avec réserve et WC (25 m²). Possibilité d'installer des tables dans la rue piétonne. Matériel cédé en excellent état. Bail à renouveler en 2016. Très faible loyer inférieur à 350 € / mois. Possibilité achat licence III. Contact : 04 93 32 52 36 ou 07 60 03 58 64 - réf : **CED/1063**

Commerces & Entreprises



→ **Nice - Port** (60.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail actuel lement de miroiterie, vitrine, possibilité de bail tous commerces sauf nuisances sonores (à étudier). Local situé 2 rue Fodéré/angle François Guisot, Port de Nice. Surface de 136 m², 2 entrées, 3 vitrines. Loyer mensuel : 1500 € Contact : 04 93 55 51 46 - réf : **CEJ/1065**



→ **NICE** (250.000 €) - 150 m² - plein cœur de Nice. Très belle façade d'angle de 11 m. Grande hauteur sous plafond. - contact : JC FEDIDA 04 93 88 66 58



→ **Saint-Laurent-du-Var** (120.000 €) - Zone commerciale Cap 3000 Local commercial de 207 m² en rdc avec 12 mètres de vitrine, loyer annuel 52 000 € ht hc - contact : Philippe BONO 04 93 180 888 philippe.bono@bnpparibas.com



→ **Nice** (160.000 €) - NICE Place MASSENA magasin de 75 m² en rdc + 75 m² en sous sol + dépôt sur coin de 68 m² moyser 55 000 euros ht hc - contact : Philippe BONO 04 93 180 888 philippe.bono@bnpparibas.com



→ **Nice** (250.000 €) - rue LEPANTE. Magasin d'angle de 150 m² en rdc + mezzanine 100 m² loyer annuel 26 000 euros ht / hc - contact : Philippe BONO 04 93 180 888 philippe.bono@bnpparibas.com



→ **Nice** (600.000 €) - Nice Rue GUBERNATIS magasin de 530 m² en rdc + 1er étage + sous sol grande façade commerciale - contact : Philippe BONO 04 93 180 888 philippe.bono@bnpparibas.com



→ **Nice** (400.000 €) - Boulevard DUBOUCHAGE, magnifique local commercial en rdc de 265 m² + 60 m² en sous sol Aménagement récent et de qualité Grande façade commerciale, idéal activité de service - contact : thierry LANCYR thierry.lancry@bnpparibas.com 04 93 180 888



→ **Cagnes sur mer** (35.000 €) - Urgent, cause retraite, cède droit au bail d'un local de 55 m². Vitrine 6m, climatisation, toilettes, lavabo, parkings. Situé quartier Hippodrome, sur un axe très passant, bonne visibilité, large trottoir, proche bord de mer. Bail 3/6/9 renouvelé jusque fin 2020. Loyer HT : 1140 € Contact : 06 22 22 07 34 - réf : **CEJ/1057**



→ **Nice - rue Vernier** (4.800 €) - La Ville de Nice cède droit au bail d'un local situé à Nice, 29 rue Vernier pour l'activité de snack, restauration rapide, saladerie, pizzeria. Superficie de 15 m². Contact : Sophie M. Macagno - Cellule Commerce et Artisanat - Ville de Nice 04 97 13 37 95 - mail : sophie.macagno@ville-nice.fr - réf : **CEJ/1058**



→ **Nice-Rue Gioffredo** (25.000 €) - Cède droit au bail tous commerces d'un local d'angle de 40 m², grandes vitrines, situé à Nice, 34 rue Gioffredo, près du Lycée Masséna, en face de la boulangerie Multari, proche de la « Coulee verte » projet nicois en cours. Contact : 06 20 96 06 05 - réf : **CEJ/1060**



→ **Nice** (440.000 €) - Reference: 33193 LOCAL A LOUER NICE CARRE D'OR. DROIT AU BAIL. Superbe emplacement pour ce local de 180 m² avec 5 emplacements de parking dans résidence. Affaire d'angle, possibilité restauration sans extraction (ou charbon actif). Entièrement rénové, matériel neuf, aux normes (y compris handicapés). Emplacement n°1 en plein cœur du centre ville, forte affluence piétonnière et axe routier stratégique. A saisir - réf : **33193** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** (10.000 €) - NICE PROMENADE. LOCAL A LOUER. POSSIBILITE RESTAURATION. Superbe emplacement pour ce local d'environ 180m² avec réserve de 115m². Vitrine, terrasse de 60m² donnant sur la Promenade, accès secondaire via l'avenue de la Californie. Extraction, bail neuf tous commerces. Possibilité d'acquisition des murs. A saisir. - réf : **40** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Beaulieu-sur-Mer** (250.000 €) - Entre Nice et Monaco, vendis centre-ville, très bel emplacement. Magasin d'angle 100 m². Hauteur sous plafond. Loyer : 850 € HT. Bail renouvelé en 2009, toutes activités sauf nuisances (actuellement librairie/papeterie). Contact cédant : 04 93 01 25 58. - réf : **CEJ/0838**



→ **Antibes** (100.000 €) - Vends droit au bail 26 avenue de Nice à Antibes. Local de 100m² avec parking, actuellement restauration de jeux de collection / vente de jeux, baby foot, etc. Possibilité de changer d'activité. Contact : 04 93 34 54 42 les mardis, mercredis et vendredi de 14h30 à 18h. - réf : **CEJ/0844**



→ **Cagnes sur mer** (35.000 €) - En raison d'un changement de région, cède fonds de commerce de prêt à porter. Les locaux sont situés en plein centre-ville, vitrine 4m linéaires. Locaux offrant une superficie de 73m² comprenant une surface de vente équipée et une réserve de 8 m² équipée; d'un wc et lavabo. Clientèle locale fidèle et touristique en développement. Bail d'un montant annuel de 10 K€, bail neuf, renouvelé en 2009. Bail tous commerces envisageable, sauf nuisances. Contact : 06 11 60 52 02. - réf : **CEJ/0885**



→ **Nice Ouest** (125.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède droit au bail tous commerces, loyer annuel 16 842€ HT, situé à Nice Ouest, 29 avenue Saint Augustin. Surface de vente : 100 m² (magasin d'angle avec 19 m linéaire de vitrine) + appartement 3 pièces au dessus du magasin, 75 m² à rénover. Très bel emplacement à 100 m de la promenade des Anglais, du futur port de Carras et à 5 mn de l'Aéroport de Nice Côte d'Azur. Quartier très fréquenté. Contact : M. IKEDJIAN Arthur 04 93 83 35 03 arthur.ikedjian@orange.fr - réf : **CEJ/0916**



→ **Grasse** (60.000 €) - A Grasse, au cœur de la vieille ville, sur une place communautaire, avec une bonne visibilité. Jolie boutique de 35 m² de surface commerciale avec un arrière magasin, se décomposant en 3 arrières boutiques et toilette. 2 vitrines : 1 sur la rue et 1 sur la place. Boutique en très bon état avec le charme d'un plafond à la française. Loyer mensuel : 750 €. Bail tous commerces sauf nuisances. Pour visiter, contacter le 06 63 36 50 22. - réf : **CEJ/0981**



→ **Antibes - Centre Ville** (115.000 €) - En raison d'un changement, vend droit au bail d'une belle boutique. Surface : 90 m². Belle visibilité pour plusieurs activités commerciales, placée à côté d'une très grande pharmacie, baNque, café, port vauban, gare SNCF. Agencement neuf : clim réversible, rideaux métallique, alarme. A voir...! Photos visibles pour les abonnés CCIBLE sur le site www.ccible.fr sous la référence : 9896. Contact : Mme Bouvrance 04 93 34 52 15. - réf : **CEJ/0992**



→ **St Paul de Vence** (420.000 €) - Cède droit au bail d'un show-room sur la grande rue de St Paul de Vence. Superficie : 60 m², rénové avec bureau salle de coffee et wc. Loyer mensuel TTC : 560 €. Bail renouvelé en 2010. Contact : 04 93 32 00 22 Julie ou Christine Bois-Mariage. - réf : **CEJ/0996**



→ **Menton** (190.000 €) - Boutique très bon état, 53 m² et 5 m de vitrine. Rideau métallique, climatisation réversible, située sur avenue principale, la plus commerçante, au centre de nombreuses franchises. Contact : 06 13 54 41 86. - réf : **CEJ/1007**



→ **Nice** (145.000 €) - Pour cause de changement d'activité, cède droit au bail d'une boutique (ancienne parfumerie) de 40 m² entièrement aménagée de placards roulants en chêne, d'étagères en verre, mur et portes en glace haut de gamme. Climatisation réversible, arrière boutique de 12 m² commercialisable avec placards, fenêtre, lavabo, WC indépendant avec lavabo. Vitrines blindées de 6 m, store neuf. Magasin située sur une rue piétonne où passe le Tram. Loyer mensuel HT : 711,53 € + 140 € de charges. Contact : 04 93 07 41 18 (du lundi au samedi de 10h à 19h). - réf : **CEJ/1010**



→ **Veil Antibes** (2.147.483.647 €) - Cède droit au bail ou murs d'un local de 20 m², proche du marché provençal, dans le veill Antibes. Cave voutée, équipé d'un compo-ir et d'un espace réservé. Loyer : 500 € en charges comprises. Photos visibles pour les abonnés CCIBLE sur le site www.ccible.fr sous la référence : 10174. Contact : 06 80 53 48 14 - par mail : passjerome@free.com. - réf : **CEJ/1016**



→ **Beaulieu sur mer** (230.000 €) - Départ à la retraite : cède droit au bail (actuellement commerce de droguerie, quincaillerie, bazar) situé 12, avenue Foch à Beaulieu sur mer, sur une zone commerçante. Local d'une superficie de 120 m² + réserve de 35 m², vitrine 8 m. Magasin climatisé avec surveillance électronique et informatique Loyer annuel HT : 10 000 € - Bail renouvelé en octobre 2009. Contact : 04 93 01 01 71 - réf : **CEJ/1021**



→ **Mouans-Sartoux** (25.000 €) - Cède droit au bail d'un magasin de 65 m², climatisé, sur route principale. Parking clientèle gratuit, wc, lavabo, 2 entrées séparées. Box en sous-sol. Contact : 06 60 78 06 59 - réf : **CEJ/1035**



→ **Roquebrune Cap Martin - Carnoies Centre** (110.000 €) - Suite à un changement d'activité cède droit au bail d'une belle boutique 75 m² (dont 16m² de réserve), place de parking, TBE, agencement très actuel, 6m de vitrines, équipée alarme, clim réversible, rideau métallique. Bail tous commerces sauf nuisances. Loyer HT : 1 031 € Le magasin est très bien situé dans le centre de Carnoies, à 30 m de l'école et JOSEPH (environ 1300 élèves) proximité hôpital, club de bridge... Contact : 06 32 79 17 90 mail: matincalin@orange.fr - réf : **CEJ/1037**



→ **Nice Ouest** (630 €) - Local à louer, libre, situé à Nice, 70, route de Grenoble. Bail commercial tous commerces sauf nuisances. Idéal salon de coiffure, institut de beauté, profession libérale (infirmière, En bon état. Superficie : 38 m². Grande vitrine, rideaux métalliques. Loyer mensuel : 630 € (charges comprises) Caution : 2 mois de loyer. Contact : 04 93 71 55 22 - 06 60 71 41 74 - magdapar@hotmail.fr - réf : **CEJ/1048**



→ **Nice Centre - Jean Médecin** (50.000 €) - Cède droit au bail (électricité générale et ameublement) d'un local situé à 250 m de l'avenue Jean Médecin. Surface d'exposition de 90 m², réserves et bureau de 43 m², cave de 20 m² et vitrines de 9 m. Magasin climatisé, à rafraîchir. Loyer annuel HT : 6 416 € Contact : 06 73 61 70 29 mail : mpealat@live.fr - réf : **CEJ/1051**



→ **Juan les pins** (85.000 €) - Cède droit au bail (prêt à porter, chaussures et accessoires) d'un local situé à Juan les pins, face à la mer. Superficie de 45 m² en très bon état, une grande vitrine de 2m et 1 vitrine de 1 m, réserve, toilette, équipement neuf, 3 cabines d'essayage, parquet, climatisation réversible, compo-ir et équipement antivol. Loyer mensuel TTC : 1 710 € Contact : 06 63 97 09 62 ou 06 64 80 09 63 - réf : **CEJ/1052**



→ **Nice** (850.000 €) - Droit au bail NICE ZONE PIETONNE. Emplacement n°1 pour ce local de 50m² au cœur de la zone piétonne. Proximité Rue du Paradis, mitoyen grandes enseignes... Bail échéance 2019, Loyer 1600 euros/mois HT HCPrix Net Vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur - réf : **51** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** (850.000 €) - Droit au Bail NICE PORT. Produit exceptionnel et unique! Local idéal situé sur le port de Nice, d'une superficie de 680 m² Loyer 2200 euros/ MoisPrix net vendeur honoraires agence à la charge de l'acquéreur.Vitel - réf : **50** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** (172.000 €) - Nice rue de France. Cession de droit au bail pour ce beau local d'environ 90m² avec réserve de 20m². Entièrement rénové, emplacement stratégique. Activité actuelle: salon de coiffure. A visiter. - réf : **41** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Cagnes-sur-Mer** (324.000 €) - Très beau pas de porte, commerce au choix. 70m² + 20m² de réserve, 9m de vitrine. Parfait état - 2200 de loyer mensuel. Possibilité d'appartement au dessus d'un 3 pièces neuf à la location 1000€ /par mois. - contact : Bruno



→ **Haut de Cagnes** (140.000 €) - Local. Dans le village médiéval de Cagnes sur Mer. Parfait état, beaucoup de charme, grand salon, cuisine indépendante avec vue mer, salle d'eau wc. - réf : **348922** - contact : 0622644232



→ **Nice** (25.000 €) - Vieux Nice - Jolie petite Boutique sur 2 étages - loyer : 380€/mois CC - Bel emplacement au cœur du Vieux Nice ! Honoraires agence : 2.500€ TTC (TVA récupérable), à la charge de l'acheteur (y compris rédaction commercial, suivi dossier). Contacter Laura 06.68.69.71.87. - réf : **11**



→ **Nice** (44.000 €) - Agence immobilière ou Droit au bail. Dans artère très passante, quartier dynamique. Beau local avec grandes vitrines. Surface de 60 m² plus 18m² mezzanine. Gros potentiel. Échéance bail 7/2014 - loyer 1.100€, charges 42€ taxe foncière 750€. Prix cession : 44.000€ (négociation possible) + 7% TTC honoraires agence (rédaction compromis, démarches administratives etc). Contacter Laura 06.68.69.71.87. - réf : **8**



→ **Nice** - Droit au bail d'un local commercial, situé au rez-de-chaussée comprenant toilettes, WC et lavabo ainsi qu'une grande cave située au sous-sol situé au 168 avenue St Lambert à Nice, d'une durée de 9 ans jusqu'au 30/09/2019 à usage de bureaux, loyer annuel de 4400 euros HT. Les offres seront reçues jusqu'au 27/07/2012. - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **ST ANDRE DE LA ROCHE** - Droit au bail d'un local situé au 73 avenue du 8 mai 1945 à ST ANDRE DE LA ROCHE. Bail d'une durée de 9 années soit jusqu'au 14 mai 2017, d'un loyer annuel de 6.000 € HT. Les offres seront reçues jusqu'au 26 juillet 2012. - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Nice** (198.000 €) - Nice république. Droit au bail. Emplacement n°1 avec vitrine. Belle superficie de 170m² dont 85 m² de réserve. Faible loyer, déspecialisation possible, cause retraite. Opportunité. - réf : **13** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** - Nice Rivoli. Emplacement n°1. Local commercial à louer. 145m² en rdc + 900m² en sous-sol. Rampe d'accès véhicules. Bail neuf tous commerces. A saisir PRIX: Nous consulter - réf : **8** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Menton** - Un amour de lingerie situé au 5 avenue Thiers à Menton. A usage de tous commerces à l'exception d'animalerie et de restauration. Au rez de chaussée : un local, partie à usage de magasin et parties à usage d'habitation comprenant : magasin et à la suite, couloir, cuisine, chambre, water-closet et une chambre en entresol. Au sous-sol : un local à usage de cave. Bail 9 années jusqu'au 30/06/2015. Loyer annuel de 10 800 € HT - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Beaulieu-sur-Mer** (120.000 €) - Beaulieu/mer-Quartier port. Location avec droit d'entre. Local de 250m² en rdc+100m² en étage. Hauteur totale 6m/80. Bail neuf tous commerces sauf nuisances. Possibilité de diviser le lot. - réf : **14** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** - Nice angle Rivoli/Rue de France. Emplacement exceptionnel. Local commercial à louer. 106m² en rdc, entièrement en vitrine. Bail neuf tous commerces. Cave de 10m². A saisir vitel! Nous consulter. - réf : **4** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Nice** (78.000 €) - Nice Gioffredo. Fonds de commerce. Local 50m² bail tous commerces. Récentement renouvelé, vitrine. Travaux à prévoir. Proche hôpital St Roch, Cci, Acropolis. A saisir ! - réf : **20** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **Beaulieu-sur-Mer** (50.000 €) - Beaulieu/mer. Location avec droit d'entre. Idéalement situé sur artère très passante. Bail neuf tous commerces (3/6/9). Superbe vitrine avec belle visibilité. A saisir vitel! - réf : **22** - contact : julien@lafage-transactions.com

Entrepôts



→ **Sophia antipolis** - Entrepôt d'une superficie de 250 et 355m² situé à Sophia Antipolis. Surface de stockage, espace bureaux, accueil, kitchenette. Accès poids lourds par porte industrielle coulissante. Hauteur sous plafond : 3 mètres 50 au plus bas et 4 mètres 50 au plus haut. Proche Accès autoroute A8. - contact : 063317957



→ **Sophia Antipolis** - Locaux d'activités neufs dans immeuble sécurisé. Partie stockage, bureaux aménagés et équipés, sanitaires privatifs H/F, point de eau, stockage en sous-sol, 2 accès (porte sectionnelle et porte desservant les bureaux). Bâtiment de qualité, entièrement sécurisé (vidéo surveillance, barrière d'accès). Parkings privatifs et visiteurs. - contact : 063317957



→ **Mouans-Sartoux** - A louer locaux d'activité neufs : 300 et 440 m², dans copropriété neuve. Livrés bruts de béton, porte sectionnelle de 4*4m, parkings, accès poids lourds. - contact : 06 33 17 95 79



→ **Mouans-Sartoux** - Local d'activité (stockage, atelier) avec bureaux d'une superficie totale de 373m² Zi Argile à Mouans-Sartoux. Hall d'accueil livraison et marchandises de 30m² environ avec rideau de fer électrique. Surface Bureaux d'environ 70m² entièrement équipés : Chauffés Climatisés, Dalle de moquette, Dalle de faux plafonds. Possibilité de louer en plus une surface de bureaux de 143 m². 5 Parkings privatifs. Situé proche de la pénéttrante. - contact : 06 33 17 95 79



→ **Mougins** - Dans un immeuble neuf, entrepôt de 240m² en rdch comportant 2 accès : par le hall et par une porte sectionnelle motorisée de 5m de large. Hauteur 4,80m. Equipé d'un disjoncteur, colonne EDF, ta-égout, coffret de communication, luminaires, prises électriques. Aire de retournement, aire de déchargement, possibilité de parking en sous-sol. Possibilité de réaliser une mezzanine de 220m². Possibilité de parking libre en extérieur et de location de parkings en sous sol - contact : 06 33 17 95 79



→ **Grasse** - A louer local d'activité neuf, construction de qualité dans copropriété sécurisée de 100 à 500m² avec ou sans bureaux aménagés en mezzanine, sanitaires privés. Hauteur sous plafonds : 6 mètres 40. Hauteur sous mezzanine 4 mètres 57. Accès poids lourds par rideau de fer électrique - contact : 06 33 17 95 79



→ **Grasse** - Location entrepôt/activités 310m² dans immeuble neuf en béton de très bonne qualité. Accès poids lourds / rideau électrique hauteur sous plafond 5 mètres 10. Accueil en rdch, vestiaires, sanitaires, bureaux en mezzanine (30 m²). 3 PLACES DE PARKINGS - contact : 06 33 17 95 79

Dans une atmosphère économique tendue, la règle d'or reste, pour tout chef d'entreprise, la maîtrise des coûts. Les sociétés cherchent à réaliser des économies tout en améliorant la productivité de leurs équipes. Dans ce contexte, le coût de l'immobilier demeure un poste important. Les entreprises recherchent un outil de travail en adéquation avec leur activité tout en respectant un budget de prix de location et / ou d'acquisition déterminé et maîtrisé.

Le manque d'offres dans le département des Alpes Maritimes, incite les sociétés à faire appel à nos services afin de mener à bien leurs projets dans leurs globalités.

Acteur local très présent, nous sommes à même de remplir cette mission en vous proposant une sélection d'offres adaptées aux besoins de votre entreprise.

Notre dernière transaction...

Installation de
FITLANE FITNESS CENTERS
sur près de 1000M2



Derrière CASINO RUHL
7 Rue Halevy 06000 NICE



Cyril MONTEAU
+33 (0)6 50 66 27 64
Secteur Nice
Locaux d'Activités
Entrepôts / Commerces



Alexandre VERNIERS
+33 (0)6 64 95 10 85
Secteur Nice
Bureaux / Commerces



Lea JOHANSEN
+33 (0)6 33 17 95 79
Secteur Cannes - Grasse - Sophia
Entrepôts / Commerces / Bureaux



Christophe COELHO
+33 (0)6 22 94 05 51
Secteur Var Est
Entrepôts / Commerces / Bureaux

Transactions Réalisées

NICE CÔTE PEINTURE : 1600 M² entrepôts Cagnes sur Mer

VIANORD ENGINEERING : 2600 M² locaux d'activités ZI Carros

FFF DISTRICT DE LA CÔTE D'AZUR : 1000 M² de bureaux sur Nice

RESTAURANT ASIATIQUE : 1000 M² commerces Cannes La Bocca

RESTAURANT ASIATIQUE : 800 M² commerces Nice Saint Isidore

GAN PATRIMOINE : 130 M² bureaux Villeneuve Loubet

SDIS 06 : 180 M² bureaux Villeneuve Loubet

MARMORINI DESIGN : 600 M² commerce + 2000 M² terrain Cagnes sur Mer

FITLANE FITNESS CENTERS : 1000 M² commerce Nice centre ville commerce

UNE CHAISE AU SOLEIL : 200 M² bureaux Cagnes sur Mer Technopolis

AZUR SPORT ORGANISATION : 100 M² bureaux Nice Meridia

PERRON RIGOT Groupe THALGO : 160 M² bureaux Nice

ARCADIS ESG : 220 M² bureaux Cagnes sur mer

LOCOPRO

Le Thélème, 1503 Route des Dolines
06560 VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS

Tél: 04 93 64 64 64

Fax: 04 93 64 06 34

Mail: info@locopro-immo-entreprise.com

Commerces & Entreprises

Nice Madeleine - Nice Madeleine 300m2 immeuble neuf Storage rdc 200m2 Bureau R+1 : 100m2 10 places de parkings - contact : Cyril Monteau

Saint Andre de la Roche - Entrepot d'une surface d'environ 330m2 Accès Camion et véhicule utilitaire 23m3 Hauteur sous plafonds 3 mètres 30 Situé à 5 minutes de la Sortie A8 Nice Est. - contact : Cyril Monteau

Carros - Proche Zi Carros Entrepot d'une superficie d'environ 680m2. Accès poids lourds. Hauteur sous plafond environ 8 mètres. Nombreuses place de parkings - contact : Cyril Monteau

Carros - Proximité Zi Carros local d'une superficie d'environ 845m2 sur terrain 2700m2 Hauteur sous plafond 9 mètres. Accès poids lourds. - contact : Cyril Monteau

Zi St Laurent du var - Zi St Laurent du var Local 430m2 Entrepot d'une superficie d'environ 330m2 au sol plus Bureaux équipés de 100m2 Accès poids lourds par rideau de fer électrique. Hauteur sous plafond importante. Nombreuses place de parkings - contact : Cyril Monteau

Carros - Zi Carros entrepot 1100m2 sur terrain 2500m2. Accès poids lourds hauteur sous plafond environ 7 mètres Volume intéressant, pas de poteaux au milieu du local. Accès par autoroute A8 puis 202 Bis - contact : Cyril Monteau

Nice - Proche Nice St Isidor 1400 m2 plus terrain utile d'environ 1000 m2. Accès poids lourds. Hauteur sous plafonds 8 mètres environ. Dalle béton lissée. Accès par autoroute A8 Nice St Isidor puis 202 Bis - contact : Cyril Monteau

Nice St Isidor - Entrepot d'une surface d'environ 500m2 au sol plus terrain utile d'environ 280m2 Accès poids lourds, hauteur sous plafond d'environ 7 mètres. Dalle lisse béton. Accès par autoroute A8 sortie Nice St Isidor. Situé à 3 Minutes de la sortie d'autoroute. Situé à environ 500 mètres de la zone d'activités commerciale de Nice St Isidor. - réf : CM02 - contact : Cyril Monteau

Carros (60.720 €) - Zi de Carros le Bros. Entrepot A LOUER de 600 m² + 350 m² de partie Bureaux. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres. Accès poids lourds, bureaux aménagés, facilités de coure intérieure. - contact : Martial Bouchon 04.93.180.888

St. Laurent du Var (72.000 €) - Parc d'activités. Entrepot A LOUER de 500 m² + 200 m² de mezzanine + 50 m² de partie Bureaux. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres. Accès poids Lourds, 8 emplacements privatifs de stationnement. Visibilité commerciale possible. - contact : Martial BOUCHON martial.bouchon@bnpparibas.com 04.93.180.888

Nice (16.800 €) - Secteur Ouest. Entrepot A LOUER de 200 m² Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres. Pôle économique actif, desservi par les principales voies rapides qui sont l'autoroute urbaine (A8), et la voie Pierre Mathis dite « voie rapide ». - contact : Martial BOUCHON martial.bouchon@bnpparibas.com 04.93.180.888

St. Laurent du Var (48.000 €) - Parc d'activités. Entrepot A LOUER de 330 m² + 100 m² de partie Bureaux. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres. Accès poids Lourds, 5 emplacements privatifs de stationnement. - contact : Martial BOUCHON martial.bouchon@bnpparibas.com 04.93.180.888

Vallauris - A LOUER BATIMENT INDUSTRIEL INDEPENDANT D'UNE SURFACE DE 840 M² - Bâtiment industriel indépendant sur un terrain de 1 130 m² situé sur la zone commerciale de VALLAURIS - locaux d'activité de 840 m² dont 100 m² de bureaux aménagés - 2 entrées palières - hauteur 4m. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - www.fici-cbre.com - réf : 06.24030 - contact : sophia@fici-cbre.com

Antibes - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITES 628 m². Dans un immeuble mixte (locaux-bureaux) situé dans la zone des 3 Moulins, nous vous proposons des locaux mixtes d'une surface de 628 m² - locaux d'activité + bureaux équipés - climatisés - facile d'accès. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - www.fici-cbre.com - réf : 06.22650 - contact : sophia@fici-cbre.com

Vallauris - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITE 448 m². Dans un immeuble de locaux mixtes situé sur la zone commerciale de VALLAURIS, nous vous proposons des locaux d'activités d'une surface de 448 m² - locaux d'activité + bureaux aménagés - accès de plain pied - hauteur 3.30 m. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - www.fici-cbre.com - réf : 06.22940 - contact : sophia@fici-cbre.com

Vallauris (24.000 €) - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITE 200 m² - Situés sur la zone commerciale St Bernard, nous vous proposons des locaux d'activité de 200 m² - locaux d'activités 160 m² - bureaux de 40 m² environ - accès de plain pied. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - réf : 06.21982 - contact : sophia@fici-cbre.com

Saint-André-de-la-Roche (2.300 €) - A LOUER Entrepôt et/ou local industriel, d'une surface de 330m2, belle HSP (env 3,30m), situé à l'entrée de ST ANDRE de LA ROCHE. 15min du centre ville de NICE, autoroute A8. Loyer: 2300€ HC, non assujéti à la TVA. Charges: 220€ - contact : jerome sibi 0624191822

Saint-Laurent-du-Var (6.200 €) - ST LAURENT DU VAR, local d'activité d'une surface d'environ 500 m² + mezzanine de 225 m² Hauteur sous plafond : 4 m - Accès camion Loyer mensuel : 6 200 € HT Provisions sur charges et taxe foncière : 744 € Disponibilité : Mai 2012 - contact : jerome sibi

Le Cannet (1.600 €) - Le Cannet Zi Canéopole Station Autoroute Cannes Mougins N°42 Attention très belle opportunité à saisir. Local artisanal et commercial d'une surface de 248 m² environ + 2 parkings extérieurs Environnement : Castorama, Quincaillerie Angle, divers équipement de la maison, décoration, Stés d'événementiel (palais des congrès de Cannes à 5mn) Loyer 19 200 € HT+TVA par an -74 €/m²/an - (1 600 € par mois 6.15€/m²/mois) Charges et foncier 4 800 € HT+TVA -18 €/m²/an- (400 € par mois 1.5 €/m²/mois) Bail commercial 3/6/9 ans Caution 2 mois de loyer Honoraires à la charge du preneur 2 mois de loyer Contact Sébastien Durand 06 80 94 67 23 - contact : Sébastien Durand 06 80 974 67 23

NICE (16.740 €) - NICE - LE PORT-RICQUIER - A louer entrepôt de 150m² usage de stockage ou d'atelier avec sanitaires. Grande porte sectionnelle sur rue. 4 mètres de hauteur sous plafond. - réf : 123

Mouans-Sartoux (280.000 €) - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITE 3 700 M² - Bâtiment industriel indépendant d'une superficie de 3 700 m² sur un terrain clos de 9 088 m², situé à proximité des grands axes de circulation, comprenant un sous-sol semi-enterré, rez-de-chaussée surélevé et annexes - aire de stationnement et retournement bitumé - bâtiment central sur deux niveaux, 2 quais de déchargement - bâtiment annexe communicant, hauteur sous ferme 7m - voie d'accès aux bâtiments en enrobé bitumineux - réfectoire, locaux sociaux, locaux techniques. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - réf : 06.24028 - contact : sophia@fici-cbre.com

Grasse (34.200 €) - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS 315 M² - Dans bâtiment industriel neuf, situé sur la zone des BOIS DE GRASSE, nous vous proposons des locaux d'activité d'une surface de 315 m² - locaux d'activité 288 m², accès de plain pied - 27 m² en mezzanine à usage de bureaux - porte sectionnelle. Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - réf : 06.24027 - contact : sophia@fici-cbre.com

Mouans-Sartoux (25.840 €) - A LOUER LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS 272 M² - Dans bâtiment industriel neuf situé sur la zone de l'Arglie nous vous proposons des locaux d'activité d'une surface de 272 m² - Locaux situés au niveau 1 - Accès de plain pied - Façade mur rideau - Eclairage zénithal Contact : Frédéric GERARD 04 93 65 22 54 - réf : 06.23763 - contact : sophia@fici-cbre.com

Cannes (200.000 €) - Secteur bassin cannois, local neuf 1500m² + 500m² mezzanine hsp 9,5m, plusieurs accès possibles avec terrain clôturé de 1000m², qui de déchargement possible, local à usage activité de gros, industriel et artisanal, proche accès autoroute. Axe passant. Loyer annuel 200000€HT charges 16000€ - réf : 472LC - contact : f.leonardi@berge-immobilier.com

PUGET (125.000 €) - Magnifique entrepôt de 1900 m2 environ. Hauteur sous poutres 9 mètres avec quais de déchargement et environ 3000 m2 de terrain avec un accès immédiat à l'autoroute A8. - réf : 746

Retrouvez les annonces : Commerces & Entreprises sur www.tribuca.fr

FONDS DE COMMERCE

Alimentation-Superette

Ville (250.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'épicerie Bio, sous franchise, créé en 2005. L'établissement est situé dans un quartier commercial, parking public gratuit à proximité. La clientèle est locale et constituée exclusivement de particuliers. Magasin d'angle, en bon état de 15 m linéaire, 30 m² de réserve, une aire de livraison et une place de parking réservées. Loyer annuel : 27,4 K€, bail commercial à renouveler en 2014. Tout le matériel lié à l'activité est révisé et entretenu régulièrement (chambre froide, vitrines, étagères...) Stock de 85 000 € - Conseil du cédant : avoir des connaissances dans la vente alimentaire. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CCO/0959

Périphérie de ville (450.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce et murs d'un restaurant traditionnel, banquets, traiteur, livraison de plateau-repas, acquis en 1992, situé en périphérie de ville (possibilité de rachat des murs, prix : 750 000 €). Bonne renommée, clientèle fidélisée et axée principalement sur les repas d'affaires mais également sur les repas familiaux pour les fêtes. L'activité de traiteur et de livraison de plateau-repas à domicile ou au bureau s'est bien développée et correspond à 15 % du CA. Le restaurant est composée d'une salle, d'une superficie de 200 m², avec une capacité de 100 couverts, d'une terrasse (30 couverts) et d'un parking privé. Local de travail de 60m² au-dessus (cuisine, bureau, buanderie). Le site internet du restaurant offre la possibilité de réserver, de commander et de demander un devis en ligne. Il n'y pas de travaux à envisager, très bon état général du matériel. Les contrôles hygiènes et sécurité ont été validés en 2009. Des compétences dans le domaine de la cuisine sont indispensables. Conseil du cédant : possibilité de créer une terrasse sur le toit du restaurant. Accompagnement par le cédant possible. - réf : CRE/0947

Antibes (2.147.483.647 €) - Pour cause de départ à l'étranger, cède murs commerciaux et fonds de commerce, situé à Antibes. Le magasin est en centre ville, à proximité de la plage, au croisement d'une avenue fréquentée, avec des places de parking gratuites à proximité. Le local est composé d'une surface de vente de 75 m² avec possibilité d'agrandissement grâce à l'arrière boutique. Loyer mensuel : 1300 € Grand linéaire extérieur de 12 m de long, deux entrées donnant sur des rues différentes. Idéal Boulangerie, poissonnerie, profession libérale. Contact : Mme LOPORCAIRO Thérèse. 04 93 95 19 15 ou 06 03 28 00 93 - réf : CED/0908

Moyen pays niçois - Puget Théniers (2.147.483.647 €) - Idéal couple Vends 2 fonds de commerce situés à Puget Théniers. - Boucherie Charcuterie Traiteur : Local de 160m² environ (magasin+2chambres froides+laboratoire+réserve+terrasse+studio), Bail renouvelé en 2012. Loyer annuel de 7920€ et CA 2011 = 170 000 €. - Abattoirs à Puget Théniers. - Alimentation générale et fruits/légumes - Magasin de 15m²+terrasse+chambre froide. Loyer annuel de 5964€ (bail renouvelé en 2012) et CA 2010=111 000€. Clientèle locale et touristique (saisonnière). Conseil cédant : poursuivre le développement de l'activité Traiteur. Accompagnement par le cédant possible. Contact : 04 93 05 00 41. - réf : CED/0974

Haut pays niçois - Saint Martin Vésubie (230.000 €) - Dans village aux portes du Parc National du Mercantour, à une heure de Nice et un quart d'heure d'une station de ski, pour raison de santé, vendis fonds de commerce de boucherie charcuterie. Magasin existant depuis 1930 et bénéficiant d'une excellente notoriété, entièrement refait et bien équipé (magasin 60 m² et laboratoire 60 m²). Loyer mensuel 1000 €. Possibilité d'acheter les murs. Photos visibles pour les abonnés CCIBLE sur www.ccible.fr sous la réf : 9674. Contact : Mr Jean Marc Laurenti 06 18 05 01 64. - réf : CED/0979

Zone rural (65.000 €) - Pour cause de départ à la retraite cède fonds de commerce d'alimentation générale situé dans un village à proximité de Nice. L'entreprise est familiale et existe depuis 1962. Pour raison de santé le magasin est ouvert, depuis 2 ans, tous les matins de 7h30 à 12h30 sauf le lundi pendant toute l'année. Les plus de l'entreprise : le magasin bénéficie d'une bonne renommée auprès d'une clientèle fidèle et soucieuse de maintenir ce point de vente. La municipalité soutiendra le repreneur. Le local est composé d'une surface de vente de 50 m² et d'une réserve de 12 m². Stock de 5 000 €. Un bail neuf sera établi ou bien possibilité d'acheter les murs. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CCO/1014

Ville (220.000 €) - Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de fruits et légumes, avec quelques produits d'épicerie fine crée en 2004 et situé en centre ville. Le local est composé d'une surface de vente de 70 m² et d'un chambre frigorifique de 20 m². Un bail commercial neuf sera établi à la vente. Loyer annuel HT : 25,2K€. La climatisation a été installée en 2010 ; le matériel cédé est en bon état ; 3 balances électroniques, un camion. La clientèle est composée de particuliers, habitués à la qualité des produits proposés. Magasin ouvert tous les jours. Parking à proximité avec une quinzaine de places en zone bleue. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CCO/1028

Ville (165.000 €) - Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce de fruits et légumes, épicerie fine créée en 1992 et situé en centre ville, dans un quartier commerçant et touristique. Local climatisé d'une surface de 60 m² et réserve de 70 m² située à 100 m du magasin. Deux baux commerciaux d'un loyer cumulé de 15 K€ (renouvellement en cours). Le matériel cédé est en bon état : 2 petites chambres frigorifiques, 4 balances électroniques et 3 véhicules. La clientèle est composée de particuliers à 80 % (touristes et habitués) et à 20% de professionnels (restaurants et yachts). Magasin ouvert tous les jours. Conseil du cédant : idéal pour un couple, possibilité de développer la clientèle professionnelle. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : LCO/1029

Moyen-Pays (130.000 €) - Pour cause de changement d'activité, cède une branche d'activité de vente de produits régionaux alimentaires de Provence. Le magasin situé dans le Moyen-Pays, garanti d'un accès facile et d'un vaste parking de 600 m², fermé la nuit, destiné aux voitures ainsi qu'aux autocars et camping-cars. Les plus de l'entreprise : Bonne notoriété acquise depuis plus de 10 ans auprès d'une clientèle locale et touristique, fidélisée (80%) et de professionnels à 20 % (entreprises, administrations et collectivités territoriales) et magasin avec beaucoup de charme. Développement de la clientèle grâce à l'accueil de groupes et à la vente par correspondance via le catalogue des produits adressé par mailing ou disponible sur le site internet. Sur une surface de près de 100 m² (60 m² pour le magasin et 35 m² pour la terrasse couverte), le magasin est ouvert du mardi au samedi de 9h à 18h30, en juillet et août du lundi au samedi de 9h à 19h. L'établissement et le matériel cédés sont en très bon état, le magasin est équipé d'une climatisation et d'une alarme. Le bail commercial a été renouvelé en janvier 2012 et le loyer annuel est de 18 K€. Le cédant est propriétaire des murs. Profil du repreneur : une bonne connaissance en gastronomie ainsi qu'une pratique de langues étrangères seraient préférables. Un accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CCO/1033

Nice (100.000 €) - Nice OUEST. Magasin d'alimentation général/Supérette. Environ 80m2 avec évier, cuisine, WC. Ouvert 7j/7. Opportunité CA : 140 000 euros, perf. 29500 euros. - réf : 38 - contact : julien@lafage-transactions.com

CALLIAN (94.000 €) - Cave à vin à vendre CALLIAN centre AGORA. Fonds de commerce pour cette activité de vente de vin au détail. Local de 60 m2 environ, 18 m2 de terrasse. Bail récemment renouvelé (échéance 2021), loyer 1040 euros/mois HT. Opportunité. CA : 130.000 euros, perf. 27.000 euros. - réf : 53

Nice (415.000 €) - BOULANGERIE/PATISserie. COLLINE NICOISE. Belle opportunité pour cette affaire tenue depuis 20 ans. Facile loyer, emplacement stratégique, superette indépendante. Cause départ retraite. Rare CA : 530000 euros, perf. : 100323 euros - réf : 37 - contact : julien@lafage-transactions.com

NICE - A vendre Cabine située dans la cité marchande 1 - 3 rue Raiberti, constituant le lot n° 10 et portant le N° 23 au bail commercial ayant commencé à courir le 1er mars 2010 pour finir le 28 février 2019. Loyer annuel non soumis à TVA de 5.700 euros. - réf : 10945 - contact : Maitre Stéphanie BIENFAIT 04 93 85 89 72

Saint-Jean-Cap-Ferrat (165.000 €) - Exclusivité Saint Jean Cap Ferrat. Unique poissonnerie du village. Nombreuses possibilités (vente aux particuliers, professionnels, dégustation, ...). Belles prestations, CA important. VITE! - réf : 24 - contact : julien@lafage-transactions.com

Nice - Fonds de Commerce 5 rue du Collet «Le Fournil d'Oliv» - Superficie 250m2 + appartement de trois pièces (0m2) au 1er étage. Bail commercial à usage de boulangerie pâtisserie et habitation pour l'exploitant, ayant commencé à courir le 1er avril 2003 pour se terminer le 31 mars 2012. Loyer 8000 euros/semestre. (LJ 51/49). - réf : 10719 - contact : stephanie.bienfait@orange.fr

Automobile Motos Cycles

Ville (550.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce de vente et réparation de motos d'une marque exclusive, créée en 2002. Le plus de l'entreprise : le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe commerciale et technique expérimentée. L'établissement en parfait état, d'une superficie de 660 m² avec parking de 250 m² est situé sur un axe passant. Stock : 370 000 € Bail renouvelable en 2014, loyer annuel HT de 98 K€. Conseil du cédant : le repreneur devra de préférence être issu du secteur de la moto ou de l'automobile, ou être un investisseur. Sa candidature devra être validée par le concessionnaire. L'accompagnement possible par le cédant. - réf : CCO/1040

Commerces & Entreprises



→ **Nice** (132.000 €) - NICE CENTRE. Concept exclusif et unique ! Centre spécialisé Smart. Ventes véhicules, entretien / réparations. Formation assurée+matériel spécifique fourni. Fichier client, activité en plein développement avec une demande accrue. Vite! - réf : 33 - contact : julien@lafage-transactions.com

Bâtiment-Industrie

→ **Roquebrune-Cap-Martin** - Fonds de commerce à usage commercial pour une durée de 9 années Enseigne ALPHA CLES situé au 203 avenue Aristide BRIAND à ROQUEBRUNE CAP MARTIN Loyer annuel de 6 583,42 € et 269,08 € de provision annuelles pour charges - réf : 23389 - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Zone d'Activité** (80.000.085 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société, créée en 1996, ayant pour activité : distribution de matériel pour la climatisation, le chauffage, la ventilation, études et réalisations de ventilation et climatisation industrielles. L'entreprise dispose de trois agences, implantées dans des villes du sud de la France. Clientèle de professionnels (PME, Artisans) tant au niveau régional que national. Chiffre d'affaire en progression. Il existe un site internet présentant la gamme des produits. Des compétences en ventilation et climatisation sont préférables. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. - réf : CCO/0905



→ **Transférable sur toutes zones** (30.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce, créé en 1992, spécialisé dans le E-commerce de fournitures de produits de nettoyage et de maintenance pour photocopieurs et matériels informatiques. Site internet sécurisé. Clientèle composée exclusivement de professionnels : de la multinationale (Canon, Fac-similé, Ricoh), en passant l'entreprise de 5 à 15 salariés, à l'indépendant. Elle s'adapte aux besoins des clients, possédant un ou deux produits phares. L'activité est transférable n'importe où. Stock estimé à 15 000 €. Profil du repreneur : être un bon commercial, activité en baisse en raison de problèmes de santé de l'actuel dirigeant mais avec un potentiel de développement. Accompagnement par le cédant envisageable. - réf : CCO/0989



→ **Périphérie de ville** (650.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société, créée en 1975, de menuiserie sur mesure (fabrication et pose de cuisines, portes et fenêtres, agencement villas, appartements, magasins et espaces professionnels...). Société bénéficiaire, disposant d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle de professionnels à 70 % (hôpitaux, cliniques, écoles...). Site internet présentant les différentes réalisations, les services, avec la possibilité de réaliser des devis en ligne. Atelier d'une superficie de 400 m² avec bail précaire. Tout le matériel lié à l'activité est cédé (révisé et entretenu régulièrement). Cependant des compétences techniques en menuiserie, ébénisterie sont requises, le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de techniciens fiables. Possibilité d'accompagnement par le cédant. - réf : CSE/0965



→ **Proche ZI** (1.200.000.800 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce et/ou parts sociales d'une société de terrassement spécialisée dans les techniques de VRD, créée en 1978. Clientèle composée à 80% de professionnels et collectivités (promoteurs constructeurs, entreprises d'espaces verts) 20% de particuliers. Chiffre d'affaires régulier. Potentiel de développement important dans le secteur géographique. Le prix de cession comprend le matériel en très bon état d'une valeur de 800 K€ (matériel de chantier, outillage, véhicules utilitaires...). Stock de 111 500€. Bail d'un montant annuel de 1742 € (1660m²) à renouveler en 2014. 6 salariés dont 2 conducteurs d'engins (dont 1 chef d'équipe expérimenté), 1 chauffeur poids lourd et 2 ouvriers. Le conseil du cédant : des compétences dans les techniques de VRD sont nécessaires. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant (6 mois). - réf : CBA/0807



→ **Haut-Pays** (1.500.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société spécialisée dans le gros oeuvre créée en 1967 dans le Haut-Pays niçois. L'entreprise est spécialisée dans les travaux en montagne : construction de bâtiments, chalets, villas, ouvrages d'art et industriels. Tout terrassement, modelage de site, pistes, routes, VRD (adduction captage), maintenance, entretien, déneigement Clientèle composée de mairies, syndicats, copropriétés, SDA ... Surface de bureaux de 80 m², hangar de 1200 m², entrepôt 3000m², ateliers Loyer annuel de 40K€. Le bail est à renouveler en 2011. Matériel complet : engins, véhicules, outillage. Le conseil du cédant : expérience indispensable dans le gros oeuvre en entreprise. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. - réf : CBA/0865



→ **Zone d'activité** (500.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une entreprise familiale, créée en 1923 et située sur le bassin cannois et ayant une bonne notoriété locale. La société est spécialisée en maçonnerie générale, carrelage, dallage, petits terrassements, VRD. Clientèle de professionnels à 60% (administration, syndicats). La superficie totale des locaux est de 2 500 m² dont 40 m² de bureau, 800 m² d'entrepôt et 1600 m² de terrain. Bail à renouveler en 2018 d'un montant annuel de 30 K€. Locaux en cours de rénovation avec possibilité d'agrandissement. Matériel amorti et cédé

en bon état général (4 véhicules, 7 engins, échafaudage, 3 treuils, outillage) Idéal pour un professionnel du bâtiment. Possibilité d'accompagnement par le cédant. - réf : CBA/0931



→ **Ville** - Pour financer le développement de l'activité « Grands Comptes » cède 40% des parts sociales d'une société créée il y a 20 ans et spécialisée dans la rénovation des sols et des plafonds suspendus. Tête de réseau d'applicateurs artisans franchisés, la société a développé un concept et une enseigne de référence au niveau national et international (Allemagne, Autriche, Royaume-Uni, Bahrein, Maroc) et est structurée pour répondre à des gros chantiers par appels d'offres. La clientèle est composée essentiellement de professionnels (60% entreprises : banques, assurances, hôtellerie-restauration, commerce et distribution - 20% collectivités territoriales - 20% particuliers). L'entreprise dispose de bureaux (120m²) et entrepôts (120 m²) en bon état avec 6 emplacements de parking. Loyers cumulés des baux commerciaux : 25 K€. 2 sites internet présentant le groupe et la gamme de services, possibilité de demander un devis gratuit. - réf : CSE/0937



→ **Ville** (600.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société spécialisée dans la menuiserie métallique, la fabrication et l'installation de portes et fenêtres. Implantée depuis plus de 25 ans, l'entreprise a acquis une bonne notoriété, excellente renommée auprès d'une clientèle de particulier à 70% et de professionnels à 30% (restaurateurs). Le repreneur pourra s'appuyer sur des équipes expérimentées. La surface des locaux est de 600 m² avec show room de 50 m², bureaux et atelier. Des places de parking sont à la disposition de la clientèle. Un bail neuf sera établi à la vente. Loyer annuel HT de 48 K€. Matériel lié à l'activité cédé en bon état L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CIN/1023



→ **Ville** (250.000 €) - Pour cause de changement d'activité et de région, cède fonds de commerce de fabrication, vente et installation d'enseignes et de stores, impression numérique. Les plus de l'entreprise : depuis plus de 10 ans, l'entreprise a su développer une bonne renommée auprès d'une clientèle exclusive de professionnels (restaurant, snack, bar, pharmacie...). Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe de techniciens confirmés. La surface des locaux est de 270 m² composé d'un bureau de 20 m² avec une vitrine de 4 m l et d'un atelier de 250 m². Accès garage pour 2 véhicules de l'entreprise. Loyer annuel de 15 K€, bail commercial à renouveler en 2015. Le matériel lié à l'activité est cédé en bon état (3 véhicules, outillage pour la fabrication et la pose, impression numérique, adhésif sur enseigne...). Le stock est estimé à 10 000 € environ. Conseil du cédant : compétences en gestion, commercialisation requises. L'accompagnement par le cédant est possible - réf : CIN/1026

→ **Nice** - Fonds de commerce à usage exclusif de vente et installation d'ouverture et fermeture de bâtiment, composé d'un local situé au rez-de-chaussée immeuble avec vitrine, situé 111 Boulevard de la Madeleine, 06000 NICE. Droit au bail d'une durée de 9 ans jusqu'au 31/01/2017 à usage exclusif de vente et installation d'ouverture et fermeture de bâtiment (loyer mensuel de 3000 euros HT, payable d'avance le 1er de chaque mois). Les offres seront reçues jusqu'au 20/07/2012. - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

Bar-Tabac-Pmu



→ **Nice** (120.000 €) - Bar Pmu Loto. Dans un secteur en pleine expansion. Points forts : local spacieux, traversant (accès par deux rues) - Licence IV, réserve, garage fermé avec accès par l'intérieur, petite pièce à vivre (aménageable en studio) avec accès séparé. Prix cession : 120.000€ net vendeur + 7% TTC honoraires agence, à la charge de l'acheteur (y compris : rédaction compromis, démarches jusqu'à l'acte définitif, enregistrement etc.). Pour visiter : Laura 06.68.69.71.87. - réf : 2

Beauté-Bien-être-Esthétique

→ **Nice** - Fonds de commerce de salon de coiffure à enseigne ELLE ET LUI situé au 2 rue Jean VIGO à NICE d'une durée 9 années et d'un loyer annuel de 4 800 HT - réf : 23362 - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Ville** (68.000 €) - En raison d'un départ à la retraite, cède activité de vente de produits diététiques créée en 1985. L'entreprise distribue des produits alimentaires biologiques, des compléments alimentaires, des produits cosmétiques et soins naturels (huiles de massage, huiles essentielles, soins visage et corps) et des produits d'entretien écologiques. L'entreprise dispose d'un portefeuille clients fidèle (70% du chiffre d'affaires), le développement se faisant par la bouche-à-oreille. Local disposant d'une surface de vente de 36 m² et d'une réserve de 6 m². Loyer annuel : 4,8 K€. Bail tous commerces à renouveler en 2016. Des connaissances concernant la phytothérapie sont nécessaires à la reprise de l'activité. Un accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : CCO/0892



→ **Nice** (70.000 €) - NICE centre Coiffeur dans prestigieuse résidence hyper centre ville. À céder cause départ à la retraite. Belle clientèle fidèle et de passage, peut être encore développée. Loyer faible. Prix cession : 70.000€ + 7% TTC honoraires agence (rédaction compromis, démarches administratives). Contacter Laura 06.68.69.71.87. - réf : 10

→ **Nice** - Liquidation judiciaire SARL NEXT UP - Fonds de commerce 5 Rue du Lycée, d'une superficie de 60m² - Loyer mensuel de 1.048€ TTC - Bail à usage exclusif de salon de coiffure vente d'articles de Paris, Esthétique, ayant commencé à ouvrir le 1er octobre 2008 pour se terminer le 30 septembre 2017. Offres à recevoir. - réf : 10712 - contact: Maître Stéphanie BIENFAIT 04 93 85 89 72

Me Stéphanie BIENFAIT - 39 Bd Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

Ventes de commerces, droits au bail, locaux, entreprises, licences IV... sur www.tribuca.fr

GESTION LOCATIVE

La GESTION est un métier c'est le nôtre depuis 1960

En nous confiant la Gestion locative de vos biens, vous faites également des économies d'échelle sur les travaux d'entretien et les matériels à acheter.

AJOUTEZ A TOUT CELA DES HONORAIRES DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

UNE ASSURANCE GARANTISSANT LES LOYERS IMPAYES LA DETERIORATION IMMOBILIERE ET LA PROTECTION JURIDIQUE.

BERGÉ IMMOBILIER

91 boulevard Carnot 06400 CANNES
Tél : (+33) 4.93.99.52.52
Fax : (+33) 4.93.39.67.40
Courriel : carnot@berge-immobilier.com
Site : www.berge-immobilier.com

Commerces & Entreprises

Confection-Habillement-Accessoires



→ **Valbonne - Garbajaire** (6.000 €) - Urgent, cause déménagement, cède fonds de commerce de dépôt vente spécialisé pour les enfants de la naissance à 3 ans et la femme enceinte. Fichier de 400 clients. Local situé à proximité d'une crèche et d'une école, superficie de 25 m² avec vitrine de 3 ml. Bail commercial. Loyer charges comprises : 440 € par mois. CA : 25 000 € Contact : 06 59 55 67 39 - réf : **CCD/1064**

→ **PUGET THENIERS** - Fonds de commerce de pressing à enseigne BLANC DE PROVENCE situé au 10 rue JAUSSERANDY à PUGET THENIERS. Local commercial au rez de chaussé composé d'une pièce avec cuisine attenante. Loyer annuel de 2 928 €. Bail commercial d'une durée de 9 années soit jusqu'en 31/12/2014 - réf : **23348** - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Centre-ville** (50.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de mercerie créée en 1966, et ayant pour activité secondaire la vente de textile. Les locaux sont situés sur une rue très commerçante du centre-ville. Clientèle composée de professionnels (écoles de coutures, couturiers ballet de Monaco) et de particuliers. Locaux offrant une superficie de 75m² comprenant une surface de vente équipée de 60m² et une réserve de 15m² au rez. Le bail d'un montant annuel de 8 K€ est établi pour toute activité liée au textile, renouvelé en 2011. Aucune compétence spécifique n'est nécessaire à la reprise de l'activité. L'accompagnement du repreneur par le cédant est envisageable. - réf : **CCO/0819**



→ **Centre Ville** (55.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce de dépôt vente, spécialisée pour les enfants de la naissance à 12 ans : matériel de puériculture, vêtements, poussettes, jouets, mobiliers, articles de décoration, ventes d'articles neufs, service de location, créé en 2004 et situé en centre ville avec parkings à proximité, sur un bel emplacement. La clientèle est composée de particuliers. Le magasin est bien agencé, en bon état, avec une surface de vente de 80 m² avec 10 m² de réserve. Bail commercial renouvelé en 2013, loyer annuel : 12,1 K€. Matériel cédé : ordinateur, imprimante, logiciel, mobilier, agencement. Aucune compétence spécifique n'est requise pour reprendre l'activité. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CCO/0934**



→ **Nice** - L'entreprise « Les habits Neufs » créée en 2008 qui a pour activité la confection et la distribution d'accessoires de décoration et de vêtements. L'entreprise est implantée depuis plus de 2ans sur Nice mais son atelier de confection a toujours été basé sur le département du 06. La particularité et le savoir faire de l'entreprise reposent sur le recyclage de tissus anciens et sur une confection « made in France ». L'entreprise prône haut et fort les valeurs de l'artisanat et le savoir faire français. La SARL « les Habits Neufs » a acquis une réelle notoriété au sein d'une clientèle de plus en plus internationale. A ce titre la clientèle s'est très bien développée au Japon et en Italie ; et de puis cette année les pays tels que la Suisse, l'Australie et les Etats-Unis sont venus accroître le fichier client. CA (2010) : 334 500 €. Effectif : 3 Site internet : www.leshabitsneufs.fr Contact : 06 18 09 88 16 - réf : **CCD/0977**



→ **Banlieue de ville** (40.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de mercerie et fils à tricoter, créée en 2005 et situé sur une zone commerciale, en banlieue de ville. Clientèle fidélisée, de particuliers à 95%. Le chiffre d'affaires progresse chaque année. Le magasin est bien agencé, d'une surface de 40 m², réserve de 7 m² + garage, parking public à proximité, Horaires d'ouverture : 9h/12h - 14h30/18h30 du mardi au samedi Un bail neuf sera établi. Loyer annuel HT : 11,4 K€ Conseil du cédant : connaissances en tricoter, broderie et couture souhaitées. - réf : **CCO/1024**



→ **Centre Ville** (100.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter de marques masculin et féminin, acheté en 1998. Le magasin est situé en centre ville, sur l'artère principale. Les plus de l'entreprise : bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers (Fichier de 1000 clients fidèles). La zone de chalandise est importante au niveau local. Pas de concurrence directe. Le magasin est bien agencé et en bon état, d'une superficie de 60m². Bail commercial, renouvelé en 2007, d'un loyer de 9,1 K€ TTC. Stock estimé à 140 000€ en cours de déstockage. Conseil du cédant : compétences dans le prêt-à-porter préférables. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CCO/1039**



→ **Centre-ville** (250.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter féminin, situé sur une rue commerçante. Les plus de l'entreprise : depuis plus de 30 ans, la boutique bénéficie d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle femme de style tendance et élégant, locale mais aussi touristique. Montant du loyer raisonnable en centre ville, prix annuel HT de 7 K€. Magasin d'angle bien agencé et en excellent état (refait en 2011), d'une surface de vente de 35 m² avec réserve de 5 m² et 3 vitrines. Bail à renouveler en 2015. Stock : 23 000 € L'accompagnement par le cédant est envisageable - réf : **CCO/1036**



→ **Centre-ville** (70.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de prêt-à-porter homme de style « trendy et fashion », créé en 2008. Les plus de l'entreprise : situé sur une rue commerçante. Facile loyer en centre ville, prix annuel HT de 3,2K€. Magasin d'angle bien agencé et en excellent état, d'une surface de vente de 25 m² avec réserve en sous-sol de 20 m² et 2 vitrines. Bail à renouveler en 2014. Stock : 18 000€ L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CCO/1041**



→ **Saint-Jean-Cap-Ferrat** (90.000 €) - Fond de commerce à vendre Saint Jean Cap Ferrat. Superbe local de 40 m² environ en RDC et réserve de 30 m² en accès direct. Emplacement n°1, belles vitrines, affaire d'angle. Idéal prêt à porter, accessoires, chaussures... Opportunité. CA : 230 000 euros. NEGOCIATION DU PRIX POSSIBLE. - réf : **54** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **ROQUEBRUNE CAP MARTIN** - A vendre fonds de commerce à Roquebrune Cap Martin 1 rue Ratto, consistant en une boutique composée d'un magasin et coin sanitaire, le tout d'une superficie d'environ 68 m² située au rez de chaussée de l'immeuble Le Central Cap - bail commercial de neuf années ayant commencé à courir le 15 avril 2006 pour finir le 14 avril 2015 à usage de vente de textile en général de vêtements et objets publicitaires de tous modes d'impression et gravure notamment de sérigraphie - Loyer mensuel : 1.133 € Ttc - Offres à recevoir. - réf : **10999** - contact : Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Caracabac 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72



→ **Nice** - Fonds de commerce à usage de vente de vêtements, composé d'un magasin avec un arrière magasin formant un appartement d'une pièce cuisine, débarras avec jouissance d'une petite cour couverte situé au 13 bis rue Ribotti, 06300 NICE. Droit au bail d'une durée de 9 ans à compter du 1er juin 2009 jusqu'au 1er juin 2017 à usage exclusif de vente de vêtements avec un loyer annuel de 2400€ soit un loyer mensuel de 200 euros HT, le paiement se fait par trimestre. Les offres seront reçues jusqu'au 1er Septembre 2012. - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Nice** (32.000 €) - Nice centre. Boutique de prêt à porter avec vitrine + trottoir. Surface d'environ 30m². Passage piétons, route. Proximité immédiate Jean Médecin. Cause double activité. Vitel - réf : **25** - contact : julien@lafage-transactions.com

Décoration-équipement de la maison



→ **Centre ville** (500.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société reprise en 1981, spécialisée dans la vente et l'installation de salles de bains et cuisines Haut de Gamme, personnalisées et sur mesure. Site internet présentant l'entreprise et les différents réalisations. très bonne notoriété auprès d'une clientèle de particuliers. Le repreneur pourra s'appuyer sur une équipe qualifiée. La société dispose d'un show room neuf de 160 m², d'un bureau et d'un atelier de 60 m², à proximité du magasin pour le stockage du matériel. Loyers annuels de 22,5 K€ HT, les baux viennent d'être renouvelés. Matériel lié à l'activité en très bon état. Conseil du cédant : des connaissances en bâtiment Second A'uvre (plomberie, carrelage, décoration salles de bains et cuisines) sont préférables, bon commercial. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CSE/1018**



→ **Banlieue de ville** (150.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de conception, élaboration, aménagement, rénovation et décoration d'espaces haut de gamme et sur mesure. L'entreprise intervient auprès de professionnels pour 80 % tant au niveau local, que national et européen pour la réalisation de : boutiques, hôtels, restaurants, bars, pharmacies, laboratoires, cabinets de professions libérales... Elle intervient également auprès des particuliers (villas, appartements). Les plus de l'entreprise : une bonne notoriété acquise depuis plus de 30 ans, une équipe qualifiée sur laquelle le repreneur pourra s'appuyer. Les locaux ont une superficie de 300 m² comprenant les ateliers et les bureaux. Un bail neuf sera établi à la vente, loyer annuel HT de 24 K€ Matériel lié à l'activité en bon état. Conseil du cédant : compétences techniques indispensables dans le BTP et idéalement en ébénisterie ou menuiserie. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CSE/1043**



→ **SAINT MARTIN VESUBIE** - Fonds de commerce de décoration vente de vêtements. Zone Artisanale du Pra d'Agout Lot N° 5, 1er étage - Enseigne Couleour Montagne. Bail commercial tous commerces ayant commencé à courir le 1er septembre 2005 pour se terminer le 30 août 2014 - Superficie du magasin 132m² au sol et une mezzanine de 40m² - Loyer de 897€ au mois. Offres à recevoir. - réf : **10936** - contact : stephanie.bienfait5@orange.fr

Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Caracabac 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

Electroménager-TV-Hifi



→ **Nice Ouest** (160.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'un magasin de vente d'électroménager TV HI FI, créé en 1963. Clientèle de particuliers exclusivement. Surface de vente : 100 m² (magasin d'angle avec 19 m linéaire de vitrine) + appartement 3 pièces 75 m² à rénover. Bail tous commerces de 9 ans en cours de renouvellement, loyer annuel 20 K€. Stock : 20/25 k€. Ordinateur et terminal de paiement cédé en bon état Développement possible de l'entreprise par le biais d'activités supplémentaires telles que : abonnements satellites, installation d'antennes, climatisation, électricité, plomberie. Profil du repreneur : bon commercial et technicien - L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CCO/0906**



→ **Nice - Rue Paganini** (100.000 €) - La Ville de Nice cède fonds de commerce de restaurant situé 18 rue Paganini 06000 Nice. Local de 95 m². Bail commercial, loyer annuel : 17 609,33 € Contact : Sophie m. Macagno - Cellule Commerce et Artisanat - Ville de Nice 04 97 13 37 95 - mail : sophie.macagno@ville-nice.fr - réf : **CCD/1068**



→ **Nice** (750.000 €) - Etablissement situé au centre de NICE avec une terrasse orientée sud Surface de 120 m² + niveau inférieur 117 m² Cuisine entièrement rénovée récemment Belle décoration avec matériel de qualité Loyer annuel : 59 300 € + taxes et charges Prix net vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur - réf : **B1057** - contact : Pascal CHAFFOT



→ **Nice** (650.000 €) - EXCLUSIVITE - Magnifique affaire avec licence IV d'une surface de 125m², entièrement rénovée fin 2010 + appartement 3 pièces + Terrasse 60 à 80 places «au soleil». Les + de l'affaire : beaucoup de cachet / bail neu / très faible EMPLACEMENT N°1 SUR PLACE PIETONNE AU COEUR DE NICE. Flux 7/7 Loyer annuel : 13 498 € + taxes et charges Prix net vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur - réf : **PC1105** - contact : Pascal CHAFFOT



→ **Nice** (750.000 €) - Belle affaire de BRASSERIE avec LICENCE IV avec contrat DAB - Coeur zone piétonne rue de France, énorme passage. Agencements et matériels récents Terrasse : 50 places 120 m² + 60 m² de réserve en sous-sol. Loyer annuel : 54 000 € + taxes et charges Prix net vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur. - réf : **PC1107** - contact : Pascal CHAFFOT



→ **Nice** (560.000 €) - Emplacement unique avec grand potentiel - Zone piétonne Carré d'Or - RESTAURANT/BAR/GLACIER Licence IV. Surface : 90m². Façade d'angle 20m - Double terrasse 40+60 places - affaire totalement rénovée, Matériel et agencement récents - Loyer mensuel : 4 200 € + taxes et charges. Prix net vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur. EXCLUSIVITE - réf : **PC1044** - contact : Pascal CHAFFOT



→ **Cagnes-sur-Mer** (750.000 €) - HOTEL BUREAU *** 18 chambres Parfait état, climatisé, insonorisé Parking Logement (Très bon C.A.) Loyer annuel : 72 000 € + taxes et charges Prix net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur EXCLUSIVITE - réf : **PH1023** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **Tourette levens** (322.000 €) - Hotel de charme, se situant en plein coeur du village de Tourette-Levens, cette auberge offre un point de chute très privilégié. En effet, bien que logé dans un cadre calme, naturel et accueillant, vous ne serez pas à plus de 15 km de la ville de Nice et donc proche de toutes les villes du littoral. Aménagé et construit dans un style provençal ancien, l'hôtel restaurant est ses vues sur les montagnes vos enchanteurs et vous dépayseront. - réf : **33153** - contact : julien@lafage-transactions.com



→ **JUAN LES PINS** (300.000 €) - BRASSERIE licence IV - Situation sur petite place à 200 m de la mer et de ses belles plages de sable - Surface : 150m² Salle : 62 places et Terrasse : 34 places - Pas de contrat Brasseur/Aucun travaux à prévoir - Loyer annuel : 34 800 € + taxes et charges Foncier : 1 672 € / an Prix net vendeur - Honoraires Agence à la charge de l'acquéreur - réf : **FS1109** - contact : Franck SALDO



→ **Cagnes-sur-Mer** (1.600.000 €) - Situation face à la mer 16 chambres + appartement de fonction 2 p Parking Normes de sécurité ok Vente murs et fonds Prix net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur - réf : **PH1041** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **Saint-Valier-de-Thiery** (820.000 €) - Dans l'arrière pays cannois, hôtel de charme - murs et fonds 17 chambres climatisées avec parking. Très bon état. Logement de fonction de 2 pièces. Entièrement rénové aux normes de sécurité en vigueur. Possibilité acquisition du fonds seul à 380 000 € + loyer annuel 24 000 € + taxes et charges. - réf : **PH1037** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **Menton** (1.320.000 €) - HOTEL bureau 2^e Insonorisé et climatisé meuble entièrement ravagé Loyer annuel : 36 000 € + taxes et charges Cession de parts sociales. Prix net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur - réf : **PH1006** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **NICE** (900.000 €) - HOTEL BUREAU 2^e en centre-ville à 200 m de la mer. Normes de sécurité ok. Très bon CA. Loyer annuel : 54 766 € + taxes et charges. Prix net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur. - réf : **PH1032** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **Saint-Valier-de-Thiery** (400.000 €) - HOTEL DE CHARME sur site touristique de l'arrière pays grassois 17 chambres climatisées parking/logement de fonction 2 pièces. Très bon état et entièrement rénové aux normes de sécurité en vigueur. Loyer annuel : 24 000 € + taxes et charges. Prix net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur - réf : **PH1038** - contact : Philippe LEFEVRE



→ **Arrière-pays** (320.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède activité d'hôtel restaurant dans l'arrière-pays niçois (massif du Mercantour). Créé en 1954 et repris en 1959. L'hôtel est classé 2 étoiles et possède 13 chambres pour 2 à 4 personnes (630 m² au total). L'établissement bénéficie également d'un jardin, terrasse panoramique, parking. Le restaurant a une capacité de 75 couverts (+50 en extérieur) et sert une cuisine régionale. Surface de 150m² avec cheminée, une cuisine de 40 m² et une réserve de 40 m² également. Bail de 26,4 K€ HT annuel avec appartement (bail neuf établi pour le repreneur). Etablissement bénéficiant d'un superbe panorama, en très bon état, chambres et cuisine refaites à neuf récemment. Site internet. 250 jours d'ouverture par an. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - réf : **CHO/0860**



→ **Village** (230.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'un hôtel restaurant bar (licence IV), situé dans un village ancien du Haut Pays, aux portes du Mercantour. Créé en 1932 et repris en 2004. Dans un cadre serein et verdoyant, l'hôtel coquet et plein de charme est classé 2 étoiles, avec 12 chambres. Le restaurant a une capacité de 80 couverts. L'établissement bénéficie d'un jardin, d'une terrasse, de parkings et garage. La superficie totale est de 800 m² sur 2 étages dont 100 m² de réserve. L'état général de l'ensemble est excellent. Loyer annuel : 9,5 K€ HT. L'activité est saisonnière avec 180 jours d'ouverture par an (d'avril à octobre). La clientèle est composée de vacanciers locaux, de touristes nationaux et internationaux. La promotion de l'hôtel est faite par l'intermédiaire d'un site internet, de guides touristiques, de tour-opérateur. Des compétences dans la cuisine sont indispensables. Possibilité d'accompagnement par le cédant. - réf : **CHO/0944**



→ **Port de Saint Jean Cap Ferrat** (299 000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de restaurant, pizzeria, crêpes, glaces, snack acquis en 2001 et situé sur un port de plaisance du bassin niçois. CA réalisé sur 340 jours. Capacité 50 couverts par jour, doublée en été en terrasse. Clientèle touristique. La surface de vente est de 150 m² (intérieur et terrasse), cuisine de 20 m². Extension possible. Matériel lié à l'activité cédé en bon état. Des compétences en bar et restauration sont exigées. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Effectif : 2 (3 en saison). Contact : 06 09 92 65 95 - réf : **CCD/0919**



→ **Centre Ville Cagnes sur Mer** (65.000 €) - Urgent! Pour cause de santé, cède fonds de restaurant asiatique, bien placé en centre ville, à côté de la place Général de Gaulle. Idéal pour japonais. Faible loyer mensuel : 433 € Renouvellement du bail en 2018 Contact : Mr Tran 06 28 95 21 96 - réf : **CCD/0984**



→ **Ville côtière entre Nice et Menton** (250.000 €) - Pour raisons personnelles cède fonds de commerce de restauration rapide et livraison à domicile de pizzas, paninis, plats cuisinés, salades, desserts, acquis par l'entreprise en 2003. Site internet. Clientèle composée à 70% particuliers et à 30% professionnels. Fichier clients de 13 500 contacts. Chiffre d'affaires en croissance constante. Ouvert toute l'année 6 jours sur 7. Surface de vente 25 m², atelier, labo 30 m², réserve 10 m², chambre froide 5 m². Loyer annuel de 9 K€. Bail (activités : traiteur, pizza à emporter ou à livrer) à renouveler en mars 2012. Matériel en bon état. Véhicules de livraison : 6 scooter MBK Flipper 50 cm3. : être polyvalent cuisine, gestion. - réf : **CRE/0928**



→ **Village** (30.000 €) - cède fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, bar, situé dans un village, aux portes du Parc du Mercantour, créé en mars 2007. Possibilité de développer l'activité de repas à domicile pour les personnes âgées, avec subvention accordée par le Conseil Général. Le restaurant a une superficie de 80 m² pour une capacité de 40 couverts et est ouvert midi et soir. Le restaurant travaille en collaboration avec l'hôtel du village. L'activité est saisonnière : ouvert 285 jours par an. Il n'y a pas de travaux à envisager (habillage des murs et faux plafond aux normes d'hygiène). Matériel cédé en bon état : hotte, fourneau, friteuse, trancheur, machine frigo 600 l, table roulante, lave-vaisselle, lave verre, machine à glaçon etc... Le bail commercial est à renouveler en avril 2016, montant annuel du loyer : 8,4 K€ TTC. Des compétences dans le domaine de la cuisine sont indispensables. - réf : **CRE/0936**

Retrouvez les annonces :
Commerces & Entreprises
sur www.tribuca.fr

Commerces & Entreprises



→ **Banlieue de ville** (125.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de restauration de spécialités italiennes, service traiteur créé en 2005 et situé en périphérie de ville, à proximité d'une zone industrielle. CA réalisé sur 340 jours et 5 jours par semaine. Ouvert midi et soir. Recommandé par le guide Michelin. Clientèle locale (20 % professionnels) et touristique. - **réf : CRE/1027**



→ **Nice** (220.000 €) - Nice quartier NORD (Est) Belle affaire d'angle, Restaurant/Bar/Tabac. Avec terrasse et appartement de fonction 3 pièces. Axes routiers, proche commerces. Clientèle fidèle. A visiter. CA: 200000 euros, perf. 67000 euros - **réf : 34 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (165.000 €) - Restaurant/Bar/Café. Nice République. Terrasse, bel emplacement proche congrès, entièrement rénové. Licence IV-Vente sur place et à emporter. A visiter. - **réf : 35 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (260.000 €) - Restaurant à vendre Nice. Restaurant gastronomique de 190 m², idéalement situé entre l'entrée du chalet coté Promenade et le Cours Saleya. Tenu depuis 1915, entièrement rénové et aux normes, possibilité d'accueil midi et soir 65 personnes. Cave à vin, laboratoire de pâtisserie. Fichier clients/Site internet, présent dans les guides. Travaux de voirie prévue pour 2013, avec possibilité de terrasse 70 places. Coup de coeur! CA : 330 000 euros, perf : 50 000 euros - **réf : 48 - contact : julien@lafage-transactions.com**

→ **NICE** - A vendre fonds de commerce de restaurant sis à Nice 18 boulevard Rizzo à l'enseigne L'Atmosphère - Superficie 70 m² comprenant une salle de restaurant avec débarras sous l'escalier commun - une cuisine et un wc édifiés sur une ancienne terrasse extérieure avec les 22/1000èmes de la copropriété. Bail ayant commencé à courir le 1er mars 2011 pour se terminer le 29 février 2020 - Loyer mensuel de 3.700 € - Offres à recevoir - **réf : 10990 - contact : Me Stéphanie BIENFAIT tél. 04 93 85 89 72 Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72**



→ **Nice** (345.000 €) - Vieille Ville dans zone piétonnière, magnifique BAR-RESTAURANT d'angle entièrement rénové. Normes OK. 120 m². Loyer 2.950 € mensuel. Double salle 50 places. Terrasse 40 places. 2 salariés en salle + 2 en cuisine. Ouverture 18h00/23h00. 50 cvts x 25 €. Vends cause santé. Réelle opportunité pour professionnel averti. - **réf : 7748**



→ **Nice** (760.000 €) - RESTAURANT situé dans la Vieille Ville sur zone piétonnière fréquentée. Spécialités italo-nicoises. Viandes et poissons au feu de bois. 300 m² environ avec caves et réserves. Loyer 3700 € mensuel à échéance en 2019. 100 places assises + 80 en terrasse d'angle. Equipe saine et professionnelle (12 employés). Fermeture 1 jour et demi par semaine et 3 semaines en hiver. Hiver : 140 couverts jour et 240 en saison. Recettes 2011 : 800.000 €. Cash Flow : 200.000 € - **réf : 7714 - contact : marc.deloupy@orange.fr**



→ **Nice** (540.000 €) - Zone piétonne Restaurant sur trois étages, 65 places en terrasse et 40 en salle rdc - Salle du 1er étage réservé au groupes. Actuellement, un seul étage est exploité. Beaucoup de potentiel ! Emplacement de 1er ordre ! Prix cession fonds : 540.000€ + 7% TTC honoraires agence à la charge de l'acquéreur (y compris rédaction compromis, démarches administratives etc). Pour renseignements : Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 6**



→ **Nice** (165.000 €) - Restaurant pizzeria unique pour son décor... spacieuses salles climatisées sur deux étages - terrasses ombragées - plats du jour pizzas socca soirées à thème. Bail en cours de renouvellement, loyer modéré cuisine, bien équipée. Prix de cession du fonds : 165.000€ + 7% TTC honoraires agence à la charge de l'acheteur (rédaction compromis, suivi dossier financement et administratif, accompagnement etc). Pour visiter : Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 3**



→ **Nice** (152.000 €) - NICE RESTAURANT. A proximité immédiate du centre commercial TNL, restaurant traditionnel avec terrasse 76 couverts Intérieur / 13 Extérieur. Belle superficie d'environ 90m², cuisine au bar, extraction aux normes. Clientèle fidèle. CA: 162000 euros - **réf : 32 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (1.580.000 €) - Nice centre. Hôtel bureau 3 étoiles. 44 chambres sur 4 étages, entièrement aux normes. Bel appartement 3 pièces de 108m² au dernier étage avec terrasse. Emplacement stratégique avec une forte affluence toute l'année. CA 600000 euros perf 131000 euros. A saisir ! - **réf : 3 - réf : 3 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Vallauris** (162.000 €) - Zi Vallauris. Restaurant. zone commerciale en plein essor. Belle superficie avec bureaux en étage. Faible loyer. Rdc 210m². Clientèle fidèle. A visiter. - **réf : 11 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (65.000 €) - Nice centre. Restaurant pizzeria «La Bella Napoli». Clientèle fidélisée, énorme notoriété. Four à bois, rdc 20 couverts+cuisine, 1er étage 40 couverts, terrasse 20 couverts. Possibilité location/vente garage. Avis aux connaisseurs. Vitel - **réf : 26 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (111.000 €) - Nice. Fonds de commerce. Restaurant traditionnel, entièrement rénové. Matériel neuf, aux normes (extraction neuve, électricité, cuisine). Tables intérieur/extérieur (terrasse). Bel emplacement, clientèle fidélisée. Proximité hôtels, congrès. Possibilité location appartement au-dessus + garage. Réelle opportunité. - **réf : 21 - contact : julien@lafage-transactions.com**



→ **Nice** (59.000 €) - Nice. Restaurant. SOUS COMPROMIS. Affaire saine, faible loyer, belle visibilité. 40 places intérieur/extérieur. Rénové / matériel neuf. Idéal couple. A saisir. - **réf : 12 - contact : julien@lafage-transactions.com**

Librairie-Papeterie-Presses



→ **Ville du moyen pays** (80.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de presse, librairie, papeterie, jeux à gratter, loto, cadeaux, jouets, carterie, téléphone, acquis en 2006. La boutique est située au cA'ur d'un village pittoresque et touristique. Local bien agencé, d'une superficie de 60m². Loyer annuel HT de 11,4K€. Le plus de l'entreprise : local loué avec un appartement de 2 pièces à l'étage, d'une superficie équivalente avec jardin de 100 m². Matériel cédé en bon état : agencement spécialisé, caisse informatique, logiciel de gestion de la presse. L'accompagnement par le cédant est envisageable - **réf : CCO/1056**



→ **Ville** (85.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce, acquis en 2004, de presse, jeux à gratter, papeterie, librairie, confiserie, cadeaux. L'entreprise est située dans une ville du bassin grassois. La clientèle est composée de particuliers. La surface de vente est de 45 m² avec 15m² de réserve. Bail à renouveler en 2013 d'un loyer annuel de 5,6 K€. Local et matériel en bon état. Matériel cédé comprenant les meubles de presse et de papeterie, le comptoir, le matériel informatique et logiciels. Photos visibles sur le site www.ccible.fr sous la référence : 8788. Aucune compétence spécifique n'est requise pour exercer l'activité. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CCO/0932**



→ **Ville** (320.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce, spécialisé en librairie, papeterie, détail et demi-gros, librairie scolaire, point relais colis, créé en mai 1984. La librairie organise régulièrement des dédicaces d'auteurs et participe à un festival de lecture. Le commerce est situé dans le centre ville, entouré de tous commerces et services, sans concurrent. La clientèle est composée à 70% de particuliers, à 30% de professionnels (agences immobilières, école). La surface globale du magasin est de 130m², agrandi en 2003. Bon état général du local. Deux baux commerciaux (un renouvelé en décembre 2010, l'autre renouvelé en avril 2011) pour un loyer annuel de 15,7 K€. Matériel cédé en bon état et comprenant : caisse, raccordement en ligne avec deux postes de travail informatique. Stock estimé à 70 K€. Conseil du cédant : être à l'écoute du client. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CCO/0935**



→ **Vallauris** (20.000 €) - La ville de Vallauris Golfe-Juan cède fonds de commerce presse, papeterie. 60 m² de plain-pied avec arrière boutique. Beau potentiel de développement. Rue principale du centre ville de Vallauris, clientèle locale et touristique en saison. Contact : Mairie de Vallauris Golfe-Juan - Nathalie Ardison : 04 97 15 30 26 - nardison@vallauris.fr - **réf : CCO/0951**



→ **Village** (130.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce de librairie, accessoirement papeterie, musique, créé en 2004. L'établissement est situé au cA'ur d'un village pittoresque du Haut-Pays et possède une bonne renommée, véritable lieu de rencontre qui participe à la vie locale. Clientèle de particuliers à 90 % avec forte fréquentation touristique (collectivité territoriale). Le local, d'une superficie de 58 m² avec vitrine de 2 m, réserve de 3m², est en bon état. Bail à renouveler fin 2013. Loyer annuel HT : 5,5 K€. Chiffre d'affaires réalisé en 210 jours d'ouverture, du mercredi au dimanche matin. 6 semaines de fermeture/an. Stock estimé à 50 K€. Possibilité de louer un local contigu et de développer une activité complémentaire, type café littéraire. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CCO/1030**

Retrouvez les annonces :
Commerces & Entreprises
sur www.tribuca.fr

Un projet immobilier pour votre entreprise ?



Nous avons les solutions.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE
TRANSACTION FRANCE

Transactions et conseil
en immobilier d'entreprise.
Bureaux, locaux d'activités, entrepôts,
commerce, investissement...

04 93 180 888

Arenas / Phoenix
455, promenade des Anglais - 06200 NICE

transaction.nice@bnpparibas.com
www.bnppre.fr

Commerces & Entreprises

Nautisme



→ **Port** (80.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'accastillage d'une société créée en 2007. Clientèle de particuliers (60%) et professionnels (40%). Création depuis mars 2012 d'un site marchand. Local en très bon état d'une superficie de 55 m², bail à renouveler en 2018. Loyers annuels : 10K€. Matériel cédé : informatique avec logiciel de caisse, gestion et comptabilité, équipement de vente, machine à clé. Stock : 70 K€ environ. Profil du repreneur : formation en électricité, plomberie, peinture souhaitable, connaissance du nautisme. Possibilité d'accompagnement par le cédant. - **réf : CCO/0927**



→ **Ville (proximité d'un port)** (120.000 €) - Pour cause de changement d'activité et de déménagement, cède fonds de commerce d'une société, créée en 1987, spécialisée dans le dépôt-vente de matériel pour bateaux, accastillage et vente de bons teck pour marine. Implantée depuis plus de vingt ans, l'entreprise a su développer une bonne renommée dans le monde du nautisme, auprès d'une clientèle de particuliers à 70%, grâce à un site internet complet, bien conçu et bilingue, avec vente en ligne, elle est présente au niveau national et européen. Fichier clients informatisé (environ 1000 contacts). Le local, d'une superficie de 315 m² avec petite vitrine de 2 m, est situé à proximité d'un port. Une mezzanine 150 m² a été installée et fait office de réserve. Bail commercial renouvelé en 2010 d'un loyer annuel 16,5 K€ HT. Stock estimé à 30 000 €. Profil du repreneur : connaissance en nautisme. Accompagnement par le cédant envisageable. - **réf : CCO/0970**



→ **Cannes** (70.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède totalité des parts sociales d'une SARL, créée en 2002, de location de voiliers avec activités événementielles autour de la voile (régate...), s'appuyant sur des réseaux étoffés de professionnels et de marins. La société organise des sorties à la journée, de St Tropez à Monaco, et des croisières à Provençales, en Corse et en Sardaigne. 71% activité de mai à octobre. Basse saison, actions commerciales et préparation saison suivante dès juillet. Savoir faire : 10 ans d'expérience, réputation, transmissible avec outils et bases de données Entreprise. Dispose 1 voilier de 12 mètres, excellent état, avec place port, à renouveler tous les ans. Profil repreneur : connaissance voile nécessaire, pratique anglais souhaitable. Gestionnaire, organisateur, manager d'équipes pour les événements. Accompagnement par le cédant envisageable. Possibilité d'achat du voilier, prix estimé à 130 000 €. Contact : 04 92 98 02 26 / 06 86 44 54 65. e-mail : jacques.soum@free.fr - **réf : CED/0998**

Services



→ **Centre-ville** (50.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société de dépannage, SAV, station technique TV et hifi, créée en 1999. Clientèle de professionnels (70%). Le plus de l'entreprise : Réparateur agréé auprès de grandes marques et enseignes. Equipe expérimentée composée de 2 techniciens et d'une assistante administrative. Le bail commercial étant arrivé à échéance, le repreneur devra trouver un nouveau local. Stock de 10 K€. Des connaissances techniques sont indispensables. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CSE/1072**



→ **Ville** (180.000 €) - En raison d'un changement d'activité, cède fonds de commerce d'une société de vente de fournitures de bureau, créée en 1969. La clientèle distribue de la papeterie, des fournitures de bureau, mobilier, classements, équipements informatiques (imprimantes multifonctions...). Marché local de particuliers (50%) et professionnels (50%) : administrations et entreprises. Chiffre d'affaires en augmentation constante. Etablissement en bon état général, éventuellement quelques travaux de peinture à prévoir. Le local est constitué d'une surface de vente de 42 m². Vitrine de 9 m linéaire. Bail commercial d'un montant annuel de 9,3 K€, à renouveler en 2015. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CCO/0847**



→ **Ville** (130.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce, créé en 2001, de vente de lingerie fine de marques, lingerie de nuit, maillots de bain, spécialisés dans les grandes tailles. Le magasin est situé sur une rue commerçante et bénéficie d'une bonne notoriété auprès d'une clientèle fidèle (locale et régionale) mais aussi touristique. Site internet présentant les collections, avec possibilité de demander des conseils en ligne. Le local est bien agencé, en très bon état. La surface de vente est de 30 m² avec deux vitrines de 3 m linéaire et une réserve de 25 m². Bail à renouveler en 2019, loyer annuel : 10,5 K€. Matériel cédé : mobilier, matériel informatique, agencements. Conseil du cédant : être féminine, aimer la lingerie et le contact avec la clientèle. La connaissance des tailles en corseterie serait un plus, sinon formation possible par le cédant dans le cadre de son accompagnement. - **réf : CCO/0963**



→ **Zone d'activité** (300.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société de bureau d'études techniques dans le secteur du bâtiment (tertiaire et industriel), créée en 1998. Entreprise spécialisée dans l'élaboration, la conception en partenariat avec les architectes, la réalisation de projets et le suivi de chantiers (bureaux, cliniques, salles blanches...). Locaux en bon état, d'une superficie de 180m², cloisonnés

en 6 bureaux + 3 locaux en 2ème jour. Loyer annuel de 24 K€, possibilité de reprendre ou pas le bail. Matériel de bureau + véhicules de société, cédés en très bon état. Clientèle de professionnels à 90% (Collectivités territoriales 70%, Administrations 20%, Entreprises 10%). Conseil du cédant : expérience dans une activité similaire, rigoureux et respect des engagements. Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant. - **réf : CSE/0939**



→ **Ville** (160.000 €) - Cède parts sociales d'une entreprise d'aides à la personne créée en 2006. L'entreprise a pour activité principale l'aide à domicile, avec agrément qualifié délivré par le Conseil Général des Alpes-Maritimes pour la fourniture de prestations auprès des personnes âgées de + ou - 60 ans, personnes handicapées, bricolage, jardinage et autres... Bonne notoriété locale avec des clients fidèles depuis sa création. Personnel autonome et qualifié avec peu de turn-over. Pas de local à céder. Possibilité de développement d'activité et du CA. En plus d'une expérience en gestion d'entreprises et management, des compétences dans le domaine sanitaire et social sont indispensables. - **réf : CSE/0876**



→ **Centre Ville** - Pour fonds de santé, cède parts sociales ou fonds de commerce d'une société de téléassistance pour les personnes âgées créée en 2003, agrément préfectoral renouvelé en 2011. La société commercialise des abonnements valables 4 ans renouvelés annuellement. Elle dispose d'une clientèle de 600 abonnés actifs répartis dans les villes côtières de l'ouest du département (Antibes, Juan-les-Pins, Cannes, Le Cannet, Cagnes/Mer). Bail commercial résiliable à la cession. Loyer annuel : 3 K€ Des compétences commerciales sont nécessaires au développement de l'activité. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CSE/0962**



→ **Zone Industrielle** (630.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une PME créée en 1980, spécialisée dans les études et la réalisation de systèmes de sécurité, reconnus par les professionnels pour leur immunité aux fausses alarmes. Depuis 1987, elle est référencée au CIMD (Centre d'identification des Matériels de la Défense) sous le N°F9104. Les études et la réalisation des logiciels sont destinées à une clientèle de professionnels et de bailleurs sociaux (collectivités territoriales...) décrits en partie sur le site internet de la PME. Le plus de l'entreprise : Nouveaux produits développés près à être commercialisés : forte progression du CA en 2011. Cette tendance devrait se poursuivre en 2012. Depuis 2010, leader en France pour la protection du patrimoine. Locaux d'une superficie de 480 m² avec parkings sous abris. Loyer annuel HT : 11,8 K€. Stock : 30 000 €. Les compétences techniques étant indispensables, il sera proposé au repreneur un accompagnement. - **réf : CSE/0999**



→ **Ville** (150.000 €) - Pour raisons personnelles, cède fonds de commerce d'une entreprise de surveillance et gardiennage de villas et commerces, créée en 1999. La société a su développer une bonne renommée auprès d'une clientèle fidèle, sur l'est du département et composée de professionnels à 90%. La surface des locaux est de 50 m², en bon état. Le bail a été renouvelé en 2010, loyer annuel HT de 8 K€. Matériel cédé : véhicule C2, peintures, matériel et meubles de bureau. Conseil du cédant : activité réglementée, le repreneur doit avoir le Certificat de capacité professionnelle. Il pourra s'appuyer sur une équipe fidèle. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CSE/0960**



→ **Banlieue de ville** (550.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède parts sociales d'une société de transport routier de marchandises. bonne notoriété acquise depuis 30 ans auprès d'une clientèle de professionnels. Local, en bon état, d'une superficie de 250 m² avec parking de 1200 m². Bail commercial à renouveler en septembre 2012 d'un loyer annuel HT de 50,2 K€. Matériel lié à l'activité cédé en bon état : 9 camions, 13 remorques, 5 porteurs. Profil du repreneur : expérience et capacité de transporter indispensables. Accompagnement par le cédant envisageable. - **réf : CSE/1013**



→ **Nice** - Vente d'un fichier client suite à la liquidation de la société AXESS ASSURANCES. - Porte feuille client d'une valeur de l'ordre de 10.000€ en assurance classique. Porte-feuille client d'une valeur de l'ordre de 30.000€ en complémentaire santé. Les offres seront reçues jusqu'au 30 Septembre 2012. - **contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

→ **NICE** - Fonds de commerce à usage de bureaux, alimentation, coiffure, fleuriste, boucherie composé d'un local situé au rez de chaussée, équipé d'un système de climatisation et d'un coffre fort FICHET situé au 126 AVENUE DE LA CALIFORNIE LE CARINA 06200 NICE. Deux baux commerciaux communicatifs d'une durée de 9 ans du 1er novembre 2009 jusqu'au 30 octobre 2018 avec une superficie totale de 100m² et un loyer annuel total de 23 000 euros, soit 5750 euros par trimestre. Loyers payables par trimestres civils anticipés, par virement bancaire. - **contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **CAGNES SUR MER** (539.000 €) - Cabinet médical 136m² plein centre. Cause retraite, murs et patientèle à céder. Au dessus d'un laboratoire d'analyse et à 20m d'une pharmacie en plein centre de Cagnes-sur-mer, devant la place rénovée du Général de Gaulle, ce magnifique cabinet médical composé d'un appartement de 6

pièces avec une terrasse de 9,40m². Usage d'habitation et professionnelle. Le cabinet de 136 m² se compose : d'une grande entrée de 18m², d'une salle d'attente de 17,10m², d'un bureau de 10,10m², et de 3 autres pièces de 13,80m², 10,75m² et 16m². S'y ajoute une salle de bains et une salle d'eau. Une cave très pratique fait aussi partie du lot. Très belle hauteur sous plafond de 3m et intérieur comme extérieur en excellent état. Partie patientèle à négocier. - **contact : claeyens.y@gmail.com**

→ **Nice** - Fonds de commerce à usage exclusif de commerce électronique et activités connexes comprenant un local au rez-de-chaussée situé au 7 boulevard de Riquier, Le Rubens, 06300 NICE. Droit au bail d'une durée de 9 années jusqu'au 31/12/2006 renouvelé par tacite reconduction. Loyer annuel de 10.697,40€, soit un loyer mensuel de 891,47€. Les offres seront reçues jusqu'au 20/07/2012. - **contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

→ **VILLEFRANCHE SUR MER** - Liquidation judiciaire SARL SIGMA SYNERGIES. Fonds de commerce sis 11 rue du Pouli. Superficie du local : 76m². Loyer mensuel de 998,85€ hors taxes outre 29,98€ d'avance sur charges - Bail à usage exclusif d'achat vente importation exportation exposition restauration de toutes oeuvres objets meubles et éléments de décoration d'art ou de collection anciens ou contemporains création fabrication négoce de tous articles et accessoires de mode bijoux et objets artisanaux ainsi que toutes éditions d'art ainsi que les activités secondaires d'agence immobilière meubles antiquités brocante institut de beauté parfumerie coiffure fleuriste photographie voyager horlogerie librairie papeterie, ayant commencé à courir le 1er avril 2004 pour se terminer le 31 mars 2013. Offres à recevoir. - **réf : 10915 - contact : stephanie.bienfait@orange.fr**

Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

Snack-Salon de thé-Sandwicherie

→ **Nice** - Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide sur place ou à emporter d'un local au rez de chaussée de 45 m² situé au 37 bd Auguste RAYNAUD à NICE. Bail commercial d'une durée de 9 années jusqu'au 30/11/2020 et un loyer mensuel de 627,09 € HT - **réf : 23405 - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

→ **Nice** - Fonds de commerces TOUS COMMERCES situé au 16 avenue de la république à NICE, un grand local de 5 pièces composé d'un wc et d'une salle de douche au rez-de-chaussée. Bail d'une durée de 9 années jusqu'au 30/04/2015 pour un loyer annuel de 18 000 € HT - **réf : 23365 - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

→ **Nice** - Fonds de commerces TOUS COMMERCES situé au 16 avenue de la république à NICE, un grand local de 5 pièces composé d'un wc et d'une salle de douche au rez-de-chaussée. Bail d'une durée de 9 années jusqu'au 30/04/2015 pour un loyer annuel de 18 000 € HT - **réf : 23365 - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Nice** (380.000 €) - Nice centre Bar à vin, restauration rapide, salon de thé. Très bien placé, en angle de deux rue passantes. Local avec énorme potentiel ! 180 m², terrasse 13 m long. Bail jusqu'au 4.2019. Idéal franchise - licence IV location - Frais agence à la charge de l'acheteur : 7% TTC (TVA récupérable), comprenant rédaction compromis, démarches administratives etc. Contacter Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 9**



→ **Nice** (98.000 €) - Centre : Restauration rapide. Activité exploitée depuis plus de 2 ans, vendu clés en main : matériel neuf, en état impeccable - idéal couple : facile à gérer près des écoles, bureaux... Possibilité location gérance (avec promesse de vente). Prix cession : 98.000€ + 7% TTC honoraires agence à la charge de l'acheteur (rédaction compromis, assistance administrative, formalités etc.). Pour renseignements : Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 5**



→ **Nice** (6.000 €) - Un concept de Restauration rapide à l'italienne vous tente? Je vous propose clés en mains votre PIADINERIA. Produits frais, préparation de la pâte devant le client et très bonne rentabilité... Possibilité d'installer un corner «piadina» dans un local existant ou aménager un local spacieux... Droits d'utilisation de la marque : à partir de 6.000€. Pour renseignements : Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 4**

Sport-Loisir-Plein Air

→ **NICE** - DOSSIER BODY'S POWERA vendre fonds de commerce sis 6 rue Dalpozzo 06000 NICEbail à usage exclusif de salle de sport, centre de remise en forme, salle de musculation, body building, massages, centre d'esthétique, cours de power plate, vente de tous produits et accessoires s'y rapportant et produits alimentaires et boissons diététiques entrant dans le cadre de la remise en forme, ayant commencé à courir le 29 Janvier 2007 pour finir le 28 Janvier 2016. Loyer mensuel de 1 867,50 EUROS charges comprises (160 €) et 1 000,00 € par an de taxe foncière.

Offres à recevoir - **contact : STEPHANIE BIENFAIT**
Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

Téléphonie-Informatique-Internet



→ **Nice** (31.000 €) - Pour cause de départ, cède boutique internet de vente de CD anti stress, articles de relaxation et bien-être. Exclusivité de vente sur la France. Pas de local. Site très bien référencé. Clientèle de particuliers et de professionnels. Réseau de distributeurs locaux. Vente comprenant le site internet, le stock et le réseau de distributeurs. Conseil du cédant : possibilité de vente sur salon et extension possible du réseau de distributeurs. Contact : 06 47 41 59 30 - info@juvezen.com - **réf : CED/1034**



→ **Centre-ville** (250.000 €) - Pour cause de départ à la retraite, cède fonds de commerce d'une société de services (vente, installation, dépannage, entretien) en téléphonie privée et courants faibles (détection incendie, vidéo, sono, alarme et câblage informatique) créée en 1989. Clientèle exclusivement professionnelle (entreprises et hôtels), 80% du chiffre d'affaires est réalisé sur la téléphonie et 20 % en courant faible. Le plus de l'entreprise : marges réalisées grâce au service après-vente et la location/entretien de matériel. Parc important de contrats d'entretien et de location/entretien. 50m² de surface de vente et 50m² en sous-sol pour l'atelier et le stockage. Un bail neuf sera établi à la cession. Des connaissances en téléphonie sont nécessaires. L'accompagnement par le cédant est envisageable. - **réf : CSE/1050**

Licence IV

→ **SAINT ETIENNE DE TINEE** - Vente d'une LICENCE IV - **contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com**

Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

→ **MENTON** - LES AMBASSASSEURS DE MENTON - A vendre LICENCE 4ème catégorie précédemment exploitée Rue Partouneaux à Menton - Offres à recevoir. - **réf : 10011 - contact : stephanie.bienfait@orange.fr**

Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

→ **NC** - A vendre Licence IV. Offres à recevoir. dossier 5351 Me Stéphanie BIENFAIT - 39 BD Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72

Locaux



→ **Sophia antipolis** (1.980 €) - Bureaux à vendre de 45 à 200m² environ. Entièrement réhabilités: moquettes au sol, peinture, faux plafond avec climatisation réversible. Dans cadre arboré, avec facilité de parking, et vue dégagée. - **contact : 063317957**



→ **Cagnes-sur-Mer** - Bureau à vendre de 85M², Cagnes sur mer centre, proche parking et tous commerces. Idéal professions libérales - **contact : 06 64 95 10 85**



→ **Nice** - Nice centre, bureau à vendre de 55M² en rez de chaussée d'un immeuble de bon standing. Idéal professions libérales. - **contact : 06 64 95 10 85**



→ **Cagnes-sur-Mer** - Cagnes sur Mer, Immeuble neuf de bureaux de 200M² divisibles à partir de 100M² à vendre ou à louer. Entièrement équipés, parkings. - **contact : 06 64 95 10 85**



→ **Nice** - Nice ouest, choix de bureaux à vendre 363M² / 680M² / 270M² / 140M² 30 parkings disponibles. - **contact : 06 64 95 10 85**



→ **Nice** - Nice Ouest, bureaux à vendre 140M² en RDC sur axe passant, 3 parkings, linéaire vitrine 10 mètres. - **contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85**



→ **mougins** - Bureaux à vendre divisés en surfaces de 50m², 90m², 100m², 190m², et 271 m²

Immeuble d'excellente qualité, dans un environnement boisé agréable. - **contact : 06 33 17 95 79**



→ **Les Arcs sur Argens** - Locaux commerciaux et bureaux neufs à partir de 59 m², dans bâtiment de belle qualité. Idéalement situé sur un axe passant, offrant une belle visibilité et un grand parking visiteurs. Livraison immédiate, brut de béton avec vitrine.

Frais de notaire réduits. Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - **réf : 199-CC - contact : Christophe COELHO 06 22 94 05 51**

Commerces & Entreprises



→ **Les Arcs sur Argens** (1.580.000 €) - Investissement localisé sur le Var. Rendement immédiat proposé: 8,6% (hors frais de notaire et droits d'enregistrement) Rendement potentiel sur vacant: 10,5% (hors frais de notaire et droits d'enregistrement) Réparti sur 4 lots, plus un rendement fourni par environ 500m2 de panneaux photovoltaïques. Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - contact : Christophe COELHO 06 22 94 05 51



→ **Mougins-Sophia Antipolis** - A VENDRE BUREAUX NEUFS 1340 m² divisibles - Dans un ensemble immobilier composé de deux bâtiments de bureaux développant une surface totale de 2 680 m² en R+2, résolument tourné vers l'environnement et la performance énergétique, nous vous proposons des plateaux de bureaux de 670 m² - label Bâtiment durable méditerranéen niveau Or - BEPOS - bureaux livrés en open space - disponibilité : 2013 - Contact : Georges BENOÛCHOU 04 93 65 22 54 - www.fici-cbre.com - réf : 06.23941 - contact : sophia@fici-cbre.com

→ **Nice** - Bail commercial de CARROSSERIE AUTOMOBILE situé au 8rue du DOCTEUR ARDINO Local d'environ 290 m² au sol, comprenant au rez de chaussée un atelier de carrosserie, un bureau d'accueil, deux wc et à l'étage où l'on accède par deux escaliers distincts, un bureau, un vestiaire, une douche et un wcBail d'une durée de 9 ans jusqu'au 30/06/2015 pour un loyer mensuel de 2 300 € HT - réf : 23411 - contact : laetitia.jagoin@etude-pellier.com Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



→ **Pays GRASSOIS** (759.596 €) - Parc d'activités. Entrepôt A VENDRE de 426 m² + 70 m² de mezzanine. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5,1 mètres. Lotissement Industriel desservie par la pénétante Cannes-Grasse qui relie l'Autoroute A8 par la sortie 42. Accès poids Lourds, 3 emplacements privatifs de stationnement. - contact : Martial BOUCHON martial.bouchon@bnpparibas.com 04.93.180.888



→ **Pays GRASSOIS** (502.758 €) - Parc d'activités. Entrepôt A VENDRE de 288 m² + 27 m² de mezzanine. Bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5,1 mètres. Lotissement Industriel desservie par la pénétante Cannes-Grasse qui relie l'Autoroute A8 par la sortie 42. Accès poids Lourds, 3 emplacements privatifs de stationnement. - contact : Martial BOUCHON martial.bouchon@bnpparibas.com 04.93.180.888



→ **Antibes** - A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 396 M² DIVISIBLES - Dans un immeuble neuf à usage d'habitation et locaux commerciaux, nous vous proposons une surface commerciale de 396 m² avec possibilité de diviser les lots comme suit : - 67 m²; 90 m²; 109 m² et 130 m² - locaux livrés brut - 1 parking lot - prix de vente : 3 000 € HT/m² Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - réf : 06.24044 - contact : sophia@fici-cbre.com



→ **Antibes** - A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 120 m² - Local commercial situé en centre ville, dans un immeuble récent - accès de plain pied - voie double circulation - vitrine. Contact : Alexandre CAPONY 04 93 65 22 54 - réf : 06.24036 - contact : sophia@fici-cbre.com



→ **Saint-Laurent-du-Var** (55.000 €) - ST LAURENT DU VAR, secteur Cap 3000, emplacement n°1 Local commercial d'une surface d'environ 97 m² face au centre commercial Cap 3000. Parkings illimités. Aucun travaux à prévoir. Parquet au sol, clim, alarme. Idéal activités coiffure, cuisiniste, bureau, déstockage pap, téléphonie. Loyer mensuel 2 835,78 € HTCharges mensuelles: 250€ Taxe Foncière: 330€ - réf : 461vc - CONTACT : jerome sibi



→ **Nice** (360.000 €) - A VENDRE BUREAUX 65 m² - En plein coeur du carré d'or, bureaux cloisonnés - climatisés - tramway - bus. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - réf : 06.3466 - contact : g.renault@fici-cbre.com



→ **Nice** - A VENDRE / A LOUER BUREAUX 911 m² - Immeuble indépendant situé à NICE OUEST, en plein coeur de la future zone d'opération d'Intérêt National bureaux cloisonnés - parkings en s/sol et extérieurs - accès direct autoroute A8 et voie rapide. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - réf : 06.3332 - contact : g.renault@fici-cbre.com



→ **Vallauris** (375.000 €) - Murs libres à vendre centre ville de Vallauris, 330m² sur deux niveaux. Rue commerçante et axe passant. Prix de vente: 375.000€ CC - contact : Jérôme SIBI 0624191822



→ **Nice** (429.173 €) - BURO SUD - Nice Ouest - Situés avenue René Cassin, différentes surfaces de bureaux à vendre : 140 m²+3 parkings, 2 x 363 m² + 7 parkings, 321 m² + 7 parkings et 267 m² + 5 parkings. Prix de vente à partir de 429.173 € Hors Droit. Bureaux livrés bruts. - réf : N12130194 - contact : Jeanne-Marie FAUVEY - jeanne-marie.fauvey@bnpparibas.com - 04 93 180 888



→ **Sophia Antipolis** - Sophia Antipolis, Bel immeuble en position dominante sur le quartier des lucioles Vaste hall d'entrée, construction et environnement de qualité. Sur un terrain de 5 800 m² rez de chaussée 1 290 m² et premier étage 1 260 m² Prix : Nous consulter Toute proposition sérieuse sera étudiée contact Sébastien Durand : 06.60.94.67.23 - contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23



→ **Sophia Antipolis** - Immeuble de Bureaux Neuf, idéalement situé à Sophia Antipolis Accès rapide aux infrastructures: A 15 minutes de l'aéroport de Nice, proximité immédiate de l'autoroute A8 Proche Zone commerciale des 3 Moulins Immeuble sur deux niveaux, d'une superficie totale de 1167m², 41 parking dont 21 couverts voitures 12 deux roues. Divisible à partir de 254 m² utiles Livraison prévue fin 2012 Open space entièrement équipés Label THPE Contact Sébastien DURAND 06.60.94.67.23 - contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23



→ **Grasse** (575.686 €) - Sortie autoroute A8 n°41 Cannes/Mougins/Puis zone industrielle les Bois de Grasse Entrepôts à vendre Surfaces : 331 m² au sol + 27 m² mezzanine Lot n°1 Bat1 Construction béton armé dallage finition lissée type Quartzotrite bac acier isolafacades enduit monocoque menuiseries extérieures en aluminium laqué (double vitrage isolant) 1 Portes sectionnelles L 5 m H 4.5 m en tôle d'acier persienne en partie basse comprenant la motorisation et la programmation 1 Porte d'accès piéton En attente : eaux usées, canalisation eau potable, fourreaux électricité courants forts, fourreaux France Télécom Accès poids lourds chaussée lourde Parkings extérieurs voitures 3 places Hauteur : 4.40 m à 5.10 m Pré-équipement tarif bleu 380 V Charges au sol: RDC 2500 kg/m² mezzanines 350 kg/m². Prix : 575 686€ HT + TVA honoraires de commercialisation inclus Frais de notaires réduits Livraison : 4ème trimestre 2012 Contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23 - réf : 303vc - contact : Sébastien Durand 06 60 94 67 23



→ **Nice** (2.150.000 €) - EXCLUSIVITE - A VENDRE BUREAUX 843 m² - Plateau de bureaux situé en plein coeur de NICE ARENAS - Idéal siège société ou investissement locatif. 5 parkings privatifs en s/sol. Vente soumise au droit de mutation. Contact : Grégory RENAULT 04 93 88 66 58 - réf : 06.3333 - contact : g.renault@fici-cbre.com



→ **MANDELIEU** (14.756 €) - RARE - Zone commerciale des Tourades. Local commercial de 70m² en rez-de-chaussée. Bail à oéner. Tous commerces sauf alimentaire. Fort potentiel. Nombreux stationnements. - réf : 676



→ **GOLFE JUAN** - GOLFE JUAN - Face au port Camille Rayon - Très beau local sis en rez-de-chaussée à vendre dans un immeuble de standing. Bail commercial en cours. Idéal investisseur. Superficie : 128m². Très beau linéaire vitrine. - réf : 675



→ **LE CANNET** (250.000 €) - LE CANNET - AXE MAJEUR - Flux de voitures très important. Surfaces commerciales de 800m² à 3500m² à louer. Visibilité. Stationnements. Conditions financières : Nous consulter. - réf : 294



→ **SAINT-LAURENT-DU-VAR** (21.600 €) - Local d'activité d'une surface de 223m² environ situé dans la ZAC de Saint Laurent du Var. Mezzanine de 80m² de bureaux comprise. Hauteur sous plafond : 6m. - réf :



→ **CANNES** (10.524 €) - CANNES BANANE - Proche rue d'Antibes. Droit au bail à céder d'un local commercial de 20m² environ + mezzanine de 11m². Très belle hauteur sous plafond. Vitres blindées. - réf :



→ **SAINT LAURENT DU VAR** (120.000 €) - SAINT LAURENT DU VAR - Entrepôt à louer de 2000m² environ. Le local se compose comme suit : - 1700m² de stockage dont une partie en mezzanine. - 300m² de bureaux équipés, cloisonnés et climatisés. Prestations : 2 grandes portes sectionnelles, 1 accueil, parkings privés, accès poids lourds, cour privée. - réf : 666



→ **NICE** (60.000 €) - NICE OUEST, Entrepôt à louer de 500m² environ bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 7 mètres. Accès gros porteurs et cour privée de 360m² environ. Electricité refaite. Mezzanine de stockage. Réseau informatique RJ45. Visibilité commerciale possible. - réf : 664



→ **CARROS** (55.200 €) - CARROS, A LOUER, Local Industriel de 680m² environ composé d'une surface au sol 622 m² et d'une mezzanine de 75 m² équipée en bureaux. Accès poids lourds avec porte industrielle coulissante. Hauteur sous plafond 7 mètres. - réf : 663



→ **CANNES** (200.000 €) - CANNES - A LOUER - Bâtiment industriel neuf et indépendant de 2000m² environ divisibles avec 10m de hauteur sous plafond. Terrain 3900m². - réf : 53



→ **ANTIBES** (31.503 €) - ANTIBES, Proximité immédiate du CC Carrefour. Accès A8 à 1 minute. Local commercial de 280m² environ bénéficiant d'une belle visibilité commerciale. Parking clientèle commun. Faible droit au bail. - réf : 662



→ **ANTIBES** (31.200 €) - La très belle visibilité de ce local commercial situé face à Carrefour Antibes dans la zone des Terniers est un atout certain pour la mise en valeur de votre activité. Vous bénéficiez d'une surface de 136m² environ, d'un parking clientèle ainsi que d'un accès pour les personnes à mobilité réduite. Vous pouvez contacter Christèle AUVRICHIO au 04.93.654.855 pour tout renseignement complémentaire. - réf : 650



→ **ANTIBES** (19.200 €) - Votre activité a besoin d'un maximum de visibilité ? Vous appréciez l'emplacement de ce local commercial de 70m² environ situé face à Carrefour Antibes dans la zone commerciale des Terniers. De plus, vous bénéficiez d'un parking clientèle ainsi que d'un accès pour les personnes à mobilité réduite. Christèle AUVRICHIO est à votre disposition pour tout renseignement complémentaire au 04.93.654.855. - réf : 649



→ **NICE** - Une rare opportunité d'investissement s'offre à vous avec la vente de murs commerciaux à 2 pas du centre commercial Nice Etoile. Ce local de 307m² Loi Carrez vous fait bénéficier d'un beau linéaire vitrine. Sa surface est de plain-pied et permet l'accès aux personnes à mobilité réduite. Pour recevoir le dossier complet de ce produit, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 642



→ **SAINT LAURENT DU VAR** (96.000 €) - SAINT LAURENT DU VAR - Secteur route de la Baronne A louer, local d'activité d'environ 1200m² divisible à partir de 600m², à usage de laboratoire, stockage et bureaux. Hauteur sous poutre: 3.50m. Climatisation. Accès de chargement. - réf : 483



→ **SAINT LAURENT DU VAR** (18.000 €) - SAINT LAURENT DU VAR - Local d'activité à louer de 200m² environ. Parking privé. - réf : 346



→ **MANDELIEU** (26.400 €) - CANNES - MANDELIEU - Zone Commerciale des Tourades. Local de 250m² environ réparti comme suit : 150m² en rez-de-chaussée et 100m² en mezzanine. Bon potentiel. Faible loyer. - réf : 514



→ **VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS** (21.600 €) - VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS - LES CLAUSONNES. Surfaces de stockage à louer de 150m² à 500m². Loyer: 9euros HT/m²/mois. Accès poids lourds. Hauteur sous plafond: 8m. - réf : 500



→ **SAINT LAURENT DU VAR** (10.350 €) - Sur l'artère principale de SAINT LAURENT DU VAR, jolie boutique d'environ 30m² en location pure. Disponible immédiatement. Point d'eau et climatisation réversible. - réf : 497



→ **VALBONNE** (48.000 €) - EXCEPTIONNEL ET RARE - A 2 minutes du centre du village, sur la route de Plascassier. Très beaux locaux de 180m² environ, idéal professions libérales (notaire, avocat), agence immobilière ou show-room. Prestations de standing: tomettes et béton ciré au sol, poutres et pierres apparentes, plafond provençal. Parking clientèle privatif (une dizaine d'emplacements). Loyer mensuel: 4.000euros nets de TVA. - réf : 386B



→ **VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS** (18.000 €) - SOPHIA ANTIPOLIS - A proximité immédiate d'un centre de vie et de nombreux commerces et services. Beau local de 72m² environ implanté en angle avec terrasse privative. Accès PMR. Idéal profession libérale ou activité de services. Visibilité commerciale. Location pure. 2 stationnements privatifs dont un grand box fermé. Parking clientèle gratuit à 20m. - réf : 475



→ **MOUGINS** - En zone d'activité à MOUGINS, local industriel de 1400m² environ dont 300m² de mezzanine. Bâti sur un terrain clos d'environ 3000m². Bureaux, sanitaires, annexe. Bâtiment béton, isolé, en parfait état. - réf : 433



→ **NICE** (109.030 €) - Dans un immeuble bénéficiant d'une belle vue mer, situé à proximité de l'aéroport et des principaux axes de communication nicois. 3 surfaces disponibles réparties entre le 4ème et le 5ème étage avec ascenseurs: 175m², 222m² et 329m² rénoverée en open space. Parkings. - réf : 474



→ **GRASSE** (72.000 €) - A GRASSE - En zone industrielle sur site facile d'accès et bien entretenu. Environ 590m² de locaux d'activité comprenant 260m² de bureaux. Hauteur sous plafond: 5m. Skydome. Très lumineux. - réf : 447



→ **GRASSE** (30.000 €) - A GRASSE - en zone industrielle proche de la sortie pénétante. Local d'activité de 250m² environ. Hauteur sous plafond de 5 mètres. Porte sectionnelle. Parkings extérieurs. En parfait état et dans un très bon entretien. - réf : 446



→ **MOUGINS SARTOUX** - Un ensemble immobilier neuf livré brut de 690m² environ bâti sur un terrain de 2269m² et composé de : 10 lots à usage commercial (dont les lots n°1 à 5 comprenant une mezzanine), 35 parkings extérieurs (rez-de-chaussée + toit terrasse). Ensemble immobilier divisible à partir de 60m². - réf : 361



→ **VALLAURIS - RARE! A VENDRE OU A LOUER** - Surface mixte de bureaux et d'entrepôts totalisant environ 980m². Hauteur sous plafond de 2.50m à 4.5m. Prestations soignées. Parkings. - réf : 390



→ **MOUGINS** (26.400 €) - ZONE DE LA PLAINE A MOUGINS - Dans un bâtiment neuf. Local d'activité d'environ 222m² au sol. 1 porte sectionnelle, sanitaires, 1 accès piéton par l'immeuble. Hauteur sous plafond: 4.80mètres. Possibilité de créer une mezzanine. Pas de foncier pendant 2 ans. - réf : 398



→ **MOUGINS - A MOUGINS** en zone d'activité. Local d'environ 130m² sur 2 niveaux composé comme suit: - 1 surface de 65m² en rez-de-chaussée - 1 surface de 65m² à l'étage 2 portes sectionnelles de 3x3m Bâtiment béton 4 places de parkings - réf : 429



→ **VALLAURIS - VALLAURIS - CHEMIN DE SAINT BERNARD** - Bien placé dans la zone, Local industriel de 319m² environ. Hauteur sous plafond: 4m. Porte sectionnelle. charge au sol : 1t/m². Parkings extérieurs. - réf : 422



→ **VALLAURIS - SOPHIA ANTIPOLIS - RARE - SOPHIA ANTIPOLIS - ZAC SAINT BERNARD**. Bureaux d'une superficie de 170m² environ de plain pied à vendre. Accès aisé depuis l'autoroute A8. Parking gratuit au sein de la zone. Climatisation réversible. Possibilité de diviser A rafraichir. - réf : 418



→ **SAINT LAURENT DU VAR** (144.000 €) - SAINT LAURENT DU VAR - A LOUER - Entrepôt d'environ 1900m² avec 3 quais niveleurs composé comme suit: rez-de-chaussée: 969m² environ - mezzanine en dur: 860m² environ avec une résistance au sol de 500 kg/m² - quai couvert: 100m² Hauteur sous plafond: de 4 à 8m. 2 portes sectionnelles. Nombreuses places de parking extérieures privatives. - réf : 396



→ **NICE - A VENDRE - A L'Ouest de NICE**, Local d'activité de 1210m² environ comprenant un quai de déchargement, un atelier de 680m² environ et 250m² environ de surface de bureaux. Accès poids lourd et aire de retournement. - réf : 414



→ **GRASSE** (15.840 €) - A GRASSE, dans un ensemble clos. Local d'activité d'environ 220m² de plain pied avec 2 accès véhicules dont 1 porte sectionnelle. Ce local dispose d'une extraction. - réf : 404



→ **MANDELIEU** (55.000 €) - Mandelieu Les Tourades La Canardière Local professionnel brut de 350 m² à usage de bureau ou activité exclusivement. Hauteur Sous Plafond de 4 mètres. Stationnements privatifs. Conditions financières : nous consulter. - réf : 142



→ **MOUGINS** (32.472 €) - Vous avez besoin d'un local sécurisé avec accès poids lourds, quai de déchargement et porte sectionnelle. Nous vous proposons cette surface neuve de 246m² environ située Zone de la Plaine à MOUGINS avec un accès immédiat à la pénétante. Ce local dispose de belles prestations. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - réf : 395



→ **NICE** - Vente murs libres - Local commercial d'angle en pied d'immeuble de 800m² environ. Vitrine linéaire de plus de 16m. 4 accès dont 1 accès véhicules. Belle visibilité, flux de voitures conséquent, belle HSP. Extracteur, évacuation par les sols. Bon état. - réf : 125



→ **VALBONNE - SOPHIA ANTIPOLIS** (65.664 €) - Local d'activité de 636m² environ dont 211m² de bureaux et 425m² de locaux d'activité. Bureaux climatisés. Porte sectionnelle. Hauteur Sous Plafond : 4,5 mètres. - réf : 65

Commerces & Entreprises

Arthur Loyd
→ ANTIBES - SOPHIA ANTIPOLIS (28.686€) - Vous recherchez un emplacement stratégique au sein d'un site sécurisé et innovant. Nous vous proposons ce local d'activité nouvelle génération de 315m² environ situé sur le site CARGO, au cur de la zone d'activité antoise des 3 Moulins. Vous bénéficiez ainsi d'un accès poids lourds et de plain-pied pour arriver à votre module composé d'une surface de stockage, d'un atelier, de bureaux équipés et climatisés, de sanitaires avec douche... De nombreux autres services sont à votre disposition. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : C5C6**

Arthur Loyd
→ ANTIBES - SOPHIA ANTIPOLIS (27.987€) - Vous recherchez un emplacement stratégique au sein d'un site sécurisé et innovant. Nous vous proposons ce local d'activité nouvelle génération de 307m² environ situé sur le site CARGO, au cur de la zone d'activité antoise des 3 Moulins. Vous bénéficiez ainsi d'un accès poids lourds et de plain-pied pour arriver à votre module composé d'une surface de stockage, d'un atelier, de bureaux équipés et climatisés, de sanitaires avec douche... De nombreux autres services sont à votre disposition. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : B4**

Arthur Loyd
→ ANTIBES - SOPHIA ANTIPOLIS (24.024€) - Vous recherchez un emplacement stratégique au sein d'un site sécurisé et innovant. Nous vous proposons ce local d'activité nouvelle génération de 261m² environ situé sur le site CARGO, au cur de la zone d'activité antoise des 3 Moulins. Vous bénéficiez ainsi d'un accès poids lourds et de plain-pied pour arriver à votre module composé d'une surface de stockage, d'un atelier, de bureaux équipés et climatisés, de sanitaires avec douche... De nombreux autres services sont à votre disposition. Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : A4**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX (43.200 €) - A MOUANS SARTOUX. Local d'activité / entrepôt d'une surface d'environ 450m² avec mezzanine. Sur site avec gardien, éclairé 24h/24h. Bâtiment neuf. 2 portes sectionnelles. 10 parkings. Sanitaires. - **réf : 378**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX (42.240 €) - A MOUANS SARTOUX - Très beau local neuf d'environ 440m² avec 2 portes sectionnelles. Hauteur sous poutre: 4m. Sur site avec gardien et éclairé 24h/24h. Très lumineux. Accès poids lourds. Exonération de taxe foncière pendant 2 ans. - **réf : 377**

Arthur Loyd
→ NICE (36.000 €) - NICE - SECTEUR SAINT ROCH - A louer, local d'activité d'environ 520m² composé d'un rez-de-chaussée de 300m² environ et d'une mezzanine de 220m² environ. Hauteur sous plafond: 5.50m. 2 accès. Idéal stockage ou vente de détail. - **réf : 357**

Arthur Loyd
→ NICE - RARE - NICE - PLAINE DU VAR : Murs libres de 590m² environ sur axe majeur à fort trafic. Opportunité à saisir sur l'Eco-Vallée pour investisseurs ou utilisateurs. - **réf : 314**

Arthur Loyd
→ VALLAURIS - A VALLAURIS - Local d'activité à usage d'entrepôt d'environ 320m² avec porte sectionnelle. Hauteur sous plafond de 4m. Parkings extérieurs. Accès A8 à 2 mn. - **réf : 302**

Arthur Loyd
→ VALLAURIS (25.800 €) - A LOUER - Dans la zone de Saint Bernard, très beau local d'environ 250m² avec bureaux et entrepôts + parkings. 1 porte sectionnelle de 5m x 3.30 de hauteur. - **réf : 301**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX (31.680 €) - A LOUER - MOUANS SARTOUX - Très beau local neuf de 330m² environ avec 2 portes sectionnelles. Hauteur sous poutre de 3.60m. Très lumineux. Accès poids lourds. - **réf : 296**

Arthur Loyd
→ NICE (15.600 €) - NICE - CESSION DE BAIL Zone piétonne et ligne de tramway. Jolie boutique de 85m² environ avec linéaire vitrine de 5.50m et réserve de 85m² en sous-sol. Extraction, 2 accès. A voir absolument. - **réf : 286**

Arthur Loyd
→ CARROS - CARROS - A VENDRE - Deux entrepôts totalisant une surface de 4840m² environ dont 900m² de bureaux. Possibilité de construire un bâtiment supplémentaire de 1600m² environ. 18 quais de déchargement. Terrain de 15 000 m². - **réf : 253**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX (31.350 €) - Vous recherchez des locaux de qualité. Nous vous proposons cette surface mixte (activité/bureaux) de 330m² environ située Zone de l'Argile à MOUANS SARTOUX dans un bâtiment neuf et classé HQE. Le local dispose d'un accès de plain pied et d'une charge au sol de 1.2t. Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : 240-7**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX - Vous souhaitez combiner un accès rapide à l'autoroute avec des locaux modernes et économes en énergie. Nous vous proposons cette surface mixte, neuve, de 723m² environ classée HQE. Située zone de l'Argile à MOUANS SARTOUX, le local dispose d'un accès de plain pied avec porte sectionnelle. Pour le détail des prestations et les conditions financières, merci de contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : 240-8**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX (103.390 €) - Votre activité nécessite un accès de plain pied et des prestations de qualité. Nous vous proposons ce local mixte (activité/bureaux) neuf et labellisé HQE. Sa surface de 1012m² est divisible à partir de 256m². Pour connaître les autres prestations du site et les conditions financières, merci de contacter Karim SAGHIRY au 04.93.654.855. - **réf : 240-6**

Arthur Loyd
→ MOUANS SARTOUX - A LOUER - MOUANS SARTOUX - ZONE DE L'ARGILE - Local d'activité dans immeuble neuf labellisé Haute Qualité Environnementale (HQE). Surfaces disponibles de 331m² à 1188m² avec accès de plain pied et 5m de hauteur sous plafond et 1.2t de charge au sol. Description: - Surfaces en open space - Bureaux aménagés en mezzanine - Parkings extérieurs. Prestations: sanitaires privés, terrain bitumé, faux plafond, éclairage extérieur et zénithale, climatisation, panneaux photovoltaïques en toiture. Situation: Proche de l'accès autoroutier et pénétrante. A 8km de CANNES et de GRASSE. A 20km de l'aéroport NICE Côte d'Azur. - **réf : 240**

Arthur Loyd
→ CANNES (21.600 €) - CANNES - CENTRE VILLE - Proximité immédiate gare SNCF et rue Hoche (semi-piétonne). Fonds de commerce restauration à céder. Environ 30 couverts à l'intérieur + comptoir à emporter + livraisons. Studette incluse dans le bail située au 1er étage. Bon chiffre d'affaires. Conditions financières: Nous consulter. - **réf : 183**

Arthur Loyd
→ CANNES (30.000 €) - Local commercial de 200m² environ situé en plein cœur de CANNES, dans le quartier très fréquenté du CARRE D'OR. Respect des contraintes réglementaires liées à l'activité de restauration. - **réf : 129**

Arthur Loyd
→ PEGOMAS (24.000 €) - PEGOMAS - A louer 2 100m² de locaux d'activités neufs composés de 225m² et 375m². Hauteur sous plafond de 6m. Situés proche de la zone commerciale Les Tourrades à Mandelieu. 6 lots encore disponibles. - **réf : 78**

Arthur Loyd
→ Mouans-Sartoux (33.000 €) - MOUANS SARTOUX - Parc d'Activités de l'Argile. A louer locaux d'activités de 373 m² environ dont 78 m² de bureaux. Monte charge. 5 emplacements de parkings privatifs. - **réf : 56**

Arthur Loyd
→ Vallauris (36.000 €) - Vallauris - Chemin Saint Bernard. A louer local d'activité de 355 m² pour stockage. Bon état général. 3 bureaux climatisés. 2 wc. - **réf : 28**

Arthur Loyd
→ ANTIBES - Surface commerciale : local commercial Antibes, en face de l'hypermarché carrefour. zone d'activités des terriers. Local commercial de 115m² environ en rez-de-chaussée avec 70m² en mezzanine. hauteur hauteur. Conditions financières: Nous consulter. - **réf : 860**

FICI CBRE
→ Grasse - A VENDRE LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS Deux bâtiments industriels situés sur la Zone des Bois de Grasse représentant une surface totale de 7 000 m², nous vous proposons des surfaces allant de 272 m² à 621 m² - Bâtiments sur 2 niveaux - accès de plain pied - accès poids lourds - porte sectionnelles - parkings. Contact : Frédéric GERARD : 04 93 65 22 65 - **réf : 06.23736** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ VALBONNE-SOPHIA ANTIPOLIS (224.000 €) - RARE - AU COEUR DE SOPHIA ANTIPOLIS - BUREAUX A VENDRE 120 m². Dans un immeuble de bureaux situé en plein cœur de SOPHIA ANTIPOLIS, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 120 m² - bureaux cloisonnés, climatisés - 6 parkings extérieurs Contact : Alexandre CAPONY : 04 93 65 22 54 - **réf : 06.23977** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Valbonne-Sophia Antipolis (512.000 €) - A VENDRE BUREAUX 256 m² Situés en plein cœur du parc de SOPHIA ANTIPOLIS, dans un immeuble de bureaux situé à proximité de la Place Bermond, nous vous proposons des bureaux d'une surface de 256 m² - Bureaux situés au 3ème étage - Partiellement cloisonnés - Climatisation collective par production d'eau glacée. Contact : Alexandre CAPONY : 04 93 65 22 54 - **réf : 06.23922** - contact : sophia@fici-cbre.com

FICI CBRE
→ Biot-Sophia Antipolis - A vendre bureaux neufs - Immeuble de bureaux avec label THPE situé sur la technopole de SOPHIA ANTIPOLIS, d'une surface de 1173 m² divisible à partir de 289,80 m² - Bureaux en R + 2 - 544 m² niveau 1 + 544 m² niveau 2 - plateaux

livrés nus - 41 emplacements de parking dont 21 couverts - 12 emplacements pour deux roues - panneaux photovoltaïques en toiture - livraison prévue fin 2012 Contact : Georges BENICHOU 04 93 65 22 54 - **réf : 06.23750** - contact : sophia@fici-cbre.com

BNP PARIBAS REAL ESTATE
→ Nice (120.000 €) - Murs commerciaux à vendre 5 bd Pierre SEMARD 1 060 M² + 50 PARKINGS EN SOUS SOL ex magasin CONFORAMA. Toute activité possible commerce, bureau, entrepot - contact : Philippe BONO 04 93 180 888 philippe.bono@bnpparibas.com

LIBERTÉ COMMERCES
→ Nice (450.000 €) - Coeur Carré d'Or immeuble récent, murs commerciaux libres : 70m² Idéal profession libérale. Sompueux locaux, décoration raffinée + garage sous sol niveau - 3. Climatisation, alarme, rideaux électriques. Entrée indépendante dans immeuble - **réf : FS** - contact : Franck SALDO

Century21
→ Nice (485.000 €) - NICE MUSICIENS. 4 pièces de 123 m² en rez de chaussée au calme, esprit loft. Quelques travaux à prévoir. Fort potentiel. Copropriété en parfait état. Idéal profession libérale. - **réf : 67** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ NICE (520.000 €) - NICE CARRE D'OR: 4 pièces de 112 m² avec terrasse dans une résidence contemporaine très bien située. Commerces et toutes commodités à proximité immédiate. Ancien cabinet médical, possibilité profession libérale. A Renover. - **réf : 68** - contact : julien@lafage-transactions.com

LOCOPRO
→ Nice - Nice centre, idéal professions libérales, bureaux à louer de 85M2 dans immeuble Bourgeois de bon standing. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - **contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85**

LOCOPRO
→ Nice - Bureau à louer de 160M2 au rez de chaussée d'un très bel immeuble bourgeois situé dans le centre ville de Nice. 1 parking privatif. Idéal professions libérales. Contact: Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85 - **contact : Alexandre VERNIERS 06 64 95 10 85**

Century21
→ Villefranche-sur-Mer (7.000.000 €) - HOTEL à vendre VILLEFRANCHE SUR MER. Projet investisseur pour cet hôtel à restaurer: Existant : Surface parcelle : 474 m2 - Surface SHON : 402 m2 - Parkings : 0 - Projet : Surface parcelle : 474m2 - Surface SHON : 482 m2 - Surface habitable : 410 m2 - Parkings : 7 ou 8. - **réf : 52** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Villefranche-sur-Mer (290.000 €) - Murs à vendre Villefranche sur mer. Local d'une superficie de 50m2 avec vitrine d'environ 4 mètres situés dans une rue très fréquentée de la vieille ville. Possibilité d'acquisition du local voisin de 50m2. Produit rare. - **réf : 44** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Nice (742.000 €) - NICE PROMENADE. MURS COMMERCIAUX A VENDRE. Superbe emplacement pour ce local d'environ 180m2 en RDC avec vitrine et terrasse de 60m2 donnant sur la Promenade des Anglais. Réserve de 115m2, extraction, 2ème entrée par l'avenue de la Californie. Possibilité restauration. Possibilité de location. Produit investisseur. - **réf : 39** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Nice (250.000 €) - Murs commerciaux à vendre Nice PORT. SOUS COMPROMIS. Murs en RDC avec vitrine. Superficie: 82 m2, zone commerciale, axe routier fréquenté. Place de stationnement (box fermé). Produit investisseur (rentabilité minimale: 7%) A saisir! - **réf : 30** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Nice (1.370.000 €) - Murs à vendre Nice Carré d'or. Habitation/Profession Libérale/Profession Commerciale. Superbe appartement de 5 pièces, d'une superficie de 255 m2. Loi Carrez, en plein cœur du Carré d'Or. Proximité Promenade des Anglais, Zone Piétonne. Etat exceptionnel. Nombreuses possibilités dont division du lot. Coeur de cœur! - **réf : 56** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Nice (71.500 €) - Restaurant à vendre Nice le Port. Local de 60m2 environ avec cuisine aux normes et réserve, extraction. loyer situé à 100 m du port, faible loyer (440 €/mois), échéance 2017, Tous commerces A voir - **réf : 47** - contact : julien@lafage-transactions.com

ENTREPRENEUR CONSEILS
→ CAGNES SUR MER (539.000 €) - Cabinet médical 136m² plein centre. Cause retraité, murs et patientèle à céder. Au dessus d'un laboratoire d'analyse et à 20m d'une pharmacie en plein centre de Cagnes-sur-mer, devant la place rénovée du Général de Gaulle, ce magnifique cabinet médical composé d'un appartement de 6 pièces avec une terrasse de 9,40m². Usage d'habitation et professionnelle. Le cabinet de 136 m² se compose: d'une grande entrée de 18m², d'une salle d'attente de 17,10m², d'un bureau de 10,10m², et de 3 autres pièces de

13,80m², 10,75m² et 16m². S'y ajoute une salle de bains et une salle d'eau. Une cave très pratique fait aussi partie du lot. Très belle hauteur sous plafond de 3m et intérieur comme extérieur en excellent état. Partie patientèle à négocier. - contact : claysen.y@gmail.com

AZUR BLEU JAWO GABRIELLA TRANSACTIONS
→ Cannes (140.000 €) - Pâtisserie - salon de thé, tenue depuis 50 ans, entièrement renouée, petit loyer, affaire familiale. - **réf : 3** - contact : 06 22 64 42

AZUR BLEU JAWO GABRIELLA TRANSACTIONS
→ Nice (1.393.000 €) - Hôtel bureau 40 N°, clientèle individuelle et 30 à 40 groupes par an, renové en 2010, quelques améliorations à faire. S.A.R.L. - **réf : 2** - contact : 06 22 64 42 32

AZUR BLEU JAWO GABRIELLA TRANSACTIONS
→ Vence (564.000 €) - Brasserie Restaurant licence IV belle terrasse. Belle affaire. Bon emplacement. - **réf : 1** - contact : 0622644232

AZUR BLEU JAWO GABRIELLA TRANSACTIONS
→ Cagnes sur mer (130.000 €) - Superbe boutique de 100m², vitrine de 12m, surface de plain-pied, parfait état, climatisation, vidéo surveillance, rideau métallique, alarme. Bail tous commerces sauf alimentaire - Loyer 2490€ HT / mois + charges + foncier. - **contact : Bruno**

Antique MIMO
→ Nice (12.000 €) - Centre, près du Carré d'Or : Droit au bail Belle boutique bien placée, à céder moyennant une petite reprise de 12.000€ ! Peinture, parquet, grilles : tout est déjà prêt ! Honoraires agence : 7% : ttc à la charge du repreneur (y compris rédaction compromis, démarches administratives etc). Contacter Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 7**

Antique MIMO
→ Nice (115.000 €) - Quartier Musiciens Murs commerciaux libres 36 m², idéal assurance, agence, commerce, large vitrine avec grille électrique, carrelage au sol. Peut être loué 550/650€/mois. Pour visiter : Laura 06.68.69.71.87. - **réf : 1** - contact : 0668697187

→ CANNES - Face Hôtel Martinez, rue Latour Maubourg, à vendre Boutique de 60m2. Bail neuf 60 K€ - Loyer 1800 €. Tél. 06.07.11.36.84

Century21
→ Saint-Laurent-du-Var (462.000 €) - Saint Laurent Var/centre. Local commercial à usage de bureaux, au rdc d'une résidence de standing. Rentabilité 9%. Idéal investisseur. - **réf : 18** - contact : julien@lafage-transactions.com

Century21
→ Beaulieu-sur-Mer (450.000 €) - Beaulieu/mer. Murs commerciaux sur axe principal très fréquenté. Superficie 51m² + cave. Local avec vitrine. Emplacement qualitatif. Faibles charges. Entièrement rénové, climatisé et sécurisé. Opportunité sur Beaulieu. - **réf : 28** - contact : julien@lafage-transactions.com

→ NICE - Un local commercial sis au rez de chaussée avec une entrée au 20 bis et une entrée indépendante au 20, pour une surface totale d'environ 125 m2, plus un garage dans une cour. A usage de tous commerces. Droit au bail d'une durée de 9 années, jusqu'au 31/12/2006 et un loyer d'un montant de 8 400 € HT. Les offres seront reçues jusqu'au 30/05/2012. - contact : laetitia.jaggin@etude-pellier.com
 Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice - Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52

Terrain

LOCOPRO
→ Carros - Proximité Zi Carros terrain commercial et industriel d'une superficie d'environ 5000m2. Bail à construction sur emplacement Numéro un. Possibilités de construire environ 2500m2 Entrepot et Bureau. - contact : Cyril Monteau

Arthur Loyd
→ MANDELIEU (60.000 €) - A LOUER, terrain d'environ 1800m² utiles avec maison de 230m² environ à transformer en showroom / atelier / bureaux. Secteur Parc d'Activité de la Stagne MANDELIEU / LA ROQUETTE. A 5 minutes de la sortie autoroute A8 n°41 (Les Tourrades, Cannes La Bocca). Axe très passant. - **réf : 637**

Arthur Loyd
→ ANTIBES (280.000 €) - RARE - Zone Industrielle d'ANTIBES - Terrain de 10.000m² environ avec permis de construire obtenu pour un bâtiment industriel de 5.000m² environ divisible. Bail à construction. Dossier sur demande. - **réf : 434**

Vous êtes professionnel, agent immobilier et souhaitez diffuser vos annonces contactez
Antoine Di Siervi
tél : 06.26.02.82.98 / 04.92.17.55.00
antoinedisiervi@tribuca.net

Commerces & Entreprises

Notre sélection d'annonces du Var

Boutique

→Fréjus - Zone d'activité commerciale Fréjus / Puget sur Argens, à proximité immédiate de la sortie A8 de Puget sur Argens en bordure de la RN7, locaux commerciaux 275 m2 divisibles à partir de 67 m2 avec visuel depuis la Nationale, important passage journalier. Situé dans un bâtiment neuf de belle qualité. Parkings clients et stationnements privés en sous sol. Livraison prévue en 2013, soyez le premier à réserver votre emplacement numéro 1. Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - **réf : 189-CC** - contact : Christophe COELHO 06 22 94 05 51

Bureau

→Fréjus - Bureau neuf à partir de 23 m2 avec parkings privatifs, dans un immeuble de standing, bénéficiant d'une excellente accessibilité car situé à proximité immédiate de la sortie de l'autoroute A8 Fréjus. Equipé: climatisation, dalles de faux plafonds, interphone, sol carrelage... Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - **réf : 0004-CC** - contact : Christophe COELHO 06 22 94 05 51

→Fréjus - Fréjus-à vendre immeuble neuf d'architecte sur 3 niveaux de 450m2 réalisé en 2011 aux normes BBC et HQE au cur du Pôle d'Excellence Jean Louis, Parc du Capitou à la sortie directe de l'Autoroute A8 direction Nice-Marseille sur un terrain de 792m2. Cet immeuble vous offre toutes les commodités à l'usage dans un cadre verdoyant avec vue sur l'Estérel. Il dispose d'un ascenseur, de climatisations réversibles dans chaque bureau et de WC à chaque niveau. 15 places de parking privatives avec entré. Le RDC se compose de 2 ateliers et d'un bureau de 15m2, le R+1 de 4 bureaux, Hall, WC, et Accueil, le R+2 de 4 bureaux, Hall, WC, et Accueil. Vous disposerez des meilleures conditions pour établir votre siège social. Pour implanter votre entreprise sur la côte d'azur, profitez de la très bonne exposition du Pôle d'Excellence Jean Louis à Fréjus. Proximité directe de l'axe autoroutier Nice Marseille. Autoroute directe pour Aix-en-Provence (1h00), 25min de l'aéroport international de Nice (Nice Paris 1h25min). 35min de l'aéroport de Hyères, 40min de Toulon (Future gare TGV), 45min du Pôle Mer PACA. - **réf : 568**

→Fréjus (8.200 €) - FREJUS, Secteur Capitou, Bureau de 36m2 environ en meuble professionnel. EDF, eau et toutes les charges locatives sont comprises dans le loyer, ménage hebdomadaire, connexion ADSL et Wifi sécurisé avec possibilité mise en réseau + installations téléphoniques fournies. Bail courte durée minimum 6 mois. - **réf : 555**

→Fréjus (8.160 €) - Bureau de 34m2 dans immeuble d'architecte BBC. EDF, eau et toutes les charges locatives sont comprises dans le loyer, ménage hebdomadaire, connexion ADSL avec possibilité mise en réseau + installations téléphoniques, communications en sur du loyer. Clim. réversible. Bail flexible minimum 6 mois. - **réf : 554**

→Fréjus (5.928 €) - Bureau de 26m2 en meuble professionnel. EDF, eau et toutes les charges locatives sont comprises dans le loyer, ménage hebdomadaire, connexion ADSL et Wifi sécurisé avec possibilité mise en réseau + installations téléphoniques fournies. Bail courte durée minimum 6 mois - **réf : 550**

→Fréjus - Investissez pour l'Excellence! Au cur du Pôle d'Excellence Jean Louis, Parc du Capitou à Fréjus, nous vous proposons en exclusivité un programme neuf de bureau en VEFA (livré brut) en normes HQE. A partir de 100m2, investissez dans un immeuble d'architecte de qualité, moderne en R+3 dans une zone tertiaire en pleine expansion à proximité de la sortie d'autoroute A8-Le Capitou. Pour implanter votre entreprise sur la Côte d'azur, profitez de la très bonne exposition du Pôle d'Excellence Jean Louis à Fréjus. - **réf : 535**

→Saint Raphael - Programme immobilier commercial neuf et contemporain, parfaitement intégré dans son environnement. 4000m2 disponibles à la vente et à la location. Locaux livrés brut, fluides en attente. Livraison prévue pour le dernier trimestre 2012. Environ 20 lots disponibles (surface selon besoins) + des bureaux en étage. - **réf : 504**

→Saint-Raphael - En plein coeur du centre ville de St Raphael, emplacement de premier ordre. Bureau de 150 m2, en étage avec ascenseur, entièrement rénové, belles prestations. Hall de réceptions salle d'attente, plusieurs bureaux, salle de repos, WC... Baie de brassage informatique, plinthes techniques périphériques. Nombreux parkings à proximité. Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - **réf : 169-CC** - contact : Christophe COELHO 06 22 94 05 51

Entrepôts

→Fejus - A louer local d'activité ou de stockage environ 500 m2. Grand auvent de déchargement. Hauteur sous plafond 6 mètres au plus bas. Places de parkings. Accès et retournement poids lourds facile. A 10 minutes de l'accès autoroutier. Christophe COELHO 06 22 94 05 51 - **contact** : Christophe COELHO 06 22 94 05 51

Locaux

→Saint raphael (26.400 €) - Var Est - Saint Raphaël - Cède droit au bail d'un local commercial en centre ville sur emplacement N°1 Bis en rue semi-piétonne et à proximité d'une place. Axe très passant, nombreux commerces à proximité et grandes enseignes. Idéale grande enseigne PAP, beauté, etc... - **réf : 646**

→Fréjus (30.000 €) - Fréjus, La Palud - A louer, local d'activité de 250m2 avec grand hauteur sous plafond. Entièrement carrelé, vous disposerez d'un bureau attenant, d'une porte sectionnelle motorisée et d'une petite cours intérieure. - **réf : 645**

→Saint Raphael - SAINT RAPHAEL, A vendre ou à louer, Immeuble à usage mixte en zone d'activité sécurisée avec un important flux routier et une belle visibilité. Les surfaces se composent comme suit : 840m² environ d'entrepôt en rez-de-chaussée avec 6m de hauteur sous plafond - 152m² environ de bureaux en rez-de-chaussée - 253m² environ de bureaux en R+1. - **réf : 624**

→Fréjus (11.400 €) - Au cur de la zone d'activité La Palud à Fréjus, local commercial à louer. Ce local a une surface de 150m2 environ avec une mezzanine. Disponible Fin juin, bail de 12 ans. - **réf : 603**

→Puget sur argens (30.000 €) - Au cur d'une Zone d'activité commerciale aux Vernedes local commercial à louer. Proche des accès autoroute, ce local est disponible immédiatement. Places de parking avec vitrine, ce local a une surface de 149m2 au sol et un étage (mezzanine) de 137m2 comprenant 4 bureaux. Bail de 12 ans. - **réf : 597**

→Fréjus (22.000 €) - Var Est- Fréjus, centre commercial Cais, vente d'un local commercial de 103 m2 avec nombreuses places de parking gratuit. Idéal salon de coiffure et esthétique. Entièrement équipé ce local traversant comprend une première entrée avec l'espace coiffure, dont 7 postes de coiffage. Et une deuxième entrée avec l'espace Esthétique, dont 2 cabines de soins, et possibilité d'une troisième, ainsi qu'un espace réservé à l'onglerie. Bail neuf à la cession. - **réf : 593**

→Fréjus (42.000 €) - Entre Port Fréjus et Fréjus Plage, à 300m du bord de mer, proposons locaux commerciaux spacieux et lumineux pour une surface totale de 221m2 sur 2 niveaux (bureaux à l'étage), divisibles en 2 lots de 144m2 et 77m2. Grand linéaire de vitrine, dans quartier d'affaires à proximité banques, experts comptables, agences immobilières... Immeuble de grand standing. Disponible également à la vente - **réf : 592**

→Fréjus (13.800 €) - Port Fréjus-Local commercial très bien orienté avec fort passage dans quartier d'affaire à 100m des plages. Entièrement câblé et climatisé réversible, de 4m de linéaire vitrine, pas de droit d'entrée, disponible immédiatement. - **réf : 590**

→Saint-Raphael (6.780 €) - Var-Est - Saint Raphaël et Fréjus, cède droit au Bail sur local commercial de 36m2 en plein cur de ville sur avenue très passante et vivante à 2 pas d'un lycée et d'un parking public. 3m linéaires de façade, refait entièrement à neuf en 2007, petit loyer de 565euros CC. Proximité assureurs, restaurants, et autres commerces de proximité... Entièrement équipé en mobilier de bureau, climatisation réversible et vitrine équipée d'un panneau latéral et supérieur pour l'enseigne avec éclairage. Emplacement n°1. - **réf : 588**

→Fréjus (24.000 €) - Au cur d'une zone d'activité commerciale et industrielle très dynamique, entre Fréjus et Saint Raphaël, à proximité directe d'une sortie de l'autoroute A8 (100m), droit au bail (avec bail neuf) local d'activité actuellement exploité en garage automobile mécanique et carrosserie (chambre à peinture, ponts de levage, etc...) vendu avec outillage. Atelier de 362m2, bureau de 12m2 et mezzanine de 12m2. Le tout est divisible. - **réf : 587**

→Fréjus (28.200 €) - Fréjus, Parc du capitou- Sortie d'autoroute A8 - Cède Droit au Bail d'un local d'activité de 297m2 avec très bonne visibilité en plein coeur d'une zone d'activité commerciale et Hôtelière, grande hauteur sous plafond. Grande surface pouvant permettre le stockage. Nombreuses entreprises présentes sur le secteur. - **réf : 586**

→Saint-Raphael (36.000 €) - Var Est- Cède droit au bail d'un local commercial sur esplanade en front de mer d'une station balnéaire réputée de la Côte d'Azur. Très bien orienté avec fort passage et grand linéaire de vitrine d'angle, ce local situé dans un immeuble de standing bénéficie d'un emplacement n°1. - **réf : 583**

→Puget sur Argens (90.000 €) - Var-Est - 7Km de Fréjus, sur Route Nationale en sortie d'Autoroute et plein cur d'une zone d'activité commerciale très dense et en plein développement. Local commercial de 700m² environ composé d'un grand showroom d'une surface de 363m2 (+ 338m2 d'atelier) avec cour de livraison arrière, grande vitrine et belle hauteur sous plafond. Grand parking clientèle, beaucoup de visibilité grâce au passage de la route nationale. Bail tout commerce sauf nuisances et restauration. - **réf : 577**

→Fréjus (13.200 €) - Var-Est Fréjus, à 100m des plages, cède droit au bail d'une boutique de prêt à porter d'une surface de 40m2 environ avec 4 rideaux de fer électriques. Bel emplacement donnant directement sur l'avenue, dans un quartier vivant avec de nombreux commerces à proximité. Grand bandeau d'enseigne avec éclairage disponible. Environ 8m linéaires de vitrines. - **réf : 563**

→Fréjus (72.000 €) - Var Est - Fréjus, au coeur d'un Pôle d'activité en cours de réalisation, loue local commercial ou d'activité de 622m2 + 90m2 de bureau ou mezzanine. Baies vitrées en façade et porte sectionnelle pour les livraisons arrière. Proximité des commodités et d'une entrée/sortie d'autoroute. - **réf : 562**

→Puget sur Argens (26.400 €) - Au cur du triangle Fréjus, Saint-Raphaël et Puget sur Argens, dans la zone d'activité des Vernedes, loue local professionnel et/ou commercial sur 2 niveaux. RDC 80m2 (possibilité Show Room commercial) carrelé + 1er étage 80m2 (idéal bureaux) modulables et décloisonnables, climatisation réversible. Proximité immédiate sortie d'Autoroute A8 Puget sur Argens, 2 places de parking. Proximité directe d'un parking de 150places. Zone en plein expansion avec installation prochain d'une grande surface de bricolage. - **réf : 561**

→Fréjus (13.800 €) - Port-Fréjus-Local commercial très bien orienté avec fort passage dans quartier d'affaire à 100m des plages. Entièrement câblé et climatisé réversible, 4m de linéaire vitrine, pas de droit d'entrée, disponible immédiatement. - **réf : 558**

→Fréjus - Var-Est, sur le port Fréjus, murs libres, ancien restaurant gastronomique. Forte saisonnalité, local commercial à saisir. - **réf : 546**

→Fréjus - Port Fréjus-Exclusivité-Esprit loft pour ce local d'activité/commercial de 102m2 sur 2 niveaux réalisé par un architecte. Très lumineux et entièrement vitré en façade. RDC accueil, salle de réunion cloisonnée et vitrée+ sanitaires. A l'étage, grande salle de travail et bureau vitré séparé d'une surface de 15m2. Parking en sous-sol avec places réservées. Grande vitrine de 5.5m linéaires. Beaucoup de cachet - **réf : 544**

→Saint Raphael - Var-Est- Investissez dans vos murs commerciaux! Plusieurs lots disponibles en VEFA entre 170 et 240m2, à l'achat (lots disponibles également à la location), programme immobilier commercial bénéficiant d'une belle implantation dans son environnement naturel. Belle prestations (double bardage métallique), locaux fournis bruts de décoffrage, fourreau de fluides et gaz en attente. Le programme se situe sur un axe très passant (+ de 20000 véhicules jours) à proximité d'un lycée et des commodités. - **réf : 543**

→Fréjus - Local commercial sis à Port Fréjus, vitrine de 5.5m dans quartier d'affaires. 100m de Fréjus Plage, nombreux commerces et professions libérales à proximité. Local spacieux et aéré, très lumineux orienté plein sud. Tous commerces ou activités sauf nuisances. Quartier en pleine évolution avec l'extension du Port, l'implantation d'un Casino et d'immeubles de standing. Nombreuses commodités à proximité comme parkings gratuits et restaurants. Rentabilité brute de 6% - **réf : 538**

→Saint-Raphael - Local commercial à Saint-Raphaël sur axe passant au cur d'une zone d'activité commerciale et industrielle. 1er étage d'un ensemble indépendant avec parking privatif de 26 places. Bail tous commerces y compris restauration. Terrasse en façade de 77m2 avec possibilité de store électrique ou cloisonnement. - **réf : 533**

→Fréjus (7.200 €) - Fréjus - Var Est, dans centre ville sur axe passant et très fréquenté le week-end. Cède droit au bail d'un agréable local commercial équipé d'une belle pièce de 33m2 + réserve + toilettes. Bail tous commerces sauf poissonnerie et restauration. Idéal pour profession libérale ou bureaux. - **réf : 531**

Annonces

	NICE, 50 bd Victor Hugo - antiqueimmorealestate@hotmail.fr
	2400 Route des Crêtes - BP 65 - 06902 SOPHIA ANTIPOLIS Tél. 04.93.654.855. sophia@directoire-finance.com
	79 rue de France 06000 NICE - Tél. 04.93.88.79.91
	91 bd Carnot 06400 CANNES - Tél. 04.93.99.52.52 - Fax 04.93.39.67.40. carnot@berge-immobilier.com
	455 promenade des Anglais, Phoenix, 06200 NICE - Tél. 04.93.180.888 jeanne-mari.fauvet@bnpparibas.com / philippe.bono@bnpparibas.com
	36 rue Arson 06300 NICE - Tél. 04.93.55.20.06 - Fax 04.93.55.20.02 cabinet.grimaz@orange.fr
	20 bd Carabacel 06000 NICE Tél 0800.422.222 - cession.reprise@cote-azur.cci.fr
	2 et 4 bd M. Maeterlinck 06300 NICE - Tél. 04.92.00.82.82 julien@lafage-transactions.com
	26 chemin de l'Arieta 06200 NICE - Tél. 06.75.17.59.62. clayesen.y@gmail.com
	1 place Magenta 06000 NICE - tél : 04.93.88.66.58 sophia@fici-cbre.com / g.renault@fici-cbre.com
	11 rue Maréchal Joffre 06000 NICE - Tél. 04.97.03.22.77 - Fax 04.97.03.22.78. liberte.commerces@liberte.commerces.com
	Le Thélème, 1505 route des Dolines 06560 VALBONNE - Tél. 04.93.64.64.64. Fax 04.93.64.06.34. info@locopro-immo-entreprise.com
	Me Stéphanie BIENFAIT - 39 bd Carabacel 06000 NICE - Tél : 04.93.85.89.72 Me Georges André PELLIER 32 rue Hôtel des Postes 06000 Nice Tél : 04.92.47.71.30 - Fax : 04.93.13.09.52



Gérante Laura Albanese
Spécialiste clientèle italienne
 Fondateur et président ASPEICA (Association des
 Petites Entreprises Italiennes sur la Côte d'Azur)

06 68 69 71 87

www.antiqueimmo-realestate.com

50 Bd Victor Hugo
 «Le Splendid - 06000 Nice»

MANDATAIRE EN FONDS DE COMMERCE Carte Professionnelle n 222 Pref. Alpes Mar.

Depuis 2004 à Nice, Antique Immo offre aux créateurs d'entreprise, notamment aux PETITES ENTREPRISES, un service clés en main :

- Etude de viabilité du projet
- Recherche du local ; mise en place dossiers reprise auprès des Mandataires Judiciaire Etude du dossier (bail, licences, cahier des charges, contrats ,etc)
- Négociation avec le vendeur
- Rédaction du Compromis de vente à l'agence par nos soins
- Démarches préalables à l'acte (agrément bailleur, purge préemption Mairie, etc)
- Suivi Plan Financement et dossier aides aux créateurs
- **Ces services sont compris dans nos honoraires de 7% ttc, à la charge de l'acheteur.**

SERVICE VENDEURS :

- **DIAGNOSTIC** préalable à la vente : évaluation selon les différents méthodes
 à partir de 2013 : REDACTION du RAPPORT d'EVALUATION et/ ou EXPERTISE OFFERT si mandat de vente exclusif confié à l'agence
- Présentation et mise en valeur du bien au travers du site web de l'agence et des nombreuses sites « en passerelle » ; sur Facebook, YouTube ,via la réalisation de reportages photos et videos.
- Recherche ciblé du repreneur
- Suivi scrupuleux du dossier assuré personnellement par la gérante, juriste de formation

SERVICE PROPRIETAIRES: ANTIQUE IMMO GESTION

Propose le pack 5% TTC Suivi locataire & AG
 (encaissement loyers, révision triennale, relances, représentation AG)

BAILLEURS : savez vous que le non respect de certains formalités de résiliation du bail commercial peut entrainer votre responsabilité au égard des créanciers de votre locataire ?

Antique Immo vous protège en assurant le respect de toutes formalités !



Davide e Fausto,
 le Restaurant DAVISTO, 17 rue St Philippe, à
 NICE, depuis déjà 1 an



Les Amoureux



Bientôt 3 ans ...



NOUVEAU

Site d'informations crée par Antique Immo
www.reseau-autoentrepreneurs.com



Témoignage de J. Blanchard , Directeur Général GOWIZMI

Nous avons noué des relations étroites avec Laura ALBANESE, car elle a compris que pour la satisfaction de ses clients il fallait optimiser la communication en utilisant les outils actuels de rapprochement. L'agence utilise les services de GOWIZMI, pour sa communication mobile transfrontalière. Les plus grandes enseignes utilisent quotidiennement le vecteur du QR code.

Pour utiliser ces QR Codes,
 Téléchargez l'application gratuite
 « Gowizmi QR code sur Apple store, Android, Windows Phone.

Prochaine ouverture à Nice



La petite Table
 26 rue Pastorelli - Nice



Elka & Cieva
 5 rue Rossetti - Nice



7 Rue Fodéré - Nice

ANTIQUE IMMO International Real Estate :la présentation des biens à la vente auprès d'une clientèle mondiale est assurée a travers la participation tout au long de l'année aux Congres Immobiliers à l'étranger et la mise en place de partenariats .L'Agence est membre FIABCI (www.fiabci.org) et MLS (www.mlscotedazur.com : 2844 mandats de vente en exclusivité)



Correspondant à LONDRES : Linda Palermo +44 7943 737379

