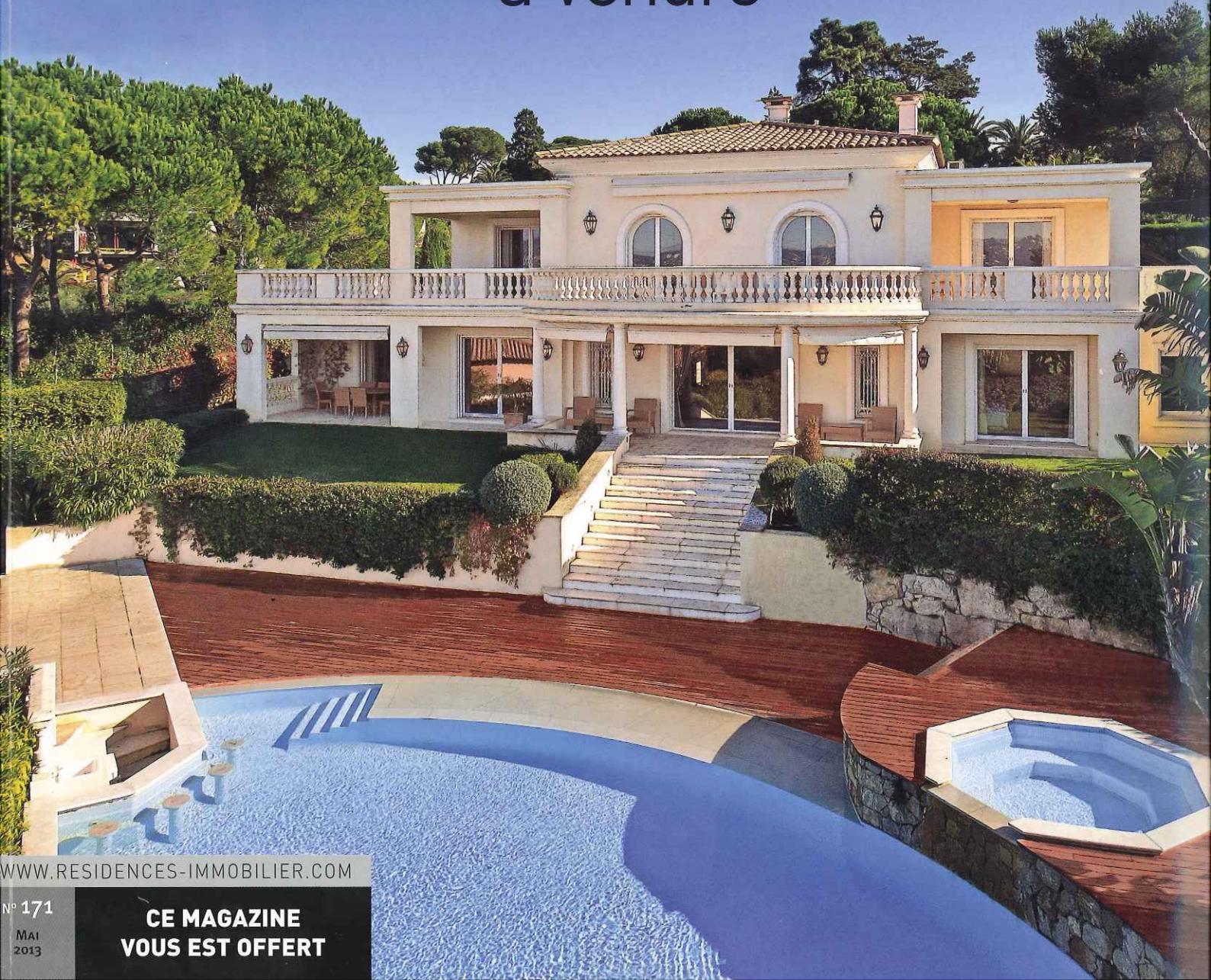


résidences immobilier

COTE D'AZUR & PROVENCE

FREE INSIDE !
COTE D'AZUR
PROVENCE
HOLIDAY
RENTALS

The finest
Les plus belles properties
maisons offered for sale
à vendre

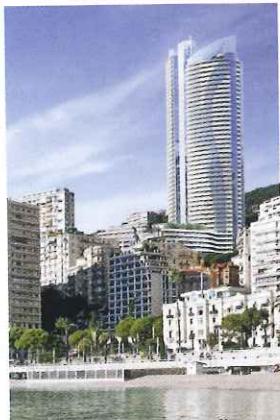


WWW.RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

N° 171
MAI
2013

CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT

Par Leatita Rossi



LE PLUS CHER DU MONDE

L'acquéreur de l'appartement de 3300 m², répartis sur cinq niveaux au sommet de la tour Odéon à Monaco, pourrait débourser 300 M €, soit 90.900 €/m², un ratio supérieur aux barèmes pratiqués à Hong-Kong et Londres.

THE MOST EXPENSIVE HOME IN THE WORLD

The buyer of the apartment of 3,300 m², laid out on five floors at the top of the Tour Odéon in Monaco, could well part with 300 million euros, ie. 90,900 € per sq.metre, a price ratio higher than that recorded in Hong-Kong or London.



CENTURY 21 LAFAGE PRIMÉ

Le 8 avril dernier, lors de la Convention Century 21 qui s'est tenue au Palais des Congrès de Lyon, Century 21 Lafage, établie sur la Côte d'Azur, s'est vue attribuer, devant les 900 agences présentes, soit un parterre de 2000 professionnels de l'immobilier, le prix du meilleur chiffre d'affaires au niveau national. Avec une progression de 20 % sur l'exercice 2012, elle prouve que, dans un contexte de crise internationale, le marché azuréen résiste bien. « Le phénomène de resserrement sur les adresses premiums, telles que le Mont-Boron à Nice, Villefranche- et Beaulieu-sur-Mer, nos secteurs de prédilection, est logique. La 5^e ville de France, dotée d'un cadre enchanteur et de l'un des aéroports les plus dynamiques du pays, s'inscrit, désormais, comme une place forte d'envergure européenne », conclut Benjamin Mondou, directeur général. www.french-riviera-property.com

AWARD FOR CENTURY 21 LAFAGE

On April 8th, at the Century 21 convention held in the Congress Centre in Lyon, Century 21 Lafage, based on the Côte d'Azur, was awarded the prize for the best sales figures at national level in front of the 900 agencies present, ie. 2,000 members of the real-estate industry. With a rise of 20 % versus 2012, it proves that, in the context of an international crisis, the Côte d'Azur market is holding up very well. "The phenomenon of a closer focus on prime locations such as Mont-Boron in Nice, Villefranche and Beaulieu-sur-Mer, our areas of predilection, makes perfect sense," commented General Director Benjamin Mondou. "The 5th largest city in France, benefiting from an enchanting setting and one of the most go-ahead airports in the country, is now seen as a very sound investment at European level." ■



RENAISSANCE D'UNE LÉGENDE

Sotheby's International Realty France-Monaco - 55 agences dans l'Hexagone - annonce travailler avec un partenaire de renom à l'embellissement du légendaire palais Maeterlinck. En 2012, le milliardaire tchèque Radovan Vitek acquiert le site, avant de le transformer en 19 résidences haut de gamme dominant la Méditerranée. Les heureux propriétaires pourront opter pour les meubles et accessoires Ralph Lauren Home. Deux appartements témoins et un salon VIP permettent aux intéressés de s'immerger dans l'univers raffiné de l'enseigne. La présentation officielle du projet est prévue le 14 mai 2013.

MAETERLINCK, REBIRTH OF A LEGEND Sotheby's International Realty France-Monaco - with 55 agencies in France - has announced that it is working with a renowned partner on the embellishment of the legendary Palais Maeterlinck. In 2012, Czech billionaire Radovan Vitek acquired the site, transforming it into 19 top-notch residences surveying the Mediterranean. The lucky owners will be able to opt for furniture and accessories from Ralph Lauren Home. Two show apartments and a VIP lounge enable interested parties to bask in the brand's refined universe. Official presentation of the project is scheduled for May 14th, 2013.